



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

UFFICIO TECNICO

D.RUP Rep. n. 1194/2017

Prot. n. 132226-1X/2 del 21/11/2017

N. allegati: 0

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE DI GENERATORE DI CALORE A
CONDENSAZIONE PRESSO IL PALAZZO FUNAIOLI MAZZI IN VIA ROMA N. 56 – SIENA
CIG: Z472055B35 – CUP: B64H17001790005**

IL RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO

- Visto lo statuto dell'Università degli Studi di Siena, emanato con D.R. n. 164/2012 del 7 febbraio 2012;
- viste le leggi sull'Istruzione Universitaria;
- vista la linea guida ANAC n. 4 sugli affidamenti di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- visto il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- visto il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. "Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nuovo codice degli appalti) e in particolare l'articolo 36 che consente per appalti di lavori, servizi e forniture di procedere con affidamenti diretti;
- visto il D.Lgs 56/2017, decreto correttivo del Codice degli appalti;
- visto il Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi e per l'esecuzione di lavori in economia dell'Università degli Studi di Siena;
- visto il Regolamento per l'esecuzione di lavori in economia dell'Ufficio Tecnico dell'Università degli Studi di Siena;
- visto il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'Università degli Studi di Siena, così come modificato con D.R. n. 375/99-2000 del 31/12/1999 entrato in vigore dal 02/02/2017;
- visto il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'Università degli Studi di Siena, così come modificato con D.R. n. 375/99-2000 del 31/12/1999 entrato in vigore dal 2/02/2017;
- vista la D.D.A. n. 63 del 19 maggio 2011 con cui si è provveduto al riassetto provvisorio dei servizi generali dell'Università degli Studi di Siena secondo le linee generali e sulla base degli obiettivi descritti nella proposta presentata dal Direttore Amministrativo al Consiglio di Amministrazione del 4 marzo 2011 e dallo stesso condivisa, e con cui si è provveduto ad attribuire i relativi incarichi di responsabilità;



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

- visti i successivi atti di organizzazione interna delle unità organizzative individuate con la suddetta D.D.A. 63/2011, in cui sono altresì attribuiti gli incarichi di responsabilità delle unità organizzative con cui sono state conferite funzioni specialistiche e/o di responsabilità di cui all'art. 91 comma 1 del citato CCNL;
- visto il D.D.G. n. 352/2017 del 3 aprile 2017 con il quale vengono prorogate le funzioni di responsabilità fino al 31 marzo 2018;
- visto il D.D.G. n. 1007/2016 del 27 settembre 2016 con il quale viene rinnovato e conferito all'Ing. Massimiliano Pagni l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;
- visto la Delibera del CDA del 23 dicembre 2016 - "Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2017";
- visto l'art. 32 del D.Lgs 50/2016 che consente di "procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";
- visto il Decreto Legislativo 4 luglio 2014 n. 102 di attuazione della Direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica;
- viste le norme tecniche vigenti in materia di impianti meccanici ed elettrici (UNI, EN e CEI);
- considerati i danni provocati dallo sfondamento della caldaia che alimenta l'impianto termo-idraulico, con episodi di perdita di acqua e mancato raggiungimento di adeguata pressione e che è necessario sostituire la stessa con nuova caldaia a condensazione;
- considerato che gli ambienti del Palazzo Funaioli Mazzi sono aperti alla comunità accademica e al pubblico e che è nell'interesse dell'Università e della collettività tutta mantenerli in ottimo stato, garantendo il comfort ambientale;
- considerato che, in vista del periodo invernale, gli interventi devono obbligatoriamente essere realizzati in tempi brevi per non creare situazioni di malessere ambientale nella struttura ai frequentatori tutti, evitando al tempo stesso interventi maggiormente onerosi qualora non si agisca;
- visto il preventivo della Ditta Mugnai & Falciani s.r.l. di € 39.394,09 oltre IVA di legge, Prot. UNISI n. 114849-X/4 - del 12/10/2017, per la sostituzione del generatore di calore e quant'altro necessario alla sua messa in esercizio e ritenuto congruo;
- considerato il computo metrico estimativo ed il progetto definitivo elaborato dall'Ufficio Tecnico sui quali la Ditta ha presentato l'offerta;
- considerato che la Ditta Mugnai & Falciani s.r.l. ha già svolto presso gli edifici dell'Università interventi vari sugli impianti termo-idraulici, pertanto già conosce gli ambienti, le modalità e le regole da seguire per realizzare gli stessi, senza arrecare danno alle attività didattiche in corso;
- vista l'immediata disponibilità della Ditta Mugnai & Falciani s.r.l. ad eseguire quanto richiesto;
- rilevato conveniente per l'Università, sia in termini temporali che economici, affidare alla Ditta Mugnai & Falciani s.r.l. il presente incarico;



UNIVERSITÀ
DI SIENA

1240

DISPONE

1. di procedere all'affidamento, secondo quanto specificato negli elaborati dell'Ufficio Tecnico (progetto definitivo e computo metrico estimativo), per i "Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione di generatore di calore a condensazione" a servizio del palazzo Funaioli Mazzi in Via Roma n. 56 - Siena, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, alla Ditta Mugnai & Falciani s.r.l., con sede legale a Sinalunga (SI), per l'importo complessivo pari a euro € 39.394,09 oltre IVA di legge, secondo quanto specificato nel preventivo di cui al Prot. UNISI n. 114849-X/4 - del 12/10/2017;
2. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Massimiliano Pagni ed individuare come Referenti Tecnici/Direttori Operativi il Geom. Alessio Montagnani e il P. Ind. Andrea Bruttini dell'Ufficio Tecnico dell'Università di Siena;
3. di far gravare la spesa complessiva pari a €. 39.394,09 oltre IVA di legge sul conto CA.A.01.01.08.05 - Manutenzione Straordinaria su beni immobili.

Siena, 20/11/2016

Il Responsabile unico del procedimento

Ing. Massimiliano Pagni

Massimiliano Pagni

Visto

I Responsabili tecnici

Geom. Alessio Montagnani

Alessio Montagnani

P.Ind. Andrea Bruttini

Andrea Bruttini

Visto

Il titolare dei fondi

Ing. Massimiliano Pagni

Massimiliano Pagni