



**UNIVERSITÀ
DI SIENA**
1240

UFFICIO TECNICO

Disposizione del Direttore generale

Classificazione: IX/2

N. allegati: 0

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L’ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI UNA PORZIONE DEL PIANO PRIMO E SECONDO SEMINTERRATO DELL’EX CASERMA DEI CARABINIERI DI SAN FRANCESCO, PIAZZA SAN FRANCESCO – SIENA. CIG 7590953C92 e CUP B65B18014130005
N. GARA: 7169123**

IL DIRETTORE GENERALE

- Visto il vigente statuto dell’Università degli Studi di Siena;
- considerata l’esigenza di effettuare interventi di manutenzione straordinaria per l’adeguamento funzionale di una porzione del piano primo e secondo seminterrato del Complesso di San Francesco (ex Caserma dei Carabinieri) sita in Siena, piazza San Francesco, 7;
- considerato che tali interventi si rendono necessari per la nuova ubicazione degli uffici della Divisione Corsi di I e II Livello;
- considerato che sono necessarie opere di manutenzione per il ripristino e modifica, secondo le nuove esigenze di ufficio, degli impianti tecnologici, impianti idrico sanitario, opere murarie e di rifinitura;
- Visto il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. “Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- vista la Delibera del Cda n. 266/2017 del 22/12/2017 con cui è stata approvata la programmazione triennale dei lavori pubblici 2018-2020 dell’Università di Siena e che contempla gli interventi di manutenzione straordinaria presso il Complesso di San Francesco;
- rilevato che dal computo metrico effettuato, l’intervento di manutenzione straordinaria richiamato in epigrafe ammonta a € 75.763,35, oltre IVA come per legge
- vista la Delibera n. 266/2017 del 22/12/2017 del Consiglio di Amministrazione ad oggetto: "Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2018" (approvato il 19 gennaio 2018);
- visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, c.d. “codice dei contratti pubblici” e s.m.i., con particolare riferimento all’36 , co. 2, lettera b), che prevede la possibilità di individuare l’Operatore economico appaltatore per le acquisizioni di lavori di valore inferiore alla soglia comunitaria, tramite una procedura negoziata previa consultazione di almeno dieci operatori economici;
- visto il vigente Regolamento di Ateneo per l’amministrazione, la finanza e la contabilità dell’Univesità degli Studi di Siena attualmente in vigore, con particolare riferimento all’art. 26 “Contratti passivi: autorizzazione e determinazione a contrattare”;
- vista la Delibera Direttore Generale n. 164/2018 del 21 febbraio 2018 con la quale viene rinnovato all’Ing. Massimiliano Pagni l’incarico del Responsabile Unico del Procedimento;



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

- vista la Delibera n. 266/2017 del 22/12/2017 del Consiglio di Amministrazione relativa al “Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2018”;
- accertata la disponibilità di budget per la copertura del costo da sostenere per la realizzazione dei lavori richiamati in oggetto

DISPONE

1. di procedere, considerate le motivazioni richiamate in premessa, ai lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale di una porzione del piano primo e secondo seminterrato dell'Ex - Caserma dei Carabinieri a San Francesco, piazza San Francesco a Siena, secondo una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;
2. di invitare a presentare un'offerta 10 operatori economici che abbiano avanzato candidatura a seguito di avviso di richiesta di manifestazione di interesse da pubblicare sul profilo del Committente;
3. di aggiudicare l'affidamento secondo il criterio del minor prezzo sulla base del progetto esecutivo a firma dell'Arch. David Bechi, di cui all'art. 95 c. 4 lett. a), D.Lgs. n. 50/2016;
4. di procedere secondo il seguente quadro economico degli interventi:

Denominazione degli interventi	Importi
Opere di impiantistica elettrica	€ 18.841,75
Opere di impiantistica di rivelazione fumi	€ 2.388,00
Opere di impiantistica di controllo e gestione di impianti clima	€ 12.928,00
Opere di impiantistica idrico-sanitario	€ 1.320,00
Opere edili, murarie e di rifinitura	€ 36.068,60
Manodopera - Economie	€ 2.415,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.802,00
Totale interventi	€ 75.763,35
Oneri al 22%	€ 16.667,93
Totale complessivo	€ 92.431,29

5. di conferire all'Ing. Massimiliano Pagni l'incarico di Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50 del 2016, relativamente alle procedure di gara e all'Arch. David Bechi quale progettista architettonico e degli impianti elettrici, rivelazione fumo e di climatizzazione oltre che Direttore Lavori senza alcun riconoscimento aggiuntivo oltre a quanto contenuto nel documento Rep. 2/2017 Prot. 250 - X/4;



UNIVERSITÀ
DI SIENA

1240

6. di nominare il P.I. Andrea Bruttini come Direttore Operativo ed ispettore di cantiere, il Geom. Gianfranco Micheli Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e l'Ing. Massimiliano Pagni Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, la Dott.ssa Geol. Lorenza Sorrentino Referente amministrativa dell'appalto;
7. di far gravare la spesa complessiva pari a € 75.763,35 oltre I.V.A. come per legge, sul CA.A 01.02.08.05 "Manutenzioni straordinarie su beni immobili"

Siena, data della firma digitale

Il Direttore generale
Emanuele Fidora

Il Responsabile Unico del Procedimento
Massimiliano Pagni