



UNIVERSITÀ  
DI SIENA  
1240

UFFICIO TECNICO

Disposizione del Direttore Generale

Classificazione: IX/2

N. allegati: 3

**PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO PER ALCUNI UFFICI POSTI AI PIANI 1° E 2° SEMINTERRATO DELL'EX CASERMA DEI CARABINIERI IN PIAZZA SAN FRANCESCO A SIENA DELL'UNIVERSITA' DI SIENA - [CIG 7590953C92 - CUP B65B18014130005 - N. GARA: 7169123] AGGIUDICAZIONE**

IL DIRETTORE GENERALE

- Visto il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i. "Codice di contratti pubblici";
- visto il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006" limitatamente agli articoli ancora in vigore e richiamati dal D.Lgs. 50/2016;
- visto il vigente statuto dell'Università degli Studi di Siena;
- vista la Disposizione del Direttore Generale n. 793/2018 Prot. 146946 del 13 settembre 2018 con la quale:
  - è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, in un unico lotto, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale di una porzione del piano primo e secondo seminterrato dell'Ex - Caserma dei Carabinieri a San Francesco, piazza San Francesco a Siena" secondo il criterio dell'offerta al prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. a) del D.Lgs n. 50/16 per l'importo presunto complessivo a base d'asta di Euro 75.763,35 (IVA esclusa), inclusi € 1.802,00 iva esclusa, quale costo per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - sono state invitate a presentare un'offerta 10 operatori economici che abbiano avanzato candidatura a seguito di avviso di richiesta di manifestazione di interesse da pubblicare sul profilo del Committente;
  - è stabilito di aggiudicare l'affidamento secondo il criterio del minor prezzo sulla base del progetto esecutivo a firma dell'Arch. David Bechi, di cui all'art. 95 c. 4 lett. a), D.Lgs. n. 50/2016;
- visto che l'avviso per la manifestazione di interesse è stato pubblicato sul portale dell'Università di Siena – <https://www.unisi.it/ateneo/concorsi-gare-e-appalti/gare-e-appalti> - nella sezione "Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti" in data 2 ottobre 2018;
- considerato che ai sensi del suddetto avviso pubblico, il termine ultimo per la ricezione delle manifestazioni di interesse è scaduto alle h. 11:00 del giorno 17 novembre 2018, e che detto termine sono pervenuti n. 36 candidature;



UNIVERSITÀ  
DI SIENA  
1240

- rilevato che in data 22 ottobre alle ore 11:00 si è proceduto a pubblico sorteggio di 10 tra i 36 candidati che hanno avanzato la manifestazione di interesse come da “Verbale Sorteggio” pubblicato nel portale dell’Ateneo come sopra menzionato;
- considerato che ai sensi del suddetta procedura negoziata, in data 10 novembre 2018 sono stati trasmessi gli inviti alle 10 società/ditte sorteggiate;
- e che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte – ore 12:00 del giorno 30/11/2018 – sono pervenute n. 8 offerte da parte delle seguenti imprese:

CONCORRENTE	Nr. e data di arrivo al protocollo UNISI
INTEC SERVICE SRL	183598 del 21/11/2018
TADDEI MASSIMO	185110 del 23/11/2018
IMPRE.DO SRL	185115 del 23/11/2018
SINCRO IMPIANTI SRL	186392 del 27/11/2018
TECNOSYSTEM SNC	187191 del 29/11/2018
BARONI LUCA	187366 del 29/11/2018
COOPERATIVA VALDORCIA S.C.	187952 del 30/11/2018
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL	188154 del 30/11/2018

- considerato che in data 5 dicembre 2018 è stata fissata la prima seduta pubblica per la verifica amministrativa dei documenti, comunicata via Pec a tutte le società offerenti;
- rilevato che in data 6 dicembre 2018 alle ore 10.00 è stata fissata la seduta per l’apertura delle offerte economiche, comunicata alle società partecipanti via Pec;
- visti i verbali delle sedute di cui sopra del 5/12/2018 e del 06/12/2018, in esito alla verifica della rispondenza della documentazione amministrativa e alla valutazione delle offerte economiche presentate dalle n. 8 imprese concorrenti;
- rilevata la regolarità della documentazione amministrativa esaminata, e visionate le offerte economiche presentate dalle società candidate, il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Massimiliano Pagni, assistito dal P.I. Andrea Bruttini (Tecnico qualificato) e della Dott.ssa Lorenza Sorrentino (Segretario verbalizzante), ha redatto la graduatoria dei partecipanti come segue:



UNIVERSITÀ  
DI SIENA  
1240

CLASSIFICA	OFFERENTI	% Ribasso Offerta economica
1	TADDEI MASSIMO	25,59
2	BARONI LUCA	24,42
3	INTEC SERVICE SRL	23,88
4	ENGINEERING COSTR. GRUPPO EMPOLI LUCE SRL	18,33
5	SINCRO IMPIANTI SRL	17,65
6	COOPERATIVA VALDORCIA COSTRUZIONI S.C	14,11
7	TECNOSYSTEM SNC	13,14
8	IMPRE.DO S.R.L.	10,85

