



**UNIVERSITÀ  
DI SIENA**  
1240

UFFICIO TECNICO

D. RUP

Classificazione: IX/2

N. allegati: 0

**ACQUISIZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DI ALCUNI UFFICI AL PIANO TERRENO DEL SETTORE "A", PRESSO IL POLO SCIENTIFICO DI SAN MINIATO in Via A. Moro n. 2 a Siena. [CIG ZA3244B56D e CUP: B65B18000760005]**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

- Visto lo statuto dell'Università degli Studi di Siena, emanato con D.R. n. 164/2012 del 7 febbraio 2012;
- viste le leggi sull'Istruzione Universitaria;
- visto l'art. 32 del D.Lgs 50/2016 che consente di "procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";
- vista la linea guida ANAC n. 4 sugli affidamenti di importo inferiore alla soglia comunitaria approvata dal Consiglio dell'autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e la proposta di aggiornamento al D. Lgs 19 aprile 2017 n. 56 pubblicata da ANAC;
- visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e in particolare l'art. 36 del D.Lgs 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" che disciplina le modalità di affidamento dei contratti di servizi e lavori pubblici "sotto soglia";
- visto il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. "Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- visto il D.Lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50"
- visto il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'Università degli Studi di Siena, così come modificato con D.R. n. 375/99-2000 del 31/12/1999 entrato in vigore dal 02/02/2017;
- vista la D.D.A. n. 63 del 19 maggio 2011 con cui si è provveduto al riassetto provvisorio dei servizi generali dell'Università degli Studi di Siena secondo le linee generali e sulla base degli obiettivi descritti nella proposta presentata dal Direttore Amministrativo al Consiglio di Amministrazione del 4 marzo 2011 e dallo stesso condivisa, e con cui si è provveduto ad attribuire i relativi incarichi di responsabilità;
- visti i successivi atti di organizzazione interna delle unità organizzative individuate con la suddetta D.D.A. 63/2011, in cui sono altresì attribuiti gli incarichi di responsabilità delle unità organizzative con cui sono state conferite funzioni specialistiche e/o di responsabilità di cui all'art. 91 comma 1 del citato CCNL;



UNIVERSITÀ  
DI SIENA  
1240

- vista la Delibera n. 266/2017 del 22/12/2017 del Consiglio di Amministrazione ad oggetto: "Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2018" (approvato il 19 gennaio 2018);
- visto il D.D.G. n. 164/2018 del 21 febbraio 2018 con il quale viene rinnovato e conferito all'Ing. Massimiliano Pagni l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;
- visto il D.D.G. n. 298/2018 del 29 marzo 2018 con il quale vengono prorogate le funzioni di responsabilità fino al 31 dicembre 2018;
- considerata la necessità di adeguare alcuni spazi che sono attualmente adibiti a uffici, ma costruttivamente progettati e realizzati come laboratori pertanto non adeguati alle attuali normative e condizioni lavorative espresse dal D.lgs. 81/08;
- considerato che per adeguare gli uffici oggetto di intervento, verrà eseguita una distribuzione interna con nuovi divisori in carton gesso che sostituiranno gli attuali divisori in legno non certificati. Inoltre sarà realizzata una nuova illuminazione secondo la normativa vigente di riferimento e una nuova climatizzazione interna;
- visto il quadro economico di cui alla progettazione a firma dei Geom. Alessandro Mariotti, Luigi Cappelletti e Gianluca Monaldi:

<b>QUADRO RIEPILOGATIVO</b>	
a) Lavori edili	€ 13 281,00
b) Infissi interni in legno	€ 3 240,00
c) Infissi in metallo	€ 1 227,50
d) Imbiancature e verniciature	€ 3 060,00
e) Impianto elettrico	€ 9 391,50
f) Impianto termoidraulico	€ 7 144,00
g) Dispositivi tagliafuoco ed accessori	€ 125,00
h) Ciclo delle pulizie	€ 620,00
i) Lavori in economia	€ 832,00
<b>IMPORTO DEI LAVORI (a-n)</b>	<b>€ 38 921,00</b>
1) Oneri per la sicurezza	€ 1 000,00
<b>SOMMANO (1-3)</b>	<b>€ 39 921,00</b>
I.V.A. 22% (salvo var. di Legge)	€ 8 782,62
<b>TOTALE DA FINANZIARE</b>	<b>€ 48 703,62</b>

- vista la necessità di procedere con la massima urgenza alla riqualificazione degli uffici al piano terreno del settore A del Polo Scientifico di San Miniato, per poter disporre dei suddetti locali entro la riapertura delle



