



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

UFFICIO TECNICO

Disposizione RUP

Classificazione: X/4

N. allegati: 0

ACQUISIZIONE DI SERVIZIO CONSULENZA PER LA PROGETTAZIONE DEL NUOVO CONTRATTO DI FACILITY MANAGEMENT PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'UNIVERSITÀ DI SIENA – INTEGRAZIONE AL CONTRATTO GIÀ IN ESSERE CON LA SOCIETÀ EFM PER LA FORNITURA DEL SOFTWARE DI GESTIONE IMMOBILIARE ARCHIBUS DI SUPPORTO AL FACILITY MANAGEMET

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Siena, modificato ai sensi dell'art. 2, commi 2 e 5, della legge 30 dicembre 2010, n. 240, emanato con decreto rettorale rep. n. 164/2012 del 7 febbraio 2012 pubblicato in G.U. (Serie generale) n. 49 del 28 febbraio 2012, in vigore dal 28 febbraio 2012; successivamente modificato con D.R. n. 93/2015;
- visto il Regolamento per l'amministrazione la finanza e la contabilità emanato con decreto rettorale rep. n. 375/1999-2000 del 31 dicembre 1999 e s.m. e i., modificato con D.R. n. 102 del 31 gennaio 2017, in vigore dal 2 febbraio 2017;
- vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 305/2014 Prot. n. 27102 del 29 luglio 2014 sulla programmazione delle acquisizioni dei servizi a favore dell'Università di Siena per gli anni 2015 e seguenti;
- visto il D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", con particolare riferimento agli artt. 35, 36 e 63, co. 2, lett. b, punto 2;
- visto il D. Lgs 19/04/2017 n. 56, pubblicato sulla GU del 05/05/2017, n. 103 - Supplemento Ordinario n. 22, decreto "correttivo" al Codice dei contratti pubblici, in vigore dal 20/05/2017;
- Vista la legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante norme di contabilità e finanza pubblica nonché delega al Governo per l'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle amministrazioni pubbliche;
- vista la legge 30 dicembre 2010, n. 240, recante norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario, ed in particolare l'articolo 5, comma 1, lettera b), primo periodo, e comma 4, lettera a);



UNIVERSITÀ DI SIENA

1240

- visto il decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 91, con disposizioni recanti attuazione dell'articolo 2 della legge 31 dicembre 2009, n. 196, in materia di adeguamento ed armonizzazione dei sistemi contabili;
- visto il decreto legislativo 27 gennaio 2012, n. 18 attuativo della delega nelle materie di cui all'articolo 5, comma 1, lettera b), e 4, lettera a), della legge 30 dicembre 2010, n. 240;
- visto il decreto del Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca 14 gennaio 2014 n. 19, che introduce i principi contabili e gli schemi di bilancio cui le università in contabilità economico patrimoniale si devono uniformare;
- vista la delibera del CdA nr. 2 del 21/12/2012 con cui si autorizzava l'acquisizione, con le procedure previste dal Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi in economia dell'Università di Siena, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di un *software* gestionale per il patrimonio immobiliare dell'Università di Siena, con servizio di *hosting* incluso, prevedendo altresì una manutenzione evolutiva per 3 anni;
- considerato che il *software*, d'ora in poi Archibus, offre un supporto all'attività gestionale dell'Area Edilizia con lo scopo di aumentare l'efficacia, l'efficienza e la trasparenza della gestione del patrimonio, sia in termini anagrafico-planimetrico ma anche di tipo manutentivo volti al miglioramento della funzionalità degli edifici universitari;
- visto il Verbale di apertura offerte del 13/03/2013 della procedura per cottimo fiduciario per "l'acquisizione di un *software* per la gestione del patrimonio immobiliare dell'Università di Siena" di cui agli inviti del 20 febbraio 2013, è risultata vincitrice la ditta eFM;
- vista la delibera del CdA nr. 20 del 30/05/2013 nella quale ai sensi dell'art. 11 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. si è proceduto alla stipula di un contratto triennale per l'acquisizione del *software* gestionale per il patrimonio immobiliare dell'Università di Siena, con servizio di *hosting* incluso dall'operatore economico eFM srl;
- visto il contratto di appalto stipulato tra la eFM srl con sede legale in Roma in via del Giorgione nc. 59 decorsi i termini di cui all'art. 11, co. 10-bis del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e l'Università degli studi di Siena con inizio attività 11 luglio 2013 e scadenza 30 maggio 2016;
- considerato che nel contratto con la eFM srl oltre alla fornitura delle licenze applicative e utente della soluzione Archibus è compresa la collaborazione specialistica per l'avvio e configurazione del progetto;
- - visto l'art. 32 del D.Lgs 50/2016 che consente di "procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti":
- considerata la scadenza del contratto con eFM in data 30 maggio 2016 e considerato che il progetto deve essere ancora portato a termine;
- considerata la necessità per l'Università di Siena di ricorrere a soggetti di provata esperienza nel settore del Facility Management e nella progettazione di appalti di questo tipo e valore, non presenti nell'organico dell'Ateneo;
- considerata la necessità per l'Università di Siena di usufruire di risorse aggiuntive per il popolamento del database Archibus al fine di completare l'implementazione del software entro



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

la pubblicazione del bando di gara, poiché all'interno dell'Ufficio Tecnico non risultano presenti unità di personale da dedicare a tale attività;

- considerata la già presente collaborazione con la eFM srl di natura tecnica (avvio, configurazione e installazione) oltre che operativa (collaborazione specialistica diretta) per il software Archibus come da incarico del 29/03/2013 Prot. n. 11784 - X/4 - DDA n. 166-VIII/3 Prot. n. 4176 del 03/02/2014;
- considerata l'esperienza della eFM srl nei servizi di gestione immobiliare integrata di edifici, infrastrutture, complessi e patrimoni immobiliari pubblici e privati nei settori dell'amministrazione (property), tecnici (facility management) e della gestione strategica per l'acquisizione, valorizzazione e dismissione (asset management);
- visto il preventivo della Società eFM srl, Prot. UNISI n. 64115 – X/4 del 29/06/2017, che comprende le seguenti voci ed importi:

Oggetto	Importo	Durata prevista
Supporto al popolamento e al Roll out del sistema Archibus	€ 31.200,00	5 mesi
Piattaforma Archibus - Fornitura del servizio di hosting e AMS	€ 8.600,00	Fino al 31/07/2017
Piattaforma Archibus – Rinnovo della Annual Software Subscription (ASSP)	€ 15.000,00	Fino al 31/05/2017
Piattaforma Archibus – Rinnovo della Annual Software Subscription (ASSP)	€ 15.000,00	Fino al 31/05/2018

per un totale di € 69.800,00, IVA al 22% esclusa;

- considerato che l'importo definito dall'Ufficio Tecnico per l'acquisto e la gestione di cui all'oggetto risulta congruo con riferimento alle tariffe di mercato;
- accertata la disponibilità di budget per la copertura dei costi da sostenere per l'acquisizione del servizio richiamato in oggetto;

DISPONE

1. di affidare ed approvare il presente contratto integrativo con la Società eFM srl, aggiudicataria del già acquisito servizio per l'implementazione del software Archibus per la Gestione del Patrimonio immobiliare dell'Università degli Studi di Siena concluso a maggio 2016, per l'ulteriore servizio relativo al popolamento del sistema informatico Archibus da completare, sia per la parte architettonica, che impiantistica, relativo al canone di hosting e gestione dell'applicativo e relativo al rinnovo delle licenze d'uso del pacchetto software fino alla data del 31/05/2018. Il tutto secondo l'offerta di seguito riportata:



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

Oggetto	Importo	Durata prevista
Supporto al popolamento e al Roll out del sistema Archibus	€ 31.200,00	5 mesi
Piattaforma Archibus - Fornitura del servizio di hosting e AMS	€ 8.600,00	Fino al 31/07/2017
Piattaforma Archibus – Rinnovo della Annual Software Subscription (ASSP)	€ 15.000,00	Fino al 31/05/2017
Piattaforma Archibus – Rinnovo della Annual Software Subscription (ASSP)	€ 15.000,00	Fino al 31/05/2018

2. di imputare i costi dell'acquisizione sopra richiamata, per un totale di € 69.800,00, IVA al 22% esclusa, sul progetto 2154-2013-PM-FUNZION_004 (Archibus), così suddivisi:
- € 39.800,00, IVA al 22% esclusa, sul conto CA.C.01.02.01.04 - Manutenzione ordinaria software
 - € 30.000,00, IVA al 22% esclusa, sul conto CA.C.01.03.01.04 - Licenze software annuali

Siena, data della firma digitale

Il Responsabile unico del procedimento

Massimiliano Pagni