- preso atto che, nelle more dell'esecutività dell'aggiudicazione, la scrivente Università di Siena ha proceduto, ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D.L.gs. 50/2016, per il concorrente che ha presentato l'offerta più bassa, a verificare la congruità del costo della manodopera inserita nell'offerta economica tramite espressa richiesta per posta certificata trasmessa in data 11 dicembre 2018 e che l'impresa TADDEI MASSIMO – Edilizia – Elettricità - Termoidraulica ha risposto in data 12 dicembre 2018;
- preso atto del Verbale di Accettazione Giustificativi redatto dal RUP in data 12 dicembre 2018 con il quale si propone l'aggiudicazione all'Impresa TADDEI MASSIMO – Edilizia – Elettricità - Termoidraulica;
- ritenuto, pertanto, di aggiudicare i “Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale di una porzione del piano primo e secondo seminterrato dell'Ex - Caserma dei Carabinieri a San Francesco, piazza San Francesco a Siena” secondo il criterio dell'offerta al prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. a) del D.Lgs n. 50/16 all'Impresa concorrente TADDEI MASSIMO – Edilizia – Elettricità - Termoidraulica, che, con il ribasso del 25,59% è risultata la migliore, con i seguenti parametri:
  - BASE D'ASTA - EURO 75.763,35 – IVA ESCLUSA
  - IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA – EURO 1.802,00 – IVA ESCLUSA
  - SCONTO UNICO OFFERTO – 25,59%
  - IMPORTO OFFERTO ESCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA – EURO 55.034,64– IVA ESCLUSA
- considerato che in data 13/11/2018 è occorso un corto circuito presso il Palazzo Bandini Piccolomini in Siena, a causa del quale si rende urgente liberare alcuni locali che necessitano di interventi straordinari di messa in sicurezza degli impianti;
- considerato che sussistono i presupposti di urgenza a seguito dell'evento di cui al punto precedente per la consegna anticipata dell'appalto come previsto dall'art. 32 co. 13 del D.Lgs. 50/2018, per fronteggiare il trasferimento degli uffici danneggiati presso i locali dell'Ex Caserma dei Carabinieri oggetto di appalto in pendenza della stipula del contratto;



UNIVERSITÀ  
DI SIENA  
1240

- visto l'art. 48, co. 2, lett. p del vigente Statuto dell'Università di Siena che assegna al Direttore Generale la competenza dell'aggiudicazione degli appalti di competenza dell'Amministrazione Centrale;

DISPONE

1. di recepire i verbali delle sedute pubbliche di gara, il verbale di accettazione giustificativi dell'impresa TADDEI MASSIMO – quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, che si allegano - relativi alla procedura di gara, ai sensi degli artt. 35, 36, e 95 del D.L.gs. 50/2016, per l'affidamento dei “Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale di una porzione del piano primo e secondo seminterrato dell'Ex - Caserma dei Carabinieri a San Francesco, piazza San Francesco a Siena” secondo il criterio dell'offerta al prezzo più basso, ai sensi 95 c. 4 lett. a) del D.Lgs n. 50/16;
2. di aggiudicare, per i motivi espressi, i “Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale di una porzione del piano primo e secondo seminterrato dell'Ex - Caserma dei Carabinieri a San Francesco, piazza San Francesco a Siena” – [CIG 7590953C92 e CUP B65B18014130005] – all'Impresa TADDEI MASSIMO – Edilizia – Elettricità - Termoidraulica con le modalità espresse nella documentazione di gara e come da offerta economica presentata (depositata presso l'Ufficio Tecnico dell'Università di Siena), per un importo complessivo pari ad euro 55.034,64 - IVA esclusa, oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 1.802,00 – IVA esclusa;
3. di dare atto che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento – pari ad euro 56.836,64 - IVA inclusa così ottenuta:
  - BASE D'ASTA - EURO 75.763,35 – IVA ESCLUSA
  - IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta) – EURO 1.802,00 – IVA ESCLUSA
  - SCONTO UNICO OFFERTO – 25,59%
  - IMPORTO OFFERTO ESCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA – EURO 55.034,64,00 – IVA ESCLUSA
  - IMPORTO OFFERTO COMPRENSIVO degli ONERI DELLA SICUREZZA – EURO 56.836,64 – IVA ESCLUSA
  - IMPORTO OFFERTO TOTALE COMPRENSIVO di IVA – EURO 69.340,70è da far gravare sul conto CA.A. 01.02.08.05 “Manutenzioni straordinarie su beni immobili”;
4. di dare l'avvio anticipato dei lavori al 27/12/2018 previa comunicazione agli Enti competenti, considerata l'urgenza di liberare i locali presso il Palazzo Bandini Piccolomini sito in Siena, in via S. Bandini nc. 25, che a seguito dell'evento del 13/11/2018 necessitano di interventi straordinari di messa in sicurezza degli impianti;
5. di procedere alla consegna ed esecuzione anticipata dell'appalto come prevista dall'art. 32 co. 13 del d.lgs. n. 50/2016., nei modi e alle condizioni previste al comma 8 del citato articolo;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul portale dell'Università degli Studi di Siena – <https://www.unisi.it/ateneo/concorsi-gare-e-appalti/gare-e-appalti> - nella sezione



UNIVERSITÀ  
DI SIENA  
1240

“Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti” e, contestualmente, dare avviso alle Società concorrenti.

Siena, data della firma digitale

Il Direttore generale  
Emanuele Fidora

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Massimiliano Pagni

ALLEGATI:

1. Verbale n. 1\_05.12.2018\_Pubblica\_h.10:00;
2. Verbale n. 2\_06.12.2018\_Pubblica\_h.10:00;
3. Verbale\_giustificativi\_12.12.2018.