



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

UFFICIO TECNICO

D.RUP Rep. n. 988 /2017

Prot. n. 114544 – IX/2 dell'11/10/2017

**NUOVE TUBAZIONI CIRCUITO IMPIANTO TERMICO E SOSTITUZIONE CALDAIA a CONDENSAZIONE presso il
SANTA CHIARA LAB IN VIA VALDIMONTONE nc. 1 A SIENA**

IL RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO

- Visto lo statuto dell'Università degli Studi di Siena, emanato con D.R. n. 164/2012 del 7 febbraio 2012;
- visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e in particolare l'articolo 36 che consente per appalti di lavori, servizi e forniture di procedere con affidamenti diretti;
- vista la linea guida ANAC n.4 sugli affidamenti di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- visto il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'Università degli Studi di Siena, così come modificato con D.R. n. 375/99-2000 del 31/12/1999 entrato in vigore dal 2/02/2017;
- vista la D.D.A. n. 63 del 19 maggio 2011 con cui si è provveduto al riassetto provvisorio dei servizi generali dell'Università degli Studi di Siena secondo le linee generali e sulla base degli obiettivi descritti nella proposta presentata dal Direttore Amministrativo al Consiglio di Amministrazione del 4 marzo 2011 e dallo stesso condivisa, e con cui si è provveduto ad attribuire i relativi incarichi di responsabilità;
- visti i successivi atti di organizzazione interna delle unità organizzative individuate con la suddetta D.D.A. 63/2011, in cui sono altresì attribuiti gli incarichi di responsabilità delle unità organizzative con cui sono state conferite funzioni specialistiche e/o di responsabilità di cui all'art. 91 comma 1 del citato CCNL;
- visto il D.D.G. n. 352/2017 del 3 aprile 2017 con il quale vengono prorogate le funzioni di responsabilità fino al 31 marzo 2018;
- visto il D.D.G. n. 1007/2016 del 27 settembre 2016 con il quale viene rinnovato e conferito all'Ing. Massimiliano Pagni l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;
- visto la Delibera del CDA del 23 dicembre 2016 - "Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2017";
- visto l'art. 32 del D.Lgs 50/2016 che consente di "procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";
- considerata la necessità di intervenire sulla rete dell'impianto di riscaldamento (tubazioni), che per usura presenta perdite diffuse di calore lungo tutto il suo percorso, con standard ambientali non ottimali e costi maggiori per l'Ateneo dovuti al consumo per dispersione;



UNIVERSITÀ DI SIENA

1240

- considerati i danni provocati dallo sfondamento della caldaia che alimenta l'impianto termo-idraulico, con episodi di perdita di acqua e mancato raggiungimento di adeguata pressione, è necessario sostituire la stessa con nuova caldaia a condensazione;
- considerato che gli ambienti del Santa Chiara Lab sono aperti alla comunità accademica e al pubblico, è nell'interesse dell'Università e della collettività tutta mantenerli in ottimo stato garantendo il confort ambientale;
- in vista del periodo invernale, gli interventi devono obbligatoriamente essere realizzati in tempi brevi per non creare situazioni di malessere ambientale nella struttura ai frequentatori tutti, evitando al tempo stesso interventi maggiormente onerosi qualora non si agisca;
- visto il preventivo della Società Marco Cecchi s.r.l., Prot. UNISI 106550 - IX/2 del 28/09/2017 relativo ai lavori di sistemazione circuito riscaldamento con sostituzione di tubazione danneggiatasi nel tempo;
- visto il preventivo della Società F.Ili Testi Divisione Impianti s.r.l., Prot. UNISI 105740 - IX/2 del 27/09/2017 per la sostituzione del generatore di calore e quant'altro necessario alla sua messa in esercizio;
- considerati i computi metrici e progetti definitivi elaborati dall'Ufficio Tecnico sui quali le Società hanno presentato rispettive offerte (vd. sopra);
- considerato che entrambe le Società hanno già svolto presso gli edifici dell'Università compreso il Santa Chiara Lab, interventi vari sugli impianti termo-idraulici, pertanto già conoscono gli ambienti, le modalità e regole da seguire per realizzare gli stessi senza arrecare danno alle attività didattiche in corso;
- vista l'immediata disponibilità delle Società Marco Cecchi s.r.l. e F.Ili Testi Divisione Impianti s.r.l. ad eseguire quanto richiesto;
- rilevato conveniente per l'Università, sia in termini temporali che economici, affidare alle Società Marco Cecchi s.r.l. e Società F.Ili Testi Divisione Impianti s.r.l. i presenti incarichi;

DISPONE

1. di procedere all'affidamento secondo quanto specificato negli elaborati dell'Ufficio Tecnico (progetto definitivo e computo metrico), per il lavoro di "sostituzione di tubazioni del circuito di riscaldamento" a servizio dell'edificio Santa Chiara Lab a Siena, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, alla Società Marco Cecchi s.r.l. con sede legale a Monteroni d'Arbia (SI), per l'importo complessivo pari a euro 35.951,70 comprensivo di euro 1.279,00 per costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza, oltre IVA di legge secondo quanto specificato nel preventivo di cui al Prot. UNISI 106550 - IX/2 del 28/09/2017;
 2. di procedere all'affidamento secondo quanto specificato negli elaborati dell'Ufficio Tecnico (progetto definitivo e computo metrico), per la "sostituzione di generatore di calore" a servizio dell'edificio Santa Chiara Lab, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, alla Società F.Ili Testi Divisione Impianti s.r.l. con sede legale in Loc. Badesse - Monteriggioni (SI), per l'importo complessivo pari a euro 38.790,30 comprensivo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza, oltre IVA di legge secondo quanto specificato nel preventivo di cui al Prot. UNISI 105740 - IX/2 del 27/09/2017;
2. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Massimiliano Pagni ed individuare come Referenti tecnici/Direttori operativi il Geom. Alessio Montagnani e il P.Ind. Andrea Bruttini dell'Ufficio



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

Tecnico dell'Università di Siena;

3. di far gravare la spesa complessiva pari a €. 91.185,24 sul conto CA.A.01.01.08.05 - Manutenzione straordinaria su beni immobili.

Siena, **11 OTT. 2017**

Il Responsabile unico del procedimento

Ing. Massimiliano Pagni

Massimiliano Pagni

Visto

I Responsabili tecnici

Geom. Alessio Montagnani

P.Ind. Andrea Bruttini

A. Montagnani
A. Bruttini

Visto

Il titolare dei fondi

Ing. Massimiliano Pagni

Massimiliano Pagni