



UNIVERSITÀ  
DI SIENA  
1240

UFFICIO TECNICO

Disposizione RUP

Classificazione: X/4

N. allegati: 0

**ACQUISIZIONE DI UN SERVIZIO DI CONSULENZA PER LA VALUTAZIONE DI CONGRUITÀ DI ALCUNE VALUTAZIONI IMMOBILIARI, AD ULTERIORE VERIFICA SUI DATI CHE SARANNO INSERITI NELLA STATO PATRIMONIALE DEL BILANCIO DI ATENEO - CIG: ZD222A1CF9**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- Visto lo statuto dell'Università degli Studi di Siena, emanato con D.R. n. 164/2012 del 7 febbraio 2012;
- viste le leggi sull'Istruzione Universitaria;
- vista la linea guida ANAC n. 4 sugli affidamenti di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- visto il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- visto il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. "Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nuovo codice degli appalti) e in particolare l'articolo 36 che consente per appalti di lavori, servizi e forniture di procedere con affidamenti diretti;
- visto il D.Lgs 56/2017, decreto correttivo del Codice degli appalti;
- visto il Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi e per l'esecuzione di lavori in economia dell'Università degli Studi di Siena;
- visto il Regolamento per l'esecuzione di lavori in economia dell'Ufficio Tecnico dell'Università degli Studi di Siena;
- visto il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'Università degli Studi di Siena, così come modificato con D.R. n. 375/99-2000 del 31/12/1999 entrato in vigore dal 02/02/2017;
- vista la D.D.A. n. 63 del 19 maggio 2011 con cui si è provveduto al riassetto provvisorio dei servizi generali dell'Università degli Studi di Siena secondo le linee generali e sulla base degli obiettivi descritti nella proposta presentata dal Direttore Amministrativo al Consiglio di Amministrazione del 4 marzo 2011 e dallo



UNIVERSITÀ  
DI SIENA  
1240

stesso condivisa, e con cui si è provveduto ad attribuire i relativi incarichi di responsabilità;

- visti i successivi atti di organizzazione interna delle unità organizzative individuate con la suddetta D.D.A. 63/2011, in cui sono altresì attribuiti gli incarichi di responsabilità delle unità organizzative con cui sono state conferite funzioni specialistiche e/o di responsabilità di cui all'art. 91 comma 1 del citato CCNL;
- visto il D.D.G. n. 352/2017 del 3 aprile 2017 con il quale vengono prorogate le funzioni di responsabilità fino al 31 marzo 2018;
- visto il D.D.G. n. 1007/2016 del 27 settembre 2016 con il quale viene rinnovato e conferito all'Ing. Massimiliano Pagni l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;
- vista la Delibera del CDA del 22 dicembre 2017, "Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2018";
- visto l'art. 32 del D.Lgs 50/2016 che consente di "procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";
- visti i riferimenti normativi relativi alla contabilità economico patrimoniale;
- viste le norme di riferimento relative alla redazione del bilancio unico di ateneo ed in particolare dello stato patrimoniale;
- viste le norme tecniche sulla valutazione degli immobili;
- considerati i vincoli sugli importi di spesa utilizzabili per le manutenzioni straordinarie sulla base delle norme finanziarie e della contabilità economico patrimoniale;
- considerata la necessità di aggiornare il valore del patrimonio immobiliare dell'Università di Siena, ad oggi inserito a bilancio sulla base delle rendite catastali dei fabbricati;
- considerato l'impatto sul bilancio di ateneo del valore del patrimonio immobiliare;
- visto l'incarico al geom. Francesco Mazzi, Repertorio n. 1099/2017, Prot n. 48775-X/4 del 25/05/2017;
- tenuto conto del confronto delle valutazioni consegnate in bozza dal geom. Francesco Mazzi, con i valori già calcolati dalla società REAG nell'anno 2008;
- rilevato conveniente per l'Università, sia in termini temporali che economici, affidare al Geom. Massimo Ferruzzi, con sede in Via Cassia Nord, 106/Q, Loc. Tognazza - 53035 Monteriggioni (SI) il presente incarico;
- valutato il preventivo del geom. Massimo Ferruzzi, esperto in valutazioni immobiliari, con sede in Via Cassia Nord, 106/Q – Loc. Tognazza – 53035 Monteriggioni (SI), per € 2.500,00 esclusi C.N.P.A.G al 5% e oneri fiscali al 22%, Prot. n. 31084-IX/2 del 20/02/2018, ritenuto congruo;

DISPONE

- di assegnare l'incarico al geom. Massimo Ferruzzi, esperto in valutazioni immobiliari, con sede in Via Cassia Nord, 106/Q – Loc. Tognazza – 53035 Monteriggioni (SI), per € 2.500,00 esclusi C.N.P.A.G al 5% e oneri fiscali al 22%, secondo quanto specificato nel preventivo di cui al Prot. n. 31084-IX/2 del 20/02/2018, per l'acquisizione di un servizio di consulenza per la valutazione di congruità di alcune valutazioni immobiliari, ad ulteriore verifica sui dati che saranno inseriti nella stato patrimoniale del bilancio di ateneo;



UNIVERSITÀ  
DI SIENA  
1240

2. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Massimiliano Pagni, Resp. dell'Ufficio Tecnico dell'Università di Siena;
3. di far gravare la spesa complessiva pari a € 2.500,00 esclusi C.N.P.A.G al 5% e oneri fiscali al 22%, sul conto CA.C.01.02.06.01 - Consulenze tecniche.

Siena, data della firma digitale

Il Responsabile unico del procedimento

Ing. Massimiliano Pagni

Visto

Il titolare dei fondi

Ing. Massimiliano Pagni