



UFFICIO TECNICO

Disposizione del Direttore generale

Classificazione: X/4

N. allegati: 0

**Affidamento di servizi di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori, riguardante i lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento alle normative antisismiche e di prevenzione incendi per l'Aula Magna del Complesso Didattico Le Scotte a Siena - CIG: 744976086D e CUP: B63B18000180005**

IL DIRETTORE GENERALE

- Visto il vigente statuto dell'Università degli Studi di Siena;
- Viste le leggi sull'Istruzione Universitaria;
- Visto il vigente Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'Università degli Studi di Siena, così come modificato con D.R. n. 375/99-2000 del 31/12/1999 entrato in vigore dal 02/02/2017;
- Visto il D.D.G. n. 164/2018 del 21 febbraio 2018 con il quale viene rinnovato e conferito all'Ing. Massimiliano Pagni l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;
- Vista la Delibera del CDA del 22 dicembre 2017, "Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2018";
- Vista l'istanza di prevenzione incendi depositata il 28/04/2015, Prot. Unisi n. 17450-IX/3, valutazione di progetto di cui all'art. 3 del DPR n. 151/11;
- Vista la comunicazione di avvio del procedimento di prevenzione incendi da parte del VV.F., Pratica n. 9411 del 12/05/2015 (Prot. Unisi n. 19358-IX/3 del 13/05/2015);
- Vista la risposta dei VV.F. Pratica n. 9411 nella quale si esprime il parere favorevole alla valutazione di progetto di cui sopra con relative prescrizioni inoltrate all'Università di Siena in data 29/10/2015 in cui, sinteticamente, si richiede la separazione totale di tutti gli impianti tecnologici tra Università (attività didattica) e AOUS (attività assistenziale) e la realizzazione di comunicazioni filtrate a prova di fumo tra le relative zone di pertinenza, oltre al rispetto di tutti i vincoli normativi di prevenzione incendi in materia di attività scolastica;
- Vista la delibera n. 57/2016 con la quale il CIPE ha assegnato all'Università il finanziamento di € 3.000.000,00 per gli adeguamenti degli spazi dell'area medica presso il Policlinico e il Complesso Didattico Le Scotte;
- Visto il protocollo di Intesa tra Regione Toscana, AOUS, Università di Siena (Rep. 1791/2016 – Prot. UNISI 30320-III/14 del 4 agosto 2016), nel quale, tra gli altri, sono inseriti i seguenti punti:
  - interventi di sviluppo infrastrutturale per il miglioramento della didattica e dell'assistenza (passaggio da Università ad AOUS di circa 6000 mq di superfici destinate attualmente alla didattica, nei lotti del

Policlinico 1, 2 e 3 ed inserite nel corpo di fabbrica ospedaliero e, quindi, oggetto delle prescrizioni dei VV.F. di cui ai punti precedenti e realizzazione conseguente di un nuovo edificio universitario atto a contenere tutte le aule e la biblioteca di area medica);

- iniziative connesse al potenziamento delle attività di didattica di area sanitaria, laddove coincidenti e funzionali al mantenimento e al miglioramento qualitativo dei livelli di assistenza, nonché alle scelte strategiche del SSR;

- Verificato che le delibere della Giunta della Regione Toscana n. 756/2016 e n. 351/2017, conseguenti all'accordo di cui sopra, riportano l'indicazione e la quantificazione delle porzioni di immobili dei lotti, 1, 2, 3 e didattico oggetto di vendita da parte dell'Università all'AOUS e viceversa da AOUS ad Università;

- Considerata la necessità di verifica e ricalcolo delle superfici inserite nel protocollo di intesa tra Regione Toscana, AOUS, Università di Siena (rep. 1791/2016 – prot. 30320-III/14 del 4 agosto 2016);

- Verificata la necessità di una valutazione di congruità del valore immobiliare delle superfici inserite nel protocollo di intesa;

- Visto l'incarico alla società REAG per la valutazione di congruità del valore immobiliare, conferito con Disposizione del Responsabile del Procedimento prot. n. 95464-X/4 del 01/09/2017;

- Vista la risposta della società REAG pervenuta in data 17/11/2017, nella quale risulta verificata la congruità del valore immobiliare delle superfici oggetto dello scambio oneroso;

- Preso atto che il cambiamento della dirigenza dell'AOUS è avvenuto con incarichi del 24/09/2017 (Direttore Generale) e del 23/10/2017 (Direttore Amministrativo), ma che avrebbe dovuto decorrere dalla data del 25 luglio 2017, con una conseguente proroga degli incarichi ai dirigenti uscenti ed uno slittamento di tutte le decisioni, in termini di accordi sugli spazi, tra Università ed AOUS;

