UNIVERSITÀ DI SIENA 1240

DIVISIONE TECNICA

Disposizione del Direttore Generale

Classificazione: IX/2

N. allegati: 0

ACQUISIZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL PROGETTO DI REVAMPING DEI SISTEMI TECNOLOGICI DI BUILDING AUTOMATION MANAGEMENT A SERVIZIO DEGLI EDIFICI IN USO ALL'UNIVERSITÀ DI SIENA – PROGRAMMAZIONE 2019-2021: IMPIANTI HVAC, TVCC, CONTROLLO ACCESSI, FIRE E SISTEMI TECNOLOGICI PER IL RISPARMIO ENERGETICO CIG: 7846074118 – CONTRATTO OUTOCOME BASED SERVICE (OBS) PER IL SISTEMA DI GESTIONE HONEYWELL BUILDING CIG: ZEA27B9EEA IV FASE DI ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2019

CUP: B69E19000080005

IL DIRETTORE GENERALE

- Visto lo statuto dell'Università degli Studi di Siena, emanato con D.R. n. 164/2012 del 7 febbraio 2012;

- viste le leggi sull'Istruzione Universitaria;

- visto l'art. 32 del D.Lgs 50/2016 che consente di "procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

- vista la linea guida ANAC n. 4 sugli affidamenti di importo inferiore alla soglia comunitaria approvata dal Consiglio dell'autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e la proposta di aggiornamento al D. Lgs 19 aprile 2017 n. 56 pubblicata da ANAC;

- visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e in particolare l'art. 36 del D.Lgs 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" che disciplina le modalità di affidamento dei contratti di servizi e lavori pubblici "sotto soglia";

- visto il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. "Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";

- visto il D.Lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50"

- visto il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'Università degli Studi di Siena, così come modificato con D.R. n. 375/99-2000 del 31/12/1999 entrato in vigore dal 02/02/2017;

- vista la D.D.A. n. 63 del 19 maggio 2011 con cui si è provveduto al riassetto provvisorio dei servizi generali dell'Università degli Studi di Siena secondo le linee generali e sulla base degli obiettivi descritti nella proposta presentata dal Direttore Amministrativo al Consiglio di Amministrazione del 4 marzo 2011 e dallo

stesso condivisa, e con cui si è provveduto ad attribuire i relativi incarichi di responsabilità;

- visti i successivi atti di organizzazione interna delle unità organizzative individuate con la suddetta D.D.A. 63/2011, in cui sono altresì attribuiti gli incarichi di responsabilità delle unità organizzative con cui sono state conferite funzioni specialistiche e/o di responsabilità di cui all'art. 91 comma 1 del citato CCNL;

- visto il D.D.G. n. 298/2018 del 29 marzo 2018 con il quale vengono prorogate le funzioni di responsabilità fino al 31 dicembre 2018;

- visto il D.D.G., Prot. n. 35290-VII/4 del 27/09/2016, con il quale viene rinnovato e conferito all'Ing. Massimiliano Pagni l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;

- visto il Bilancio unico di ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2019, approvato dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 21 dicembre 2018, Rep. n. 345/2018, Prot. n. 198721 del 27 dicembre 2018;

- vista la delibera del CdA del 4 maggio 2016, Rep. 109/2016, Prot. n. 16828-II/7 del 04/05/2016, in cui si approvava il progetto generale di riqualificazione dei sistemi tecnologici di building automation;

- vista la delibera del CdA del 28 giugno 2017, Rep. n. 126/2017, Prot. n. 62974-II/7 del 28/06/2017, in cui si approvava l'aggiudicazione diretta di detto progetto alla società Honeywell s.r.l.;

- visto il D.D.G Rep. n. 6 del 28/01/2019, Prot. n. 37372-IX/2 del 27/02/2018, in cui si approvava l'aggiudicazione diretta di detto progetto alla società Honeywell s.r.l

- vista la delibera del CdA del 25 gennaio 2019, Rep. n. 06/2019, Prot. n. 11826-II/7 del 28/01/2019, in cui si approvava l'aggiudicazione diretta di detto progetto alla società Honeywell s.r.l.;

- considerata la necessità di procedere nell'immediato futuro ad un servizio tecnico di reperibilità e, quindi, di avere sotto un unico sistema informatico il quadro generale degli allarmi di tutti gli impianti, di qualsiasi tipologia, installati negli edifici universitari;

