



UNIVERSITÀ  
DI SIENA  
1240

UFFICIO TECNICO

D. RUP Rep. n. 1320/2016

Prot. n. 47055 - 1x/2

N. allegati: 0

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA per la MESSA in SICUREZZA del MURO esterno alla Facoltà di Fisica presso l'EX LAVANDERIA in via Roma nc. 56 a Siena.**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- Visto lo statuto dell'Università degli Studi di Siena, emanato con D.R. n. 164/2012 del 7 febbraio 2012;
- visto il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. "Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", con particolare riferimento agli artt. 35, 36 e 63, co. 2, lett. b, punto 2;
- visto il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'Università degli Studi di Siena, così come modificato con d.r. n. 351 dell'8 marzo 2013, con particolare riferimento all'art. 27 "Autorizzazione e determinazione a contrarre";
- fermo restando quanto previsto dagli art. 37 e 38 del D.Lgs. 50/2016, è possibile ricorrere alle procedure ordinarie per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36, co. 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016;
- considerato che l'estesa area verde dell'area Ex Ospedale S. Niccolò che si affaccia sulla valle dei Tufi risulta punto panoramico della Città di Siena per la sua bellezza ed esposizione;
- considerato che nella parte del Complesso del San Niccolò si trova l'Orto dei Pecci luogo di ristoro in Siena con ampio spazio a verde al quale si accede dall'unica strada carrabile che passa di fronte all'edificio Ex Lavanderia;
- considerato che l'area a verde circostante l'immobile Ex Lavanderia S. Niccolò è frequentata non solo dal personale strutturato ma anche da soggetti terzi, quali turisti che non solo a piedi ma anche con veicolo targato si recano in pieno centro passando dall'Orto dei Pecci;
- considerato che le aree del Complesso dell'Ex Ospedale Psichiatrