



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

UFFICIO TECNICO

Disposizione RUP

Classificazione: IX/2

N. allegati: 1

**RICONOSCIMENTO QUOTA PARTE GENNAIO - APRILE 2017 DEL CANONE ORDINARIO
SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI MECCANICI DEGLI EDIFICI DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SIENA**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- Visto lo statuto dell'Università di Siena, emanato con D.R. n. 164/2012 del 7 febbraio 2012;
- Visto Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016);
- Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (G.U. n. 101 del 30 aprile 2008) e ss.mm.ii.;
- Visto il D.M. del Ministero dell'economia e delle finanze del 21 giugno 2016, Definizione delle caratteristiche essenziali delle prestazioni principali costituenti oggetto delle convenzioni stipulate da Consip S.p.a., (G.U. Serie Generale n.173 del 26-7-2016);
- Viste Linee guida ANAC attuative del nuovo Codice degli Appalti e delle Concessioni D.Lgs. 50/2016;
- visto il D. Leg.vo 19/04/2017 n. 56, pubblicato sulla GU del 05/05/2017, n. 103 - Supplemento Ordinario n. 22, decreto "correttivo" al Codice dei contratti pubblici, in vigore dal 20/05/2017;
- visto il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'Università degli Studi di Siena, così come modificato con d.r. n. 375/99-2000 del 31/12/1999 entrato in vigore dal 2/02/2017;
- fermo restando quanto previsto dagli art. 37 e 38 del D.Lgs. 50/2016, è possibile ricorrere alle procedure ordinarie per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36 , co. 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016;
- visto le linee guida dell' ANAC n. 4 del 26/10/2016 – n. 1097;
- Visto il D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151, Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122 (G.U. 22 settembre 2011, n. 221) e ss.mm.ii.;
- Valutate tutte le norme tecniche in vigore relative all'edilizia ed all'impiantistica in generale;
- Visto il D.M. 2 dicembre 2016 "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- Visto il D.M. 10 novembre 2016, n. 248 Regolamento recante individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione, ai sensi dell'articolo 89, comma 11, del d.lgs. n. 50 del 2016;



UNIVERSITÀ DI SIENA

1240

- Considerato che, al fine di garantire il regolare ed efficiente funzionamento delle attività istituzionali che devono svolgersi all'interno degli edifici in uso all'Università di Siena, si rende necessario provvedere all'acquisizione servizi manutentivi e lavori;
- Visti i contratti e le relative proroghe in essere e verificate le relative scadenze;
- Considerato che ad oggi si rende necessario un piano di revisione e di ristrutturazione di tutti i contratti manutentivi per gli edifici in uso all'Università di Siena per i quali si prevede un periodo di validità dal 01/01/2018 al 31/12/2022;
- Considerato che comunque non è possibile l'interruzione delle prestazioni oggetto dei servizi richiesti obbligatoriamente ex lege o per assicurare il perseguimento delle attività per fini istituzionali dell'Ente, anche perché tale interruzione comporterebbe il venir meno di un servizio pubblico;
- Visto il budget autorizzatorio per l'anno 2017 approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 23 dicembre 2016 rep. n. 413 Prot. n. 56701 del 27 dicembre 2016;
- Vista la legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante norme di contabilità e finanza pubblica nonché delega al Governo per l'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle amministrazioni pubbliche;
- Visto il decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 91, con disposizioni recanti attuazione dell'articolo 2 della legge 31 dicembre 2009, n. 196, in materia di adeguamento ed armonizzazione dei sistemi contabili;
- Visto il decreto legislativo 27 gennaio 2012, n. 18 attuativo della delega nelle materie di cui all'articolo 5, comma 1, lettera b), e 4, lettera a), della legge 30 dicembre 2010, n. 240;
- Visto il Decreto Ministeriale n. 19 del 14 gennaio 2014 recante i "Principi contabili e schemi di bilancio in contabilità economico-patrimoniale;"
- considerato che i documenti che compongono il Bilancio sono stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario ed eventuali note integrative;
- Visto il Consiglio di amministrazione del 24 febbraio 2017 Rep. n. 47/2017 Prot. 22574 del 27/02/2017 nel quale è stato deliberato il "Piano di revisione dei contratti per la manutenzione del patrimonio immobiliare in uso all'Università di Siena – anno 2017 e periodo 2018-2022;
- Considerato che la programmazione comprende altresì il ricorso all'istituto del rinnovo contrattuale di cui all'art. 106, co. 11 del D.Lgs. 50/2016, solo in presenza delle sotto indicate condizioni:
 - che venga accertata la sussistenza del pubblico interesse al proseguimento del rapporto contrattuale;
 - che sia verificato il vantaggio economico conseguente al rinnovo contrattuale;
 - considerato che non è possibile l'interruzione dei contratti relativi a servizi richiesti obbligatoriamente ex lege o per assicurare il perseguimento dei fini istituzionali dell'Ente, anche perché comporterebbero l'interruzione di un servizio pubblico;
- ritenuto pertanto necessario, nelle evenienze descritte nei punti precedenti, ai fini di garantire la continuità dei servizi manutentivi, procedere a degli affidamenti diretti o tramite procedure negoziate ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016;
- considerato che per eventuali acquisizioni non programmate e urgenti si procederà secondo le disposizioni previste dal nuovo "Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'Università degli Studi di Siena" del 2 febbraio 2017;
- Visti i punti precedenti dai quali si evince la necessità di garantire i servizi di manutenzione per l'anno in corso 2017;



