



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

UFFICIO TECNICO

D. RUP Rep. n. 482/2017

Prot. n. 44488 - IX/2

N. allegati: 0

**LAVORI di MANUTENZIONE STRAORDINARIA per la DEMOLIZIONE e RIPRISTINO dell'INTONACO
DETERIORATO SU PORZIONI di PARETI al PIANO TERRA dell'EDIFICIO "CONSERVATORI RIUNITI" in Via del
Refugio a Siena.**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- Visto lo statuto dell'Università degli Studi di Siena, emanato con D.R. n. 164/2012 del 7 febbraio 2012;
- visto il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. "Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- visto il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'Università degli Studi di Siena, emanato con D.R. n. 375/99-2000 del 31 dicembre 1999 e successive modificazioni e integrazioni, ultima modifica D.R. n. 102 del 31 gennaio 2017 in vigore dal 2 febbraio 2017;
- considerato quanto previsto dal D. Lgs 50/2016, secondo cui è possibile ricorrere alle procedure ordinarie per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016;
- visto le linee guida dell' ANAC n. 4 del 26/10/2016 – n. 1097;
- considerato l'evidente deterioramento dei muri portanti al piano terra dell'edificio "Conservatorio Refugio" determinato da fenomeni di umidità di risalita che genera condizioni non ottimali di confort;
- considerato l'uso cui è destinata la struttura, adibita ad attività ricettive nella quale sono presenti ambienti comuni e camere ai piani soprastanti;
- considerata la necessità di intervenire urgentemente, con la demolizione delle porzioni di intonaco danneggiate e successivo ripristino con materiali idonei che garantiscono una migliore traspirazione della muratura interna dei locali interessati;
- viste le offerte economiche presentate dalla Ditta Edil Pellegrini s.r.l. (Prot. UNISI n. 34848-IX/2 del 27/03/2017) e dalla Ditta Edile Marcucci Gianni (Prot. UNISI n. 40357-IX/2 del 19/04/2017);
- considerato che il preventivo della Ditta Edile Marcucci Gianni risulta la migliore offerta economica presentata ed è congrua con i prezzi di mercato;



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

- rilevato conveniente per l'Università, sia in termini temporali che economici, affidare alla Ditta Edile Marcucci Gianni il presente incarico;

DISPONE

1. di procedere all'affidamento per i lavori di demolizione e ripristino dell'intonaco deteriorato su porzioni di pareti al piano terra dell'edificio "Conservatori Riuniti" in Via del Refugio, alla Ditta Edile Marcucci Gianni secondo le procedure "in economia", considerate le motivazioni richiamate in premessa, per un importo pari a € 11.495,00 esclusi oneri fiscali;
- di individuare come Responsabile tecnico/D.L.L. il Geom. Alessio Montagnani dell'Ufficio Tecnico dell'Università di Siena;
2. di imputare i costi dell'acquisizione sopra richiamata, per un totale di € 11.495,00 IVA esclusa sulla voce CA.A.01.02.08.05 – Progetto 2154-2017-PM-STRAORD_2017 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2017" del budget di competenza dell'Ufficio Tecnico.

Siena, **04 MAG. 2017**

Il Responsabile unico del procedimento

Massimiliano Pagni

Visto

Il Responsabile tecnico

Geom. Alessio Montagnani

Visto

Il titolare dei fondi

Massimiliano Pagni