



UNIVERSITÀ  
DI SIENA  
1240

UFFICIO TECNICO

Disposizione del Direttore generale

Classificazione: IX/2

N. allegati: 0

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL PROGETTO DI REVAMPING DEI SISTEMI TECNOLOGICI  
DI BUILDING AUTOMATION MANAGEMENT A SERVIZIO DEGLI EDIFICI IN USO ALL'UNIVERSITÀ DI SIENA  
II FASE DI ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2017 – CIG: 729518511C – CUP: B62B17000090005**

IL DIRETTORE GENERALE REGGENTE

- Visto lo statuto dell'Università degli Studi di Siena, emanato con D.R. n. 164/2012 del 7 febbraio 2012;
- viste le leggi sull'Istruzione Universitaria;
- vista la linea guida ANAC n. 4 sugli affidamenti di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- visto il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- visto il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. "Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nuovo codice degli appalti) e in particolare l'articolo 36 che consente per appalti di lavori, servizi e forniture di procedere con affidamenti diretti;
- visto il D.Lgs 56/2017, decreto correttivo del Codice degli appalti;
- visto il Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi e per l'esecuzione di lavori in economia dell'Università degli Studi di Siena;
- visto il Regolamento per l'esecuzione di lavori in economia dell'Ufficio Tecnico dell'Università degli Studi di Siena;
- visto il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'Università degli Studi di Siena, così come modificato con D.R. n. 375/99-2000 del 31/12/1999 entrato in vigore dal 02/02/2017;
- vista la D.D.A. n. 63 del 19 maggio 2011 con cui si è provveduto al riassetto provvisorio dei servizi generali dell'Università degli Studi di Siena secondo le linee generali e sulla base degli obiettivi descritti nella proposta presentata dal Direttore Amministrativo al Consiglio di Amministrazione del 4 marzo 2011 e dallo stesso condivisa, e con cui si è provveduto ad attribuire i relativi incarichi di responsabilità;
- visti i successivi atti di organizzazione interna delle unità organizzative individuate con la suddetta D.D.A.



# UNIVERSITÀ DI SIENA

1240

63/2011, in cui sono altresì attribuiti gli incarichi di responsabilità delle unità organizzative con cui sono state conferite funzioni specialistiche e/o di responsabilità di cui all'art. 91 comma 1 del citato CCNL;

- visto il D.D.G. n. 352/2017 del 3 aprile 2017 con il quale vengono prorogate le funzioni di responsabilità fino al 31 marzo 2018;

- visto il D.D.G. n. 1007/2016 del 27 settembre 2016 con il quale viene rinnovato e conferito all'Ing. Massimiliano Pagni l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;

- vista la Delibera del CDA del 23 dicembre 2016 - "Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2017";

- visto l'art. 32 del D.Lgs 50/2016 che consente di "procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

- visto il Decreto Legislativo 4 luglio 2014 n. 102 di attuazione della Direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica;

- viste le norme tecniche vigenti in materia di impianti meccanici ed elettrici (UNI, EN e CEI);

- considerato che, al fine di garantire il regolare ed efficiente funzionamento delle attività istituzionali dell'Università di Siena, si rende necessario provvedere costantemente alla valutazione delle condizioni manutentive degli immobili e, conseguentemente, intervenire con opere di manutenzione straordinaria dove necessario, anche dal punto di vista del miglioramento dell'uso delle risorse energetiche;

- considerata l'obsolescenza di alcuni sistemi di controllo impiantistico per la climatizzazione e la sicurezza antincendio installati negli edifici universitari;

- valutato lo studio di fattibilità elaborato dalla società Honeywell s.r.l., prot. n. 7004 del 25 febbraio 2016, ulteriormente aggiornata in data 16 marzo 2016 e 26 aprile 2016;

- visto il preventivo e il nuovo studio di fattibilità prodotto dalla società Honeywell s.r.l. per € 121.000,00 esclusi oneri fiscali al 22%, allegato alla lettera di pre-accettazione inviata dal RUP Ing. Massimiliano Pagni in data 19/06/17, Prot. UNISI 54784-IX/2, ritenuto congruo;

- vista la delibera del CdA del 4 maggio 2017, Rep. 109/2016, prot. n. 16828, in cui si approvava il progetto generale di riqualificazione dei sistemi tecnologici di building automation;

- vista la delibera del CdA del 28/06/2017, Rep. n. 126/2017, prot. n. 62974, in cui si approvava l'aggiudicazione diretta di detto progetto alla società Honeywell s.r.l.;

- considerata la necessità di procedere nell'immediato futuro ad un servizio tecnico di reperibilità e, quindi, di avere sotto un unico sistema informatico il quadro generale degli allarmi di tutti gli impianti, di qualsiasi tipologia, installati negli edifici universitari;

- rilevato conveniente per l'Università, sia in termini temporali che economici, affidare società Honeywell s.r.l. il presente incarico;

## DISPONE

1. di procedere all'affidamento per i "Lavori di manutenzione straordinaria per il progetto di revamping dei sistemi tecnologici di building automation management a servizio degli edifici in uso all'Università di Siena –



UNIVERSITÀ  
DI SIENA  
1240

2 fase di adeguamento per l'anno 2017", ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, alla Società Honeywell s.r.l. per l'importo complessivo pari a euro 121.000,00 oltre IVA di legge, secondo quanto specificato nel preventivo di cui al Prot. UNISI 54784-IX/2 el 19/06/2017;

2. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Massimiliano Pagni ed individuare come Referente tecnico/Direttore operativo il P. Ind. Nicola Governi dell'Ufficio Tecnico dell'Università di Siena;

3. di far gravare la spesa complessiva pari a € 121.000,00, oltre IVA di legge, sul conto CA.A.01.01.08.05 - Manutenzione straordinaria su beni immobili.

Siena, data della firma digitale

Il Direttore generale reggente

Giovanni Colucci

Visto

Il Responsabile del procedimento

Massimiliano Pagni