



**UNIVERSITÀ
DI SIENA**
1240

DIVISIONE TECNICA

D.RUP

Classificazione: X/4

N. allegati: 0

**ACQUISIZIONE INCARICO TECNICO PER LA VARIAZIONE CATASTALE, DA PRESENTARE TELEMATICAMENTE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE – SEZIONE TERRITORIO, DEL MAGAZZINO IN VIA LUCHERINI NC. 12 A SIENA.
CIG: Z412A4D740**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- Visto lo statuto dell'Università degli Studi di Siena, emanato con D.R. n. 164/2012 del 7 febbraio 2012;
- viste le leggi sull'Istruzione Universitaria;
- visto l'art. 32 del D. Lgs 50/2016 e s.m. e i. che consente di "procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";
- vista la linea guida ANAC n. 4 sugli affidamenti di importo inferiore alla soglia comunitaria approvata dal Consiglio dell'autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e la proposta di aggiornamento al D. Lgs 19 aprile 2017 n. 56 pubblicata da ANAC;
- visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m. e i. e in particolare l'art. 36 che disciplina le modalità di affidamento dei contratti di servizi e lavori pubblici "sotto soglia";
- visto il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m. e i. "Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- visto il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'Università degli Studi di Siena, così come modificato con D.R. n. 375/99-2000 del 31/12/1999 entrato in vigore dal 02/02/2017;
- vista la D.D.A. n. 63 del 19 maggio 2011 con cui si è provveduto al riassetto provvisorio dei servizi generali dell'Università degli Studi di Siena secondo le linee generali e sulla base degli obiettivi descritti nella proposta presentata dal Direttore Amministrativo al Consiglio di Amministrazione del 4 marzo 2011 e dallo stesso condivisa, e con cui si è provveduto ad attribuire i relativi incarichi di responsabilità;
- visti i successivi atti di organizzazione interna delle unità organizzative individuate con la suddetta D.D.A. 63/2011, in cui sono altresì attribuiti gli incarichi di responsabilità delle unità organizzative con cui sono state conferite funzioni specialistiche e/o di responsabilità di cui all'art. 91 comma 1 del citato CCNL;
- visto il D.D.G., Prot. n. 35290-VII/4 del 27/09/2016, con il quale viene rinnovato e conferito all'Ing. Massimiliano Pagni l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;
- visto il Bilancio unico di ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2019, approvato dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 21 dicembre 2018, Rep. n. 345/2018, Prot. n. 198721 del 27 dicembre 2018;
- visto l'avviso di accertamento catastale n. SI0037017/2019 notificato dall'Agenzia delle entrate - Direzione



UNIVERSITÀ DI SIENA

1240

provinciale di Siena in data 25/09/2019, relativo al magazzino posto in Via Lucherini nc. 12 a Siena;

- verificato che, lo stato di fatto del magazzino di cui all'accertamento, identificato al catasto urbano al Fg. 132 P.IIa 465 sub. 8 Categoria C/2 Classe 7, non corrisponde alla planimetria depositata all'Ufficio Provinciale – Territorio;

- considerato che, è necessario provvedere all'aggiornamento catastale secondo normativa di legge, ogni qualvolta la modifica eseguita comporta una variazione della rendita catastale (frazionamento in più parti o fusione di unità immobiliari, cambio di destinazione d'uso, etc.), ed è opportuna ogni qualvolta in seguito ad accertamento catastale sia rilevato uno stato di fatto discordante con quanto depositato all'Ufficio Provinciale – Territorio;

- considerata l'elevata professionalità del Geom. Francesco Mazzi dello STUDIO EFFEEMME, con sede in Via Arturo Viligiardi, 48 – 53100 SIENA, verificato il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali ai fini svolgimento dell'incarico assegnato, come risulta dal suo Curriculum vitae;

- visto il preventivo prodotto dal Geom. Francesco Mazzi STUDIO EFFEEMME, con sede in Via Arturo Viligiardi, 48 – 53100 SIENA, per il rilievo e la presentazione della Variazione Catastale con programma ministeriale Docfa all'Agenzia delle Entrate – sezione Territorio – di Siena, relativa all'unità immobiliare Foglio 132 P.IIa 465 sub. 8, per € 550,00, oltre CIPAG al 4% e imposta di bollo (2€), esente IVA e ritenuta d'acconto essendo in regime forfettario come per legge, Prot. UNISI n. 179917-IX/2 del 21/10/2019, ritenuto congruo;

- vista l'immediata disponibilità del professionista Geom. Francesco Mazzi STUDIO EFFEEMME di Siena;

- rilevato conveniente per l'Università, sia in termini temporali che economici, affidare al Geom. Francesco Mazzi dello STUDIO EFFEEMME, con sede in Via Arturo Viligiardi, 48 – 53100 Siena, il presente incarico;

- accertata la necessaria copertura finanziaria della spesa presunta;

DISPONE

1. di procedere all'affidamento dell'incarico tecnico per la variazione Catastale, da presentare telematicamente all'Agenzia delle Entrate – sezione Territorio, del magazzino di Via Lucherini nc. 12 a Siena, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, al Geom. Francesco Mazzi STUDIO EFFEEMME, con sede in Via Arturo Viligiardi, 48 – 53100 Siena, per l'importo pari a euro € 550,00 lordo collaboratore oltre CIPAG al 4% e imposta di bollo (2€), esente IVA e ritenuta d'acconto essendo in regime forfettario come per legge, secondo quanto specificato nei preventivi di cui al Prot. UNISI n. 179917-IX/2 del 21/10/2019;

2. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Massimiliano Pagni della Divisione Tecnica dell'Università di Siena;

3. di far gravare la spesa dell'incarico di cui al punto 1 pari a € 574,00 lordo complessivo sul conto CA.C.01.02.06.01 Consulenze tecniche.

Siena, data della firma digitale

Il Responsabile unico del procedimento

Titolare dei fondi

Ing. Massimiliano Pagni