



UNIVERSITÀ  
DI SIENA  
1240

DIVISIONE TECNICA

Disposizione RUP

Classificazione: IX/2

N. allegati: 0

**ACQUISIZIONE DI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI IDRICO SANITARI  
NELLE STRUTTURE DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SIENA  
CIG: Z4A297D60B**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

- Visto lo statuto dell'Università degli Studi di Siena, emanato con D.R. n. 164/2012 del 7 febbraio 2012;
- viste le leggi sull'Istruzione Universitaria;
- visto l'art. 32 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i. che consente di "procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";
- vista la linea guida ANAC n. 4 sugli affidamenti di importo inferiore alla soglia comunitaria approvata dal Consiglio dell'autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e la proposta di aggiornamento al D. Lgs 19 aprile 2017 n. 56 pubblicata da ANAC;
- visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m. e i. e in particolare l'art. 36 che disciplina le modalità di affidamento dei contratti di servizi e lavori pubblici "sotto soglia";
- visto il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m. e i. "Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- visto il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'Università degli Studi di Siena, così come modificato con D.R. n. 375/99-2000 del 31/12/1999 entrato in vigore dal 02/02/2017;
- vista la D.D.A. n. 63 del 19 maggio 2011 con cui si è provveduto al riassetto provvisorio dei servizi generali dell'Università degli Studi di Siena secondo le linee generali e sulla base degli obiettivi descritti nella proposta presentata dal Direttore Amministrativo al Consiglio di Amministrazione del 4 marzo 2011 e dallo stesso condivisa, e con cui si è provveduto ad attribuire i relativi incarichi di responsabilità;
- visti i successivi atti di organizzazione interna delle unità organizzative individuate con la suddetta D.D.A. 63/2011, in cui sono altresì attribuiti gli incarichi di responsabilità delle unità organizzative con cui sono state conferite funzioni specialistiche e/o di responsabilità di cui all'art. 91 comma 1 del citato CCNL;
- visto il D.D.G., Prot. n. 35290-VII/4 del 27/09/2016, con il quale viene rinnovato e conferito all'Ing. Massimiliano Pagni l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;



# UNIVERSITÀ DI SIENA

1240

- visto il Bilancio unico di ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2019, approvato dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 21 dicembre 2018, Rep. n. 345/2018, Prot. n. 198721 del 27 dicembre 2018;

– considerata l'esigenza dell'Università di Siena di mantenere i servizi igienici presenti negli edifici in uso all'Ateneo che insistono nella città di Siena (compreso il Polo Scientifico di San Miniato), Monteroni d'Arbia, Grosseto, e Arezzo (compreso il Polo di San Giovanni Valdarno) e che non è possibile provvedere a tale servizio con strutture interne;

– ritenuto di non dover procedere alla suddivisione in lotti funzionali, in quanto non ne sussistono i presupposti, in considerazione del fatto, che le varie prestazioni oggetto del contratto fanno parte di un'unica tipologia di interventi, così che un frazionamento del progetto comporterebbe una complicazione della sua realizzazione, della gestione amministrativa e del controllo sulla prestazione dei servizi effettuati da appaltatori diversi;

- considerata la necessità di provvedere alla manutenzione ordinaria degli impianti idrico-sanitari solo dopo aver svolto un giro presso tutte le strutture universitarie per rilevare eventuali sostituzioni e/o interventi risultassero necessari;

- visto il preventivo prodotto dal Consorzio C.I.T.I.S. soc. coop. con sede legale SS 73 Ponente nc. 37/c-d – 53100 SIENA per € 37.500,00, oltre IVA come per legge, Prot. UNISI n. 144147-IX/2 del 09/08/2019;

- verificato che il fornitore abbia il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali;

- considerato il grado di soddisfazione maturato nel precedente incarico affidato al Consorzio C.I.T.I.S. soc. coop. con sede legale SS 73 Ponente nc. 37/c-d – 53100 SIENA e alla programmazione proposta per il presente servizio, per un totale di 40 ore/uomo settimanali, che risulta nel complesso economicamente congruo e tecnicamente fattibile;

- rilevato conveniente per l'Università, sia in termini temporali che economici, affidare al Consorzio C.I.T.I.S. soc. coop. con sede legale SS 73 Ponente nc. 37/c-d – 53100 SIENA il presente incarico;

- accertata la necessaria copertura finanziaria della spesa presunta;

## DISPONE

1. di procedere all'affidamento per l'acquisizione del servizio di manutenzione ordinaria impianti idrico sanitari nelle strutture dell'Università di Siena [CIG: Z4A297D60B] – ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, al Consorzio C.I.T.I.S. soc. coop. con sede legale SS 73 Ponente nc. 37/c-d – 53100 SIENA per l'importo complessivo pari a euro € 37.500,00, oltre IVA come per legge, secondo quanto specificato nel preventivo di cui al Prot. UNISI n. 144147-IX/2 del 09/08/2019

2. si precisa che il servizio dovrà avere il seguente oggetto:

Ricognizione settimanale in giorni stabiliti ed individuati congiuntamente alla Divisione Tecnica, prima dell'inizio dei giri di manutenzione (non modificabile dal fornitore, da concordare nel caso con il Tecnico incaricato):