- Verificato che, con il cambio di dirigenza di AOUS, di cui al punto precedente, nei primi mesi del 2018 sono stati rivalutati alcuni aspetti riguardanti lo scambio oneroso di superfici tra Università ed AOUS, in particolare AOUS si è resa disponibile ad acquisire anche la parte del Complesso Didattico al piano 0 ed al piano 1 che, nella prima versione dell'accordo, sarebbero dovuti rimanere di proprietà dell'Università. In particolare, il verbale della Commissione Paritetica mista Università degli Studi di Siena/AOUS del 13/02/2018, riporta:

***“Definizione degli spazi del complesso de Le Scotte da assegnare all'Università degli Studi di Siena***

*Si ricorda che la convenzione Università ed AOUS sulla gestione degli spazi all'interno delle Scotte è scaduta il 31.12.2017. Gli Uffici competenti universitario e aziendale hanno già predisposto il nuovo testo, ma devono essere individuate e definite la proprietà di alcuni spazi. In particolare, si concorda:*

- *l'Aula Magna del Centro Didattico e il magazzino sottostante l'Aula Magna diventeranno proprietà universitarie;*
- *il corridoio, con le aule e gli uffici che vi si aprono, ubicato di fronte all'Aula Magna, sono proprietà dell'Azienda Ospedaliera, a seguito di atti da perfezionare.*

*Rispetto al precedente accordo, quindi, la superficie da quantificare risulta maggiore, e, di conseguenza, andrà avviata la richiesta di parere sulla congruità dei costi”.*

- Vista la nota del 16/04/2018 a firma del Direttore generale dell'AOUS, nella quale si conferma l'intenzione di acquisire gli spazi di proprietà dell'Università posti al P1 ed al P0 del Complesso Didattico, come descritto al punto precedente;

- Verificato che, nell'ottica della costruzione del nuovo Complesso Didattico, da realizzarsi nel terreno di proprietà dell'Università antistante la struttura attuale, per motivi di previsione urbanistica di mq di superficie utile lorda, sarebbe stato opportuno prevedere le aule didattiche, la biblioteca di area medica, ma

non l'Aula Magna;

- Preso atto del fatto che l'attuale Aula Magna è un corpo di fabbrica strutturalmente a sé stante rispetto al restante edificio e, quindi, separabile sia dal punto di vista sismico che di rispondenza alle norme di prevenzione incendi;

- Considerata, quindi, l'opportunità di mantenere nella proprietà dell'Università questo volume;

- Vista l'esigenza di suddividere il progetto di realizzazione del nuovo Complesso Didattico, per un totale di circa 5.500 mq di superficie utile lorda, in più fasi, di cui la prima si rappresenta con l'adeguamento dell'Aula Magna;

- Vista la Delibera n. 266/2017 del CDA del 22 dicembre 2017 (prot. 146150 del 27/12/2017), con cui è stato adottato il programma triennale dei lavori pubblici 2018-2020 ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 che contempla i lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento del complesso didattico del policlinico Le Scotte (CUI 8000207052420185), intervento per il quale viene individuato quale RUP l'Ing. Massimiliano Pagni, responsabile dell'Ufficio tecnico dell'Università di Siena;

- Verificati i tempi necessari a procedere all'espletamento di un appalto di lavori per un importo a base d'asta di circa € 2.700.000,00 + oneri fiscali, con una procedura aperta con criterio di aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa;

- Considerata la complessità del progetto da elaborare e i lavori da appaltare;

- Preso atto del confronto con gli Enti preposti alle autorizzazioni edilizie (Comune di Siena e Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo) per il quale è utile poter disporre di un progetto definitivo;

- Considerato che, per usufruire del finanziamento occorre garantire, secondo quanto riportato nelle delibera del CIPE, che entro il 30 giugno 2018 sia stata ottenuta l'obbligazione giuridicamente vincolante per l'appalto in oggetto, definita come la stesura della graduatoria finale e della relativa individuazione della Società prima classificata nella gara dei lavori;

- Preso atto dell'incontro svoltosi a Roma in data 13/03/2018 presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, nel quale è stata concordata la data finale del 30/06/2018 per l'ottenimento del finanziamento ed è stato concordato con i funzionari presenti l'invio di una relazione a firma del Rettore (prot. UNISI n. 61393-IX/2 del 10/04/2018), nella quale si rendicontava il cronoprogramma degli eventi in relazione all'ottenimento del finanziamento complessivo di € 3.000.000,00 sul fondo CIPE (FSC 2007-2013), utile a coprire la quasi totalità dell'importo dei lavori;

- Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e in particolare l'art. 63, comma 2, lett. c del D.Lgs 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" che consente la procedura negoziata senza bando in presenza del presente presupposto:

