



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

UFFICIO TECNICO

D. RUP Rep. n. 1363/2016

Prot. n. 55701 - 1x/2 del 20/12/2016

N. allegati: 0

LAVORI di MANUTENZIONE STRAORDINARIA per la RIPARAZIONE di una POMPA nella SOTTOCENTRALE TERMICA posta sulla COPERTURA dell'EDIFICIO CENTRALE SAN NICCOLO' in via Roma nc. 56 e la RIPARAZIONE di una PORZIONE di TUBAZIONE IMPIANTO di RISCALDAMENTO presso l'EX SEMINARIO di SAN FRANCESCO in P.zza San Francesco nc. 7 a Siena.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- Visto lo statuto dell'Università degli Studi di Siena, emanato con D.R. n. 164/2012 del 7 febbraio 2012;
- visto il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. "Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", con particolare riferimento agli artt. 35, 36 e 63, co. 2, lett. b), punto 2;
- visto il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'Università degli Studi di Siena, così come modificato con d.r. n. 351 dell'8 marzo 2013, con particolare riferimento all'art. 27 "Autorizzazione e determinazione a contrarre";
- considerato quanto previsto agli artt. 37 e 38 del D. Lgs 50/2016, secondo cui è possibile ricorrere alle procedure ordinarie per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) del D. Lgs 50/2016;
- viste le norme generali di prevenzione incendi;
- viste le norme tecniche vigenti in materia di impianti meccanici ed elettrici (UNI, EN e CEI);
- considerato che la sottocentrale termica posta nella copertura del Palazzo Centrale del S. Niccolò in via Roma nc. 56 a Siena sta perdendo acqua e che tale quantitativo può aumentare e rappresentare se non si interviene danni importanti per la struttura;
- considerato che presso la sala computer della Biblioteca dell'Ex Seminario di San Francesco si sta verificando una perdita acqua dall'impianto di riscaldamento;
- considerato che tali interventi si rendono necessari per prevenire danni maggiori oltre che per la corretta funzionalità degli edifici e la sicurezza nei luoghi di lavoro;
- considerato che le opere di manutenzione per il ripristino degli impianti tecnologici oltre che costose sono spesso imprevedibili tanto che l'intervento di riparazione deve essere tempestivo per evitare danni maggiori;
- verificata l'immediata disponibilità della Ditta Plurigest srl sede in Monteriggioni Loc. Badesse (SI), quale affidataria del contratto di manutenzione per gli impianti meccanici e terzo Responsabile;



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

- considerato che, per le riparazione dell'impianto di riscaldamento presso la sala PC della Biblioteca in San Francesco (Ex Seminario), il tutto comprensivo di rifacimento di tratto di tubazione in tubo multistrato pre-isolato, raccordi del tipo a pressare, collegamento ai circuiti esistenti, messa in pressione, prova di circolazione, sfiato e spurgo aria, la Società Plurigest srl ha presentato un'offerta di 935,69€, per ovviare all'imprevisto;
- considerato che per la riparazione di elettropompa di circolazione impianto di climatizzazione installata nella sottocentrale termica presente sulla copertura San Niccolò, compreso smontaggio, riparazione a banco, sostituzione guarnizioni, rimontaggio in opera, prove di funzionamento, la Plurigest srl ha presentato un'offerta di 280,30€ IVA al 22% esclusa;
- vista la necessità di procedere immediatamente agli interventi di riparazione presso entrambe le sedi dove la perdita di acqua dagli impianti meccanici può creare danni maggiori dei già presenti;
- considerato che entrambe le offerte presentate dalla Plurigest srl ns. Prot. nn. 46967/46969 – IX/2 del 13 dicembre 2016 sono congrui alle tariffe di mercato;

DISPONE

1. di procedere all'affidamento diretto dei lavori di riparazione degli impianti di riscaldamento precedentemente descritti (sala PC Biblioteca Ex Seminario San Francesco e sottocentrale Edificio Centrale San Niccolò) a Siena, alla Società Plurigest srl per l'importo complessivo di 1.215,99€ esclusi oneri fiscali;
2. di individuare come Responsabile tecnico/D.L.L. il Per. El. Andrea Bruttini dell'Ufficio Tecnico dell'Università di Siena;
3. di imputare i costi dell'acquisizione sopra richiamata, per un totale di € 1.483,51 I.V.A. al 22% compresa, sulla voce CA.A.01.02.08.05.

Siena, 20/12/2016

Il Responsabile unico del procedimento

Massimiliano Pagni
Massimiliano Pagni

Visto

Il Responsabile tecnico

Per. El. Andrea Bruttini

Visto

Il titolare dei fondi

Massimiliano Pagni
Massimiliano Pagni