UNIVERSITÀ DI SIENA

1240

- Visto che nella tabella “Anno 2017” della delibera del 27/02/2017 Rep. 47/2017 (Fig. 1), sono stati indicati i rinnovi dei contratti in essere con i relativi importi;
- Considerato che il contratto di cui al punto 4 relativo al “servizio terzo responsabile centrali termiche e gestione gruppi frigoriferi e filtri fan-coils e UTA” inerente tutti gli edifici ad esclusione del Polo Scientifico di San Miniato, monetizzato per soli 9 mesi successivi all’approvazione della delibera stessa, è stato aggiudicato con contratto Rep. 810/2017 per il periodo dal 1/04/2017 al 31/12/2017;
- Considerato che, relativamente al punto 6 della Tab. 1 deliberato nel CdA Rep. 47/2017 è stato deciso di non procedere all’affidamento del contratto come indicato nella stessa (c.d. proroga tecnica), ma di procedere con l’espletamento di una nuova gara che è stata aggiudicata all’Operosa Impianti srl per il periodo 1/05/2017 al 31/12/2017 (Rep. 986/2017);
- Considerato che per le nuove procedure di gara sono stati stanziati 71.600,00€ (vd. punto 4) e 120.000,00€ per il servizio di cui al punto precedente, da ritenersi complessivi delle relative quote di ordinaria e straordinaria esecutivi dalla data di affidamento sino al 31/12/2017;

ANNO 2017

	<u>Denominazione contratto</u>	<u>Importo canone €/anno (man. ord.)</u>	<u>Importo extra canone €/anno (man. ord.)</u>	<u>Importo totale €</u>	<u>Tipologia di contratto</u>
1	Contratto minuta manutenzione programmata e periodica servizi igienici (tutti gli edifici)	€ 38.000,00		€ 38.000,00	contratto servizi
2	Contratto minuta manutenzione programmata e periodica lampade - fino a quota 8 m	€ 38.000,00		€ 38.000,00	contratto servizi
3	Contratto tinteggiature	€ 70.000,00		€ 70.000,00	contratto servizi
4	Contratto servizio terzo responsabile centrali termiche e gestione gruppi frigoriferi e filtri fan-coils e UTA	€ 39.000,00	€ 32.600,00	€ 71.600,00	contratto servizi
5	Proroga contratto manutenzione presidi antincendio e Impianti elettrici (art. 106, c.11 d.lgs. 50/2016)	€ 170.000,00	€ 75.000,00	€ 245.000,00	contratto servizi
6	Proroga contratto manutenzione terzo responsabile e manutenzione impianti meccanici, impianti idraulici e filtri fan-coils e UTA - solo Polo Scientifico S. Miniato (art. 106, c.11 d.lgs. 50/2016)	€ 39.000,00	€ 29.900,00	€ 68.900,00	contratto servizi

Fig. 1 - Tabella “Anno 2017” - CdA del 24/02/2017 (Rep. 47/2017)

- visto che negli importi di cui alle stipule Rep. 810/2017 Prot. 38719 – IX/2 del 11/04/2017 e Rep. 986/2017 Prot. 45686 – IX/2 del 10/05/2017 non sono stati considerati i mesi di inizio anno sino alla definizione delle rispettive negoziazioni 2017;



