



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

DIVISIONE TECNICA

Disposizione RUP

Classificazione: IX/2

N. allegati: 0

ACQUISIZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER LA REVISIONE DEGLI INTONACI DELLE VOLTE PRESENTI NEI CHIOSTRI PICCOLOMINI E SANSONI, PER LA REVISIONE DEL MANTO DI COPERTURA DI ENTRAMBI I CHIOSTRI, PER IL RIFACIMENTO DEGLI INTONACI DOVE NECESSARIO E PER L'IMPERMEABILIZZAZIONE E LA FINITURA NEI TERRAZZINI CHE INSISTONO SULLE VOLTE DEL CHIOSTRO PICCOLOMINI, NEL COMPLESSO DI SAN FRANCESCO A SIENA.

CIG: Z42298F22F

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- Visto lo statuto dell'Università degli Studi di Siena, emanato con D.R. n. 164/2012 del 7 febbraio 2012;
- viste le leggi sull'Istruzione Universitaria;
- visto l'art. 32 del D. Lgs 50/2016 e s.m. e i. che consente di "procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";
- vista la linea guida ANAC n. 4 sugli affidamenti di importo inferiore alla soglia comunitaria approvata dal Consiglio dell'autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e la proposta di aggiornamento al D. Lgs 19 aprile 2017 n. 56 pubblicata da ANAC;
- visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m. e i. e in particolare l'art. 36 che disciplina le modalità di affidamento dei contratti di servizi e lavori pubblici "sotto soglia";
- visto il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m. e i. "Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- visto il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'Università degli Studi di Siena, così come modificato con D.R. n. 375/99-2000 del 31/12/1999 entrato in vigore dal 02/02/2017;
- vista la D.D.A. n. 63 del 19 maggio 2011 con cui si è provveduto al riassetto provvisorio dei servizi generali dell'Università degli Studi di Siena secondo le linee generali e sulla base degli obiettivi descritti nella proposta presentata dal Direttore Amministrativo al Consiglio di Amministrazione del 4 marzo 2011 e dallo stesso condivisa, e con cui si è provveduto ad attribuire i relativi incarichi di responsabilità;
- visti i successivi atti di organizzazione interna delle unità organizzative individuate con la suddetta D.D.A. 63/2011, in cui sono altresì attribuiti gli incarichi di responsabilità delle unità organizzative con cui sono state conferite funzioni specialistiche e/o di responsabilità di cui all'art. 91 comma 1 del citato CCNL;
- visto il D.D.G., Prot. n. 35290-VII/4 del 27/09/2016, con il quale viene rinnovato e conferito all'Ing. Massimiliano Pagni l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;



UNIVERSITÀ DI SIENA

1240

- visto il Bilancio unico di ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2019, approvato dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 21 dicembre 2018, Rep. n. 345/2018, Prot. n. 198721 del 27 dicembre 2018;
- considerata la necessità di rendere fruibili i due Chiostri e ristabilire il decoro degli stessi;
- considerate le cospicue infiltrazioni di acqua piovana che hanno ammalorato alcune porzioni di intonaco e che necessitano di ripristino nelle volte del Chiostro Sansoni, ripristino da effettuare i termini di riprese di intonaco e susseguente tinteggiature delle volte sopra citate;
- considerata l'urgenza della revisione delle falde di tetto che insistono sul Chiostro Sansoni e la pulizia urgente dei canali di gronda interessati da sedimenti e vegetazione, compresa la demolizione e ricostruzione dell'intonaco presente nelle due facciate della falda di tetto interessata;
- considerata la necessità della ripassatura del tetto del Chiostro Piccolomini attraverso il riposizionamento di tegole e coppi e l'integrazione degli stessi dove opportuno, nonché la pulizia delle falde dello stesso;
- considerato che nel Chiostro Piccolomini sono presenti undici terrazzini a tasca in precario stato di mantenimento che sono causa di infiltrazioni di acqua sulla volta circostante, si rende necessario la loro pulizia, il ripristino dell'impermeabilizzazione, degli intonaci e della tinteggiatura;
- considerata la necessità di intervenire per mantenere gli intonaci perimetrali del Chiostro Piccolomini attraverso la loro rasatura e tinteggiatura.
- visto il preventivo prodotto dalla Ditta Bernini Emilio s.r.l. con sede in Vicolo Rinuccini n. 4 – 53100 SIENA (SI) per € 23.900,00, oltre IVA come per legge, Prot. UNISI n. 146493-IX/2 del 23/08/2019, ritenuto congruo;
- verificato che il fornitore abbia il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali;
- considerata la mole delle lavorazioni necessarie ed il carattere di urgenza degli interventi sopra descritti, la disponibilità di personale qualificato per l'esecuzione delle stesse e la reperibilità dei materiali occorrenti; considerata la disponibilità da parte della Ditta incaricata di effettuare tali interventi nei tempi previsti e concordati con questa Divisione, in modo da non causare rallentamento o interruzione all'attività didattica, docente o tecnico/amministrativa;
- rilevato conveniente per l'Università, sia in termini temporali che economici, affidare alla Ditta Bernini Emilio s.r.l. con sede in Vicolo Rinuccini n. 4 – 53100 SIENA (SI) il presente incarico;
- accertata la necessaria copertura finanziaria della spesa presunta;

DISPONE

1. di procedere all'affidamento per l'acquisizione di lavori di manutenzione ordinaria per la revisione degli intonaci delle volte presenti nei chiostri Piccolomini e Sansoni, per la revisione del manto di copertura di entrambi i chiostri, per il rifacimento degli intonaci dove necessario e l'impermeabilizzazione e la finitura nei terrazzini che insistono sulle volte del chiostro Piccolomini, nel complesso di San Francesco a Siena, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, alla Ditta Bernini Emilio s.r.l. con sede in Vicolo Rinuccini n. 4 – 53100 SIENA (SI) per l'importo complessivo pari a euro € 23.900,00, oltre IVA come per legge, secondo quanto specificato nel preventivo di cui al Prot. UNISI n. 146493-IX/2 del 23/08/2019;
2. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Massimiliano Pagni ed individuare come



Referente tecnico Per. Ind. Marco Zotto della Divisione Tecnica dell'Università di Siena;

3. di far gravare la spesa complessiva pari a € 23.900,00, oltre IVA come per legge, sul conto CA.C.01.02.01.08 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili e fabbricati.

Siena, data della firma digitale

Il Responsabile unico del procedimento

Titolare dei fondi

Ing. Massimiliano Pagni