



UNIVERSITÀ  
DI SIENA  
1240

UFFICIO TECNICO

D. RUP Rep. n. 1302/2016

Prot. n. 46043-IX/2

N. allegati: 0

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA per la RIQUALIFICAZIONE e MESSA in SICUREZZA AREE VERDI presso le STRUTTURE del PLESSO di SAN FRANCESCO.**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- Visto lo statuto dell'Università degli Studi di Siena, emanato con D.R. n. 164/2012 del 7 febbraio 2012;
- visto il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. "Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", con particolare riferimento agli artt. 35, 36 e 63, co. 2, lett. b, punto 2;
- visto il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'Università degli Studi di Siena, così come modificato con d.r. n. 351 dell'8 marzo 2013, con particolare riferimento all'art. 27 "Autorizzazione e determinazione a contrarre";
- fermo restando quanto previsto dagli art. 37 e 38 del D.Lgs. 50/2016, è possibile ricorrere alle procedure ordinarie per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36, co. 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016;
- viste le norme di prevenzione incendi;
- considerato che l'estesa area verde di San Francesco che si affaccia sulla valle di Follonica risulta punto panoramico della Città di Siena per la sua bellezza ed esposizione;
- la sistemazione delle aree a verde circostante l'immobile Ex Seminario di San Francesco è finalizzata alla conservazione del patrimonio arboreo esistente e a garantire la fruibilità in sicurezza del suolo privato/pubblico considerato il limite con le cinta murarie della città di proprietà demaniale;
- considerato che la messa a norma di cui al punto precedente prevede l'abbattimento di essenze arboree infestanti e pericolose in quanto malate, morte e/o pericolose danneggiate nel corso degli anni che determinano la non fruibilità degli spazi all'aperto;
- considerata l'elevata difficoltà di intervento, soprattutto lungo le zone limitrofe alle antiche mura di Siena, a fronte del dislivello tra confine a monte e a valle dell'area da trattare, per il quale occorre l'utilizzo di idoneo autocarro con caricatore;
- considerato che non è stato ad oggi possibile eseguire un intervento di messa in sicurezza di tale area soprattutto nelle aree più irte per la pericolosità dell'intervento stesso e quindi non è stato realizzato alcuna riqualificazione dell'area;
- Considerato che gli interventi di potatura possono essere eseguiti nel periodo invernale (23 Dicembre fino al 20 marzo);



# UNIVERSITÀ DI SIENA

1240

- considerato che l'esecuzione della manutenzione ordinaria di tutte le aree verdi dell'università è attualmente affidata alla Green Service snc (contratto Rep. 922\_2016);
- visto che la Società Green Service snc ancora sotto contratto per la manutenzione ordinaria e di alcuni interventi di manutenzione straordinaria, ha dimostrato di predisporre di ampio parco attrezzature per interventi specifici quali ad es. abbattimento di piante ad alto fusto, etc.;
- considerato l'alta specializzazione nel settore della Green Service snc e la dimostrata affidabilità della stessa;
- rilevato conveniente per l'Università, sia in termini temporali che economici, affidare alla Green Service snc il presente incarico per le motivazioni sopra richiamate;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, D.lgs. n. 50/2016 le Amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- visto il preventivo della Green Service snc per i "Lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione e messa in sicurezza aree verdi presso le strutture del plesso di San Francesco", per un importo di € 36.500,00 esclusi oneri fiscali (ns. Prot. 45099 - IX/2 del 29/11/2016);
- considerato che l'importo richiesto dalla Società Green Service snc per l'affidamento del lavoro sopra richiamato risulta congruo con riferimento alle tariffe di mercato;

## DISPONE

1. di affidare i "Lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione e messa in sicurezza aree verdi presso le strutture del plesso di San Francesco", alla Green Service snc secondo le procedure "in economia", considerate le motivazioni richiamate in premessa, per un importo di € 36.500,00 esclusi oneri fiscali;
2. di imputare i costi dell'acquisizione sopra richiamata, per un totale di € 44.530,00 esclusi oneri fiscali, sulla voce CA.A.01.02.08.05 "Manutenzioni straordinarie su beni immobili".

Siena, **- 5 DIC. 2016**

Il Responsabile unico del procedimento

Massimiliano Pagni

*Massimiliano Pagni*

Visto

Il Responsabile tecnico

Gianluca Monaldi

*Gianluca Monaldi*

Visto

Il titolare dei fondi

Massimiliano Pagni

*Massimiliano Pagni*