



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

UFFICIO TECNICO

D.RUP Rep. n. 1266/2017

Prot. n. 138269-1x/2 del 07/12/2017

N. allegati: 0

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UNA PORZIONE DI COPERTURA DEL COMPLESSO EX
CONVENTUALE DI SAN CLEMENTE IN SANTA MARIA DEI SERVI
CIG: ZC320FA7C6 e CUP: B62B17000120005**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- Visto lo statuto dell'Università degli Studi di Siena, emanato con D.R. n. 164/2012 del 7 febbraio 2012;
- viste le leggi sull'Istruzione Universitaria;
- vista la linea guida ANAC n. 4 sugli affidamenti di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- visto il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- visto il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. "Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nuovo codice degli appalti) e in particolare l'articolo 36 che consente per appalti di lavori, servizi e forniture di procedere con affidamenti diretti;
- visto il D.Lgs 56/2017, decreto correttivo del Codice degli appalti;
- visto il Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi e per l'esecuzione di lavori in economia dell'Università degli Studi di Siena;
- visto il Regolamento per l'esecuzione di lavori in economia dell'Ufficio Tecnico dell'Università degli Studi di Siena;
- visto il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'Università degli Studi di Siena, così come modificato con D.R. n. 375/99-2000 del 31/12/1999 entrato in vigore dal 02/02/2017;
- vista la D.D.A. n. 63 del 19 maggio 2011 con cui si è provveduto al riassetto provvisorio dei servizi generali dell'Università degli Studi di Siena secondo le linee generali e sulla base degli obiettivi descritti nella proposta presentata dal Direttore Amministrativo al Consiglio di Amministrazione del 4 marzo 2011 e dallo stesso condivisa, e con cui si è provveduto ad attribuire i relativi incarichi di responsabilità;
- visti i successivi atti di organizzazione interna delle unità organizzative individuate con la suddetta D.D.A.



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

- 63/2011, in cui sono altresì attribuiti gli incarichi di responsabilità delle unità organizzative con cui sono state conferite funzioni specialistiche e/o di responsabilità di cui all'art. 91 comma 1 del citato CCNL;
- visto il D.D.G. n. 352/2017 del 3 aprile 2017 con il quale vengono prorogate le funzioni di responsabilità fino al 31 marzo 2018;
 - visto il D.D.G. n. 1007/2016 del 27 settembre 2016 con il quale viene rinnovato e conferito all'Ing. Massimiliano Pagni l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;
 - vista la Delibera del CDA del 23 dicembre 2016 - "Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2017";
 - visto l'art. 32 del D.Lgs 50/2016 che consente di "procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";
 - visto l'evento accaduto, che ha riguardato il crollo di una porzione di copertura dell'edificio Funaioli Mazzi causato dalla rottura di una trave costituente l'orditura primaria della copertura stessa, verificato in data 9 dicembre 2014 dal personale dell'Ufficio Tecnico;
 - visti gli interventi della ditta Fabbri Costruzioni s.r.l. già eseguiti in via di urgenza per la messa in sicurezza della porzione di copertura in seguito al crollo di cui sopra;
 - verificata la relazione tecnica redatta dall'ing. Massimiliano Pagni dalla quale risulta la necessità di intervenire con estrema urgenza nella porzione di copertura oggetto del crollo, ma anche in tutta la copertura perimetrale alla corte principale dell'edificio Funaioli Mazzi, a causa delle condizioni statiche non sicure della struttura, non verificabili precedentemente a causa della non accessibilità del sottotetto;
 - visti gli interventi della ditta Fabbri Costruzioni s.r.l. già eseguiti in via di urgenza per la messa in sicurezza della porzione di copertura in seguito al crollo di cui sopra;
 - verificata la relazione tecnica redatta dall'ing. Massimiliano Pagni dalla quale risulta la necessità di intervenire con estrema urgenza nella porzione di copertura oggetto del crollo, ma anche in tutta la copertura perimetrale alla corte principale dell'edificio Funaioli Mazzi, a causa delle condizioni statiche non sicure della struttura, non verificabili precedentemente a causa della non accessibilità del sottotetto;
 - vista l'approvazione del CdA del 23 dicembre 2014, rep. n. 452/2014, prot. n. 46913 del 23 dicembre 2014 nella quale si approvavano i lavori in oggetto ed il relativo quadro economico;
 - visto il parere positivo della Soprintendenza in data 04 Maggio 2015, prot. n.,18412 IX/2 del 06 Maggio 2015, sul progetto presentato in data 05 Marzo 2015 per la messa in sicurezza dell'area con il cedimento ed in data 15 Aprile 2015 relativo ai lavori da realizzare nella zona di copertura a denominata tetto B (ramo della corte affacciato su piazza Manzoni);
 - vista la pratica presentata al Genio Civile in data 26 Giugno 2015 relativa ai lavori da realizzare nella zona di copertura denominata tetto B (ramo della corte affacciato su piazza Manzoni);
 - vista la SCIA presentata al Comune di Siena in data 25 Maggio 2015 relativa ai lavori da realizzare nella zona di copertura denominata tetto B (ramo della corte affacciato su piazza Manzoni);
 - vista l'aggiudicazione alla Ditta Fabbri Costruzioni s.r.l. dei lavori di cui alla delibera approvata del punto precedente avvenuta in data 26 Maggio 2015, prot. n. 21388-IX/2, ai sensi dell'art. 57, c. 2, lett. c del D. Lgs