# UNIVERSITÀ DI SIENA

1240

lezioni universitarie prevista per la fine del mese di settembre 2018 e comunque non oltre la metà di ottobre 2018;

- vista la decisione del Responsabile unico del procedimento di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione di alcuni uffici al piano terreno del settore "A", presso il Polo Scientifico di San Miniato in via A. Moro n. 2 a Siena, secondo quanto indicato del Codice dei contratti pubblici con l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00 e quindi alle soglie di cui all'articolo 35, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, secondo il quadro economico di cui sopra, per un importo complessivo pari a euro € 38.921,00 oltre € 1.000,00 per oneri della sicurezza e € 8 782,62 per l'IVA come per legge;

- visto che la società Gerfi srl con sede legale a Poggibonsi (SI), ha consegnato il proprio curriculum aziendale all'Ufficio Tecnico in data 14/06/2018 come risulta dal plico depositato, il cui contenuto dimostra che la società ha realizzato opere ed impianti per istituti bancari, farmacie e altri Enti pubblici e privati, molti dei quali riguardano la sistemazione di locali quali uffici, laboratori, aule, ed altro;

- visto il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti - al fine di assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese - considerato che la società Gerfi srl di Poggibonsi, non ha mai lavorato per questo Ateneo, la stessa è stata invitata per PEC il 10/07/2018 a presentare un'offerta economica sulla base del progetto esecutivo (Tavv. nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7) e del Computo metrico estimativo secondo quanto sopra detto;

- visto che la Società Gerfi srl al momento è già impegnata in altri lavori sul territorio e quindi risulta impossibilitata a realizzare quanto richiesto secondo le tempistiche programmate da questo Ente;

- considerata la chiusura estiva dei fornitori tutti e dell'Università e quindi la necessità di definire e programmare i lavori in tempi brevi, tutta la documentazione di gara è stata trasmessa alla Società BERNINI EMILIO & C. S.N.C. per PEC il 20/07/2018;

- visto il preventivo prodotto dalla Società BERNINI EMILIO & C. S.N.C. nel quale lo sconto offerto rispetto alla previsione di spesa stimata dall'Ufficio tecnico per i lavori in oggetto è del 2,70%, Prot. UNISI 130592 - IX/2 del 30/07/2018;

- verificato che, il corredo documentale restituito dalla Società BERNINI EMILIO & C. S.N.C. come richiesto, è completo degli Allegati A, B, C, D, DUVRI e visura camerale;

- verificato che il fornitore abbia il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali;

- rilevato conveniente per l'Università, sia in termini temporali che economici, affidare alla Società BERNINI EMILIO & C. S.N.C. con sede in Siena, Vicolo Rinuccini n. 4, per € 38.870,13 oltre IVA come per legge, Prot. UNISI 130592 - IX/2 del 30/07/2018, il presente lavoro;

## DISPONE

1. di procedere all'affidamento per acquisizione di lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione di alcuni uffici al piano terreno del settore A, presso il Polo Scientifico di San Miniato in via A. Moro n. 2 a Siena, ai sensi dell'art. 36 D.Lgs. 50/2016, alla Società BERNINI EMILIO & C. S.N.C. con sede in vicolo Rinuccini n. 4 - 53100 Siena per € 38.870,13 oltre IVA come per legge, come specificato nel preventivo di cui al Prot. UNISI 130592 - IX/2 del 30/07/2018, secondo il riepilogo:



# UNIVERSITÀ DI SIENA

1240

- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - EURO 38.921,00 – IVA ESCLUSA
  - IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D’ASTA – EURO 1.000,00 – IVA ESCLUSA
  - SCONTO UNICO OFFERTO – 2,70%
  - IMPORTO OFFERTO ESCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA – EURO 37.870,13 – IVA ESCLUSA
2. di fissare presumibilmente l’inizio dei lavori non oltre il 20/08/2018 e stabilire come termine massimo di esecuzione dei lavori “chiavi in mano” il 12/10/2018;
  3. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l’Ing. Massimiliano Pagni dell’Ufficio Tecnico dell’Università di Siena;
  4. di nominare come referente amministrativo e della procedura d’appalto la Dott.ssa Lorenza Sorrentino, come Direttore dell’esecuzione contratto e coordinatore della Sicurezza in fase di progetto e di esecuzione il Geom. Gianluca Monaldi, come Direttore dei lavori il Geom. Alessandro Mariotti;
  5. di far gravare la spesa complessiva pari a € 38.870,13 compresi oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge, sul conto CA.A.01.02.08.05 - Manutenzioni straordinarie su beni immobili.

Siena, data della firma digitale

Il Responsabile unico del procedimento  
e titolare dei fondi

Ing. Massimiliano Pagni