UNIVERSITÀ DI SIENA

1240

- Considerato che la manutenzione nel periodo transitorio tra inizio anno e stipula contratti di cui al punto precedente è stata comunque eseguita dall'operatore economico affidatario dei contratti nelle more dell'espletamento di nuova gara;
- considerato che gli importi stimati dalla Stazione Appaltante per i mesi dell'anno in corso sono di 16.449,20€ (iva esclusa) per i mesi di gennaio fino a marzo (1/04/2017 - attivazione contratto Rep. 810/2017) per il "servizio di terzo responsabile centrali termiche e gestione gruppi frigoriferi e filtri fan-coils e UTA", mentre risulta di 13.266,67€ (iva esclusa) relativamente ai mesi gennaio a aprile (01/05/2017 - attivazione contratto Rep. 986/2017) per il "servizio di terzo responsabile per le centrali termiche, per il servizio di controllo impianti meccanici, impianti idraulici, pulizia filtri, fan coils e UTA e relativa manutenzione ordinaria programmata e a chiamata presso il Polo Scientifico di San Miniato a Siena";
- considerata la soddisfazione riconosciuta da questo Ateneo nei confronti della Società Plurigest srl a conclusione dei precedenti servizi contrattualizzati e in ragione della qualità dei servizi offerti;
- considerata l'ottima conoscenza degli impianti da mantenere per conto dell'Ente Università di Siena, dislocati nelle varie strutture inclusi quelli installati nell'articolata e complessa struttura scientifica del Polo Universitario di San Miniato;
- considerato l'importo calcolato secondo le tariffe correnti di mercato dall'Ufficio Tecnico per i servizi svolti dalla Società Plurigest srl sino all'espletamento delle nuove procedure 2017;
- vista la disponibilità e la professionalità offerta dalla Società Plurigest srl affidatario dei servizi di "manutenzione completa degli impianti meccanici (centrale termica, centrale frigorifera, torri evaporative e sottocentrali primarie) installati presso il Polo Scientifico di San Miniato a Siena" e di "manutenzione degli impianti meccanici e incarico di terzo responsabile per le centrali termiche a servizio degli edifici dell'Università degli Studi di Siena ad esclusione del Polo Scientifico di S. Miniato" scaduti il 31.12.2016 e prorogati fino all'affidamento delle nuove procedure 2017;
- considerato che la Società Plurigest srl accettando tale allungamento delle tempistiche contrattuali ha evitato eventuali incresciose situazioni di disservizio e/o gestionali all'Amministrazione stessa;
- riconosciuta alla Società Plurigest srl, affidabilità, qualità del prodotto e del servizio offerto, disponibilità operativa immediata a mantenere il servizio sino alla nuova aggiudicazione senza oneri aggiunti oltre a quelli riconosciuti nella presente, conoscenza dei luoghi e degli impianti con enorme risparmio nella formazione del personale e quindi risparmio sui costi del servizio, tutti elementi che rispondono al soddisfacimento di un bisogno immediato, normato e di interesse pubblico, irrimandabile fino all'avvenuto espletamento delle procedure d'appalto e subentro nuove ditte/società;
- sentita la disponibilità della Società Plurigest srl affidataria dei contratti in proroga di cui all'oggetto, riguardo all'importo proposto per i servizi già eseguiti nei mesi di inizio anno non conteggiati nelle proroghe tecniche e/o nei nuovi affidamenti;

DISPONE

1. di riconoscere alla Società Plurigest Srl, per i servizi di manutenzione in oggetto un totale di € 29.715,87 esclusi oneri fiscali, come "Quota parte gennaio - aprile 2017" non conteggiati nel calcolo delle proroghe tecniche di cui alla Delibera del CdA n. 47/2017;
2. di individuare come Responsabile tecnico/D.L.L. il Per. Ind. Nicola Governi e come Responsabile procedura amministrativa la Dott.ssa Lorenza Sorrentino (tel. 0577/235088 – e_mail: lorenza.sorrentino@unisi.it) dipendenti dell'Ufficio Tecnico;



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

3. di far gravare la spesa complessiva sulla voce di budget CA.C.01.02.01.01– MANUTENZIONE ORDINARIA e RIPARAZIONE IMMOBILI.

Siena, data della firma digitale

Il Responsabile unico del procedimento

Massimiliano Pagni

(sottoscrizione effettuata con firma digitale
ai sensi dell'art. 32, co. 14 del D. Lgs 50/2016)

ALLEGATO

1. CdA Rep. 47/2017 del 27/02/2017.