UNIVERSITÀ DI SIENA

1240

163/2006 effettuata limitatamente alla zona di copertura indicata nella planimetria allegata denominata tetto B;

- visto il parere positivo della Soprintendenza in data 14 Ottobre 2015, prot. n. 40208-IX/2 del 22 ottobre 2015, sul progetto presentato in data 01 Luglio 2015 relativo ai lavori da realizzare nelle zone di copertura indicate nella planimetria allegata denominate tetti C, D, E (restanti tre lati della corte interna);

- visto l'incarico conferito all'ing. Giovanni Cangì (disp. del RUP n. 437/2015, prot. n. 14422-VII/16 del 9/4/2015; contratto rep. n. 813/2015, prot. n. 16138 del 21/04/2015) per la redazione del progetto strutturale e per l'elaborazione della pratica da presentare al Genio Civile relativamente alla porzione di copertura denominata tetto B;

- visto l'incarico conferito all'arch. Nicola Valente (disp. del RUP n. 1140/2015, prot. n. 39595-VII/16 del 19/10/2015; contratto rep. n. 2331/15, prot. n. 39891-VII/16 del 21/10/2015) per la redazione del progetto architettonico relativamente alla porzione di copertura denominata tetto C, D, E;

- visto l'incarico conferito all'ing. Giovanni Cangì (disp. del RUP n. 1140/2015, prot. n. 39595 -VII/16 del 19/10/2015; contratto rep. n. 2401/15, prot. n. 41980-VII/16 del 03/11/2015) per la redazione del progetto strutturale e per l'elaborazione della pratica da presentare al Genio Civile relativamente alla porzione di copertura denominata tetto C, D, E;

- vista l'approvazione del CdA del 21 dicembre 2015, rep. n. 425/2015, prot. n. 49893 del 22 dicembre 2015 nella quale si approvavano i lavori in oggetto ed il relativo quadro economico nel quale erano indicate le somme necessarie all'esecuzione dei lavori in oggetto quantificate in € 580.829,53;

- vista la procedura negoziata In data 8 luglio 2016 per i lavori di "manutenzione straordinaria urgenti e miglioramento sismico di parte della copertura dell'edificio Funaioli Mazzi in via Roma nc. 56 a Siena – 3° Stralcio. CIG: 67489165AA"

- visto il contratto per l'esecuzione dei lavori al Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop, Via Caduti di Marzabotto nc. 47 - 47922 Rimini (RN) per l'importo totale lavori di € 365.262,48 comprensivi degli oneri della sicurezza pari a € 138.263,69 risultata come impresa aggiudicataria dei lavori;

- visto che per l'esecuzione dei lavori il Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop, Via Caduti di Marzabotto nc. 47 - 47922 Rimini (RN) si è avvalso della ditta consorziata Valseschio Costruzioni Società Cooperativa con sede in via della Repubblica 22/a - 55051 Barga (LU);

- considerato che nella progettazione dei lavori sopra citati, non era stato possibile stabilire lo stato di conservazione di una porzione di tetto di 33,50 mq sopra il vano scale (in quanto non raggiungibile e ispezionabile); una volta realizzati è emerso che lo stato dell'orditura primaria e secondaria è gravemente compromesso dalle numerose infiltrazioni d'acqua e fonte di potenziale pericolo di cedimento degli elementi strutturali;

- considerato che la Ditta Valseschio Costruzioni Società Cooperativa con sede in via della Repubblica 22/a - 55051 Barga (LU) si è resa immediatamente disponibile alla predisposizione di misure necessarie alla messa in sicurezza della scala sottostante;

- visto il preventivo prodotto dalla Ditta Valseschio Costruzioni Società Cooperativa con sede in via della Repubblica 22/a - 55051 Barga (LU) per € 22.994,97 esclusi oneri fiscali al 22%, Prot. UNISI n. 130288-IX/2 del 15/11/2017, ritenuto congruo;

- rilevato conveniente per l'Università, sia in termini temporali che economici, affidare alla Ditta Valseschio



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

Costruzioni Società Cooperativa con sede in via della Repubblica 22/a - 55051 Barga (LU) il presente incarico;

DISPONE

1. di procedere all'affidamento per i LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UNA PORZIONE DI COPERTURA DEL COMPLESSO EX CONVENTUALE DI SAN CLEMENTE IN SANTA MARIA DEI SERVI CIG ZC320FA7C6 e CUP B62B1700012000, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, alla Ditta Valserchio Costruzioni Società Cooperativa con sede in via della Repubblica 22/a - 55051 Barga (LU) per l'importo complessivo pari a euro € 22.994,97 oltre IVA di legge, secondo quanto specificato nel preventivo di cui al Prot. UNISI n. 130288-IX/2 del 15/11/2017;

2. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Massimiliano Pagni ed individuare come Referente tecnico/Direttore operativo il Geom. Gianluca Monaldi dell'Ufficio Tecnico dell'Università di Siena;

3. di far gravare la spesa complessiva pari a € € 22.994,97 oltre IVA, oltre IVA di legge, sul conto CA.A.01.02.08.05 - Manutenzioni straordinarie su beni immobili.

Siena, 07/12/2017

Il Responsabile unico del procedimento

Ing. Massimiliano Pagni

Massimiliano Pagni

Visto

Il Responsabile tecnico

Geom. Gianluca Monaldi

Gianluca Monaldi

Visto

Il titolare dei fondi

Ing. Massimiliano Pagni

Massimiliano Pagni