- visto il preventivo e lo studio di fattibilità prodotto dalla società Honeywell s.r.l. per € 29.224,00 esclusi oneri fiscali al 22%, del 15/01/19, Prot. UNISI n. 9682-X/4 del 24/01/19, ritenuto congruo;

- visto il preventivo e lo studio di fattibilità prodotto dalla società Honeywell s.r.l. per € 122.863,38 esclusi oneri fiscali al 22%, del 29/10/18, Prot. UNISI n. 9876-X/4 del 24/01/19, ritenuto congruo;

- visto il preventivo e lo studio di fattibilità prodotto dalla società Honeywell s.r.l. per € 124.255,87 esclusi oneri fiscali al 22%, del 11/09/18, Prot. UNISI n. 9876-X/4 del 24/01/19, ritenuto congruo;

- visto il preventivo e il contratto pluriennale "OBS Outcome Based Service Dynamic" prodotto dalla società Honeywell s.r.l. per € 14.731,00 esclusi oneri fiscali al 22% (primo anno), del 16/05/2018, Prot. UNISI n. 170670-IX/2 del 23/10/18, ritenuto congruo;

- considerato il grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e in ragione della qualità della prestazione che va ad implementare la piattaforma EBI (Enterprise Building Integrator) esistente e non implementabile da altri operatori economici;

- rilevato conveniente per l'Università, sia in termini temporali che economici, affidare alla Ditta Honeywell s.r.l. con sede legale in Via Pisani, 6 - 20124 Milano (MI) il presente incarico, ai fini di efficacia ed economicità;

UNIVERSITÀ DI SIENA 1240

- accertata la necessaria copertura finanziaria della spesa presunta;

DISPONE

1. di procedere all'affidamento per l'acquisizione di lavori di manutenzione straordinaria per il progetto di revamping dei sistemi tecnologici di building automation management a servizio degli edifici in uso all'Università di Siena – Programmazione 2019-2021: impianti HVAC, TVCC, controllo accessi, fire e sistemi tecnologici per il risparmio energetico – Contratto Outcome Based Service (OBS) per il sistema di gestione Honeywell Building – IV fase di adeguamento per l'anno 2019, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, alla Ditta Honeywell s.r.l. con sede legale in Via Pisani, 6 - 20124 Milano (MI) per l'importo complessivo pari a euro € 276.343,25 oltre IVA come per legge, secondo quanto specificato nei preventivi di cui al Prot. UNISI n. 9682-X/4 del 24/01/19, al Prot. UNISI n. 9876-X/4 del 24/01/19 e al Prot. UNISI n. 9876-X/4 del 24/01/19;

2. di procedere all'affidamento per l'esecuzione del "Contratto Outcome Based Service (OBS) per il sistema di gestione Honeywell Building", ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, alla Ditta Honeywell s.r.l. con sede legale in Via Pisani, 6 - 20124 Milano (MI) per l'importo complessivo pari a euro € 14.731,00 oltre IVA come per legge, secondo quanto specificato nel preventivo di cui al Prot. UNISI n. 170670-IX/2 del 23/10/18;

3. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Massimiliano Pagni ed individuare come Referente tecnico il Per. Ind. Nicola Governi della Divisione Tecnica dell'Università di Siena;

4. di far gravare la spesa complessiva pari a € 276.343,25, oltre IVA come per legge, sul conto CA.A.01.02.08.05 "Manutenzioni straordinarie su beni immobili" e sul conto CA.A.01.01.08.03 "Manutenzione straordinaria immobili beni di terzi";

5. di far gravare la spesa complessiva pari a € 14.731,00, oltre IVA come per legge, sul conto CA.C.01.03.01.04 "Licenze software annuali".

Siena, data della firma digitale

Il Direttore Generale

Emanuele Fidora

Firmato digitalmente da
EMANUELE FIDORA
C = IT
Data e ora della firma: 28/03/2019 12:45:41

Visto

Il Responsabile unico del procedimento

Titolare dei fondi

Massimiliano Pagni

Firmato digitalmente da
MASSIMILIANO PAGNI
Data e ora della firma: 28/03/2019 09:02:30