*"c) nella misura strettamente necessaria quando, per ragioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili dall'amministrazione aggiudicatrice, i termini per le procedure aperte o per le procedure ristrette o per le procedure competitive con negoziazione non possono essere rispettati. Le circostanze invocate a giustificazione del ricorso alla procedura di cui al presente articolo non devono essere in alcun caso imputabili alle amministrazioni aggiudicatrici";*

- Considerato che, secondo quanto sopra riportato, risulta sussistere la estrema urgenza nell'affidare i servizi di progettazione dei lavori che saranno posti a base di gara anche sulla base del fatto che, come si evince nei punti precedenti, il cambiamento di intenzioni dell'AOUS riguardo all'acquisizione degli spazi ha reso impossibile procedere prima all'attribuzione dell'incarico dei servizi in oggetto;

- Considerato che, in presenza di una simile urgenza, sono stati convocati presso gli uffici della Università in data 09/04/2018 i professionisti:

- Ing. Paolo Gozzini
- Per. Ind. Maurizio Picchi
- Ing. Massimo Guerri
- Arch. Fabio Alderotti
- Ing. Michele Gerini

al fine di rappresentare loro le esigenze dell'Università e di chiedere conseguentemente un preventivo di spesa per la realizzazione dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, riguardante i lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento alle normative antisismiche e di prevenzione incendi per l'Aula Magna del Complesso Didattico Le Scotte a Siena, entro tempi che consentano di rispettare le scadenze fissate dalla delibera del CIPE per mantenere il diritto al finanziamento;

- Considerata l'intenzione di formare un RTP (Raggruppamento Temporaneo di Professionisti) tra i suddetti professionisti per l'espletamento dell'incarico proposto;

- Considerati i curricula dei professionisti interpellati e pervenuti a questa Amministrazione;

- Ritenuto di consultare i professionisti sopra indicati in considerazione della loro conoscenza dello stato de quo dell'immobile oggetto della presente disposizione e considerata la conoscenza degli stessi del progetto generale di realizzazione del nuovo Complesso Didattico, come si evince dagli incarichi sotto riportati:

- 2016 Università di Siena - Consulenza architettonica ed ingegneristica, per l'individuazione di scenari relativi al superamento delle prescrizioni dei VV.F., Disposizione RUP, Prot n. 38355-X/4 del 18/10/2016, Rep. n. 1085/2016  
*Consulenza eseguita*
- 2014 Università di Siena – Predisposizione Valutazione Progetto Lotto Didattico, Prot. n. 30842-IX/3, Rep. n. 1363 /2014  
*Parere Favorevole rilasciato dal Comando Prov. VV.F. di Siena*
- 2014 Azienda Ospedaliera Universitaria Senese – Dip. Emergenza e Accettazione – Valutazione progetto e SCIA Richiesta CPI 1s e 2s. Determinazione 479 del 22.05.2014  
*Rilascio del Certificato Prevenzione Incendi dal Comando Prov. VV.F. di Siena*
- 2014 Azienda Ospedaliera Universitaria Senese – LOTTO 1. Siena – Nulla Osta Fattibilità progetto compartimentazioni, vie di esodo e scale antincendio di emergenza. Determinazione 708 del 21.08.2014  
*Parere Favorevole rilasciato dal Comando Prov. VV.F. di Siena*
- 2013 Università di Siena – Nulla osta di Fattibilità - Lotto Didattico, Prot. n. 21261-IX/2 del 05/06/2013  
*Parere Favorevole rilasciato dal Comando Prov. VV.F. di Siena*
- 2012 Azienda Ospedaliera Universitaria Senese – Nulla Osta Fattibilità progetto vie di esodo dell'intero Plesso ospedaliero di Santa Maria delle Scotte. Disciplinare 28.11.2012  
*Parere Favorevole rilasciato dal Comando Prov. VV.F. di Siena*

- Considerato che, valutato quanto riportato al punto precedente, è da ritenersi vantaggioso comprendere

nell'incarico dei progettisti individuati la progettazione definitiva al fine di predisporre gli atti autorizzativi per il Comune di Siena e per la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo e ottemperare alle richieste avanzate dagli stessi Enti già in fase preliminare di condivisione del progetto, la progettazione esecutiva architettonica ed impiantistica al fine di predisporre gli atti di gara, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione al fine di allineare tutte le attività di cantiere alla progettazione e realizzazione dei lavori, la direzione lavori che non può essere eseguita dal RUP in quanto l'importo dei lavori risulta maggiore di € 1.500.000,00, come indicato nelle Linee Guida ANAC n. 1 del 21/02/2018;

