



UNIVERSITÀ  
DI SIENA  
1240

UFFICIO TECNICO

D. RUP Rep. n. 795/2017

Prot. n. 87783 - IX/2

N. allegati: 0

**SERVIZIO DI INSTALLAZIONE E MANTENIMENTO DI PONTEGGIO FINO A COMPLETAMENTO INTERVENTO  
DI RESTAURO e RISANAMENTO CONSERVATIVO DA ESEGUIRSI PRESSO IL PALAZZO DI SAN GALGANO IN  
VIA ROMA NC. 47 A SIENA**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- Visto lo statuto dell'Università di Siena, emanato con D.R. n. 164/2012 del 7 febbraio 2012;
- visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- visto il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. "Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- visto il D. Leg.vo 19/04/2017 n. 56, pubblicato sulla GU del 05/05/2017, n. 103 - Supplemento Ordinario n. 22, decreto "correttivo" al Codice dei contratti pubblici, in vigore dal 20/05/2017;
- visto il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'Università degli Studi di Siena, così come modificato con d.r. n. 375/99-2000 del 31/12/1999 entrato in vigore dal 2/02/2017;
- fermo restando quanto previsto dagli art. 37 e 38 del D.Lgs. 50/2016, è possibile ricorrere alle procedure ordinarie per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36, co. 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016;
- visto le linee guida dell' ANAC n. 4 del 26/10/2016 – n. 1097
- visto il Decreto del Presidente della Repubblica 1 agosto 2011, n. 151 e s.m.i. "Schema di regolamento per la disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi;
- Vista la legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante norme di contabilità e finanza pubblica nonché delega al Governo per l'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle amministrazioni pubbliche;
- Visto il decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 91, con disposizioni recanti attuazione dell'articolo 2 della legge 31 dicembre 2009, n. 196, in materia di adeguamento ed armonizzazione dei sistemi contabili;
- Visto il decreto legislativo 27 gennaio 2012, n. 18 attuativo della delega nelle materie di cui all'articolo 5, comma 1, lettera b), e 4, lettera a), della legge 30 dicembre 2010, n. 240;
- Visto il Decreto Ministeriale n. 19 del 14 gennaio 2014 recante i "Principi contabili e schemi di bilancio in contabilità economico-patrimoniale;"
- considerato che a partire dal mese di marzo u.s. è stato allestito presso il Palazzo San Galgano di proprietà dell'Università degli Studi di Siena, un ponteggio per la messa in sicurezza di alcune porzioni strutturali dello stesso, danneggiatesi nel tempo e da ripristinare secondo l'iter autorizzatorio vigente;



# UNIVERSITÀ DI SIENA

1240

- considerato che per questioni di urgenza è stato chiesto immediatamente preventivo alla Società EDILCOMIT Ponteggi s.r.l., che in data 28 marzo 2017 ha presentato il Preventivo n. 139/01/2017/MV/mm già presente nella zona e quindi con maggiore facilità di provvedere nell'immediato alla messa in sicurezza parti pericolanti Palazzo San Galgano;
- considerato il preventivo di cui sopra nel quale, per motivi di urgenza è stato riconosciuto all'EDILCOMIT Ponteggi s.r.l. da aprile fino a dicembre 2017 (31/12/2017), un prezzo a corpo di 3.800,00€ (oltre IVA) + ulteriori eventuali proroghe di rinnovo fino al 30/06/2018 per 780,00€ (oltre IVA);
- considerato che il Palazzo di San Galgano risulta notificato ai sensi della Legge 42/2006, quindi soggetto al nulla osta della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo, è necessario eseguire un'attenta valutazione di tipo strutturale e non solo;
- considerato che deve essere presentato un progetto esecutivo di intervento si rende necessaria un'analisi di dettaglio sui materiali da costruzione principali e nel caso occorra ornamentali, senza il quale non è possibile intervenire;
- considerato che trattandosi di un edificio storico-artistico gli interventi da eseguire e da proporre alla Soprintendenza sul Palazzo richiedono un tempo di indagine più approfondita in termini di sia in termini di soluzioni costruttive sia di ricerca materiali rispetto ad interventi di routine su edifici non storici;
- Considerato che in data 4 aprile 2017 è stata presentata domanda di occupazione temporanea di suolo pubblico al Comune di Siena, per l'allestimento del ponteggio allo scopo di fronteggiare una situazione di incolumità pubblica come da preventivo EDILCOMIT Ponteggi s.r.l. prima richiamato;
- considerato che ad oggi non è stato possibile presentare un progetto di restauro e risanamento conservativo alla Soprintendenza, in virtù delle difficoltà di valutazione relativamente alla soluzione/intervento da realizzare oltre al reperimento dei materiali da sostituire, risulta necessario un allungamento dei tempi di permanenza del ponteggio in essere fino a conclusione dei lavori per mantenere la sicurezza pubblica;
- considerato che l'autorizzazione presentata al Comune di Siena era stata prevista fino al 20/06/2017 e la stessa è stata prolungata perché ancora assente progetto esecutivo da approvare in Soprintendenza;
- considerando la necessità di provvedere all'incolumità pubblica in capo al proprietario e considerata la posizione di passaggio del Palazzo San Galgano in pieno centro storico (via Roma);
- valutato il preventivo del 28/02/2017 della Società EDILCOMIT Ponteggi s.r.l. e ritenuto economicamente congruo rispetto alle tariffe attuali di mercato;

## DISPONE

1. di riconoscere alla Società EDILCOMIT Ponteggi s.r.l. l'importo di 3.800,00€ per il periodo 1/05/2017 – 31/12/2017 per l'allestimento del ponteggio e suo mantenimento;
2. di prevedere ulteriori 780,00€ (oltre iva) come rinnovo di noleggio ponteggio semestrale per il periodo 01/01/2018 – 30/06/2018, come da preventivo n. 139/01/2017/MV/mm del 28/03/2017 della Società EDILCOMIT Ponteggi s.r.l., all'occorrenza estendibile per ulteriori sei mesi, per identico importo di 780,00€, nel caso le tempistiche per l'ottenimento dell'iter autorizzatorio e per lo svolgimento del restauro e risanamento conservativo, dovessero allungarsi;
3. di riconoscere pertanto alla Società EDILCOMIT Ponteggi s.r.l. un totale complessivo di € 4.580,00 esclusi oneri fiscali, per l'allestimento e il mantenimento del ponteggio dal 1/05/2017 al



UNIVERSITÀ  
DI SIENA

1240

30/06/2018 e di prevedere l'ulteriore spesa di 780,00€ se necessaria all'eventuale e necessario periodo 01/07/2018 – 31/12/2018;

4. di individuare come Responsabile tecnico/D.L.L. il Geom. Gianluca Monaldi dell'Ufficio Tecnico dell'Università di Siena;
5. di far gravare la spesa complessiva di 5.360,00€ esclusi oneri fiscali sul conto CA.C.01.03.01.02 (Noleggi e spese Accessorie).

Siena, **31 LUG. 2017**

Il Responsabile unico del procedimento

Massimiliano Pagni

*Massimiliano Pagni*

Visto

Il Responsabile tecnico

Geom. Gianluca Monaldi

*Gianluca Monaldi*

Visto

Il titolare dei fondi

Massimiliano Pagni

*Massimiliano Pagni*