- Palazzo del Rettorato



UNIVERSITÀ  
DI SIENA  
1240

- Palazzo Bandini Piccolomini
- Palazzetto Universitario
- San Francesco ex Seminario
- San Francesco ex Caserma
- Edificio Centrale San Niccolò
- Palazzina di Fisica
- Palazzo Funaioli Mazzi
- College S. Chiara
- Palazzo San Galgano
- Edificio di Via Fieravecchia n.19
- Refugio
- Via Mattioli, 10 Giurisprudenza e Scienze Politiche
- Edificio di Via Mattioli, 4 e Orto Botanico
- Chiesa della Rosa e Sala Rosa
- Chiesa della Maddalena
- Edificio di Pian dei Mantellini
- Complesso Didattico del Laterino
- Palazzo centrale del Laterino
- Ex Palazzina Custode Laterino
- Museo Antartide e Geochimica Ambientale Laterino
- Edificio Ex Cartografia Laterino
- Polo Scientifico San Miniato

La gestione del Complesso Pionta Arezzo e del Polo Grossetano, sarà gestita nella misura di almeno un giro ogni quindici giorni per ciascuno dei due Plessi; le richieste di intervento superiori a tale misura saranno gestite separatamente attraverso una chiamata gestita dal Tecnico incaricato mediante la piattaforma



UNIVERSITÀ  
DI SIENA  
1240

ticket con conseguente preventivo di spesa.

Di seguito gli edifici facenti parte dei due Plessi di Arezzo e Grosseto:

- Ex Ram – Arezzo
- Palazzina Donne – Arezzo
- Palazzina Uomini – Arezzo
- Palazzo dell’Orologio – Arezzo
- Ex Segheria BAR – Arezzo
- Polo Grossetano

La gestione degli edifici di San Giovanni Valdarno e del magazzino di Monteroni D’Arbia sarà gestita esclusivamente a chiamata gestita dal Tecnico incaricato mediante la piattaforma ticket con conseguente preventivo di spesa.

Le chiamate in urgenza riferite a tutti gli edifici sopra elencati, saranno gestite separatamente e saranno preventivate di volta in volta, qualora se ne presentasse il bisogno.

L’identificazione “URGENTE”, sarà considerata solo quella richiesta tramite Ticket dal referente tecnico del contratto con oggetto “URGENTE”.

Il servizio dovrà essere distribuito su tutti i giorni feriali.

La Ditta si impegna a consegnare all’Amministrazione prima dell’inizio dell’esecuzione del servizio un calendario che descriva i giorni e gli orari indicativi degli interventi da effettuarsi presso i singoli plessi.

La Ditta avrà l’obbligo di identificarsi in ogni edificio facente parte dell’Università degli Studi di Siena ogni qualvolta si renda necessaria la presenza, tale identificazione dovrà essere effettuata presso il personale addetto alla portineria dello stesso, all’inizio ed alla fine intervento di manutenzione; si richiede inoltre la redazione di un buono di lavoro giornaliero da inviare, a cadenza settimanale, al tecnico individuato come referente dalla Divisione Tecnica.

- Sono comprese, oltre la ricognizione dei servizi igienici per controllare la funzionalità, anche tutte le opere necessarie di riparazione e sostituzione componenti del servizio igienico. Nello specifico:
- Disotturazione dei wc, lavandini ed orinatoi;



UNIVERSITÀ  
DI SIENA  
1240

- Sostituzione delle seggette rotte;
- Riparazione con sostituzione delle componenti guasti (pulsanti, rubinetti, batterie, ecc) di qualsiasi tipo di cassette di scarico;
- Riparazione con sostituzione dei componenti guasti (scarichi, sifoni, rubinetterie...)
- Riparazione e/o sostituzione, previo accordo con il tecnico di riferimento, degli scaldabagni e delle adduzioni di acqua calda sanitaria;
- Gestione addolcitori ove presenti, comprensiva di fornitura sale;
- Smontaggi e rimontaggi necessari a dare il lavoro a regola d'arte.

Sono da ritenersi ricompresi nell'importo dell'Appalto anche tutti quei materiali che dovranno essere posti in opera per realizzare i servizi.

#### Tabella Riepilogativa

L'impresa incaricata di tale manutenzione, si impegna inoltre a garantire all'amministrazione committente la redazione di una tabella mensile riepilogativa su piattaforma "excel", l'ultima entro la fine del contratto 31.12.2019, in cui vengano riportati tutti gli interventi che si siano resi necessari nell'arco temporale indicato. In tale tabella dovrà essere identificato per ogni edificio, il tipo degli interventi effettuati nello stesso ed il corrispettivo economico da imputare ed in particolare la distinzione tra costo della manodopera e costo dei pezzi sostituiti.

Tale documento excel risulterà indispensabile al fine di permettere la fatturazione, che anch'essa dovrà avere cadenza mensile.

2. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Massimiliano Pagni ed individuare come Responsabile dell'Esecuzione del Contratto il P.I. Marco Zotto e il Geometra Luigi Cappelletti per la parte relativa al Polo Scientifico di San Miniato, della Divisione Tecnica dell'Università di Siena;

3. di far gravare la spesa complessiva pari a € 37.500,00, oltre IVA come per legge, sul conto CA.C.01.02.01.07 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti.

Siena, data della firma digitale

Il Responsabile unico del procedimento

Titolare dei fondi

Ing. Massimiliano Pagni