- Verificato che, all'interno dell'Ateneo non risultano presenti figure professionali adeguate a sostenere e coordinare un progetto di simile complessità e livello tecnico;

- Considerato che il RUP non può ricoprire allo stesso tempo il ruolo di progettista, coordinatore per la sicurezza, progettista antincendio, direttore lavori per interventi di importo superiore a € 1.500.000,00, come indicato nelle Linee Guida ANAC n. 1 del 21/02/2018;

- Considerata l'offerta pervenuta da parte dei suddetti professionisti con pec, Prot. UNISI n. 61947-IX/2 dell'11/04/2018, nella quale rappresentano la volontà a realizzare i servizi di:

- progettazione impianti meccanici e opere relative alla prevenzione incendi;
- progettazione impianti elettrici e speciali;
- progettazione strutture;
- progettazione opere edili;
- sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- Direzione Lavori generale e specialistica;

entro la scadenza improrogabile del 30/04/2018, per un importo complessivo pari ad € 136.018,48, oltre iva e cpa;

- Considerato che l'offerta appare allineata con i tempi necessari per l'espletamento della procedura di gara lavori che consenta all'Amministrazione di garantirsi l'accesso al finanziamento e considerato, altresì, che l'offerta appare congrua, in quanto risulta scontata del 60,42% rispetto alla tariffa professionale;

- Considerato che i professionisti coinvolti sono in possesso di tutte le capacità tecniche, finanziarie e generali per stipulare un contratto con la pubblica amministrazione;

- Considerato il grado di soddisfazione maturato nei precedenti incarichi;

- Preso atto di quanto affermato ai punti precedenti, in relazione all'urgenza, in relazione all'individuazione dei professionisti, alla valutazione del preventivo proposto e allo sconto effettuato, al pacchetto di servizi offerto, alle conoscenze degli stessi progettisti sull'immobile oggetto dell'intervento e valutato il vantaggio inequivocabile per l'Amministrazione dell'affidamento dell'incarico oggetto del presente atto;

- Rilevato che, in considerazione delle modifiche intervenute nella individuazione degli spazi oggetto di manutenzione straordinaria a carico dell'Università, non è stato possibile fino ai primi giorni di aprile procedere con l'istruttoria per l'affidamento di cui al presente provvedimento;

- Considerato che, stante le motivazioni sopra indicate, non possono essere rispettati i tempi necessari per una procedura ad evidenza pubblica per la scelta dei professionisti per l'attività progettuale di cui trattasi, in ossequio a quanto disposto dalle Linee Guida n. 1 dell'Anac del 21 febbraio 2018 sugli affidamenti dei servizi di ingegneria e di architettura, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23 marzo 2018 ed entrate in vigore

il giorno 7 aprile 2018 e secondo le modalità indicate nell'art. 157 del Codice e dall'art.95, comma 3, lett. b) dello stesso Codice, ai sensi del quale: *"..Sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo:[...] b) i contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 40.000 euro"*;

DISPONE

1. di procedere per le motivazioni sopra riportate, in ossequio a quanto previsto dall'art.63, comma 2, lett. b) e c) del D. Lgs 50/2016, che devono considerarsi parte integrante del dispositivo, all'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori, riguardante i lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento alle normative antisismiche e di prevenzione incendi per l'Aula Magna del Complesso Didattico Le Scotte a Siena, a favore dei seguenti professionisti che si riuniranno in associazione temporanea di imprese:
  - Ing. Paolo Gozzini (progettazione impianti meccanici e opere relative alla prevenzione incendi);
  - Per. Ind. Maurizio Picchi (progettazione impianti elettrici e speciali);
  - Ing. Massimo Guerri (progettazione strutture);
  - Arch. Fabio Alderotti (progettazione opere edili);
  - Ing. Michele Gerini (sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione);
  - Direzione Lavori generale e specialistica;per l'importo pari a € 136.018,48, oltre iva e cpa, così come da offerta pervenuta, prot. UNISI n. 61947-IX/2 dell'11/04/2018;
2. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Massimiliano Pagni dell'Ufficio Tecnico dell'Università di Siena;
3. di far gravare la spesa complessiva pari a € 136.018,48, oltre iva e cpa di legge, sul conto CA.A.01.02.08.07 - Consulenze tecniche per interventi edilizi.

Siena, data della firma digitale

Il Direttore Generale

Emanuele Fidora

Firmato digitalmente da

**EMANUELE FIDORA**

CN = FIDORA EMANUELE

C = IT

Visto

Il Responsabile del procedimento

Massimiliano Pagni

Firmato digitalmente da

**MASSIMILIANO PAGNI**

DI SIENA  
Data e ora della firma: 19/04/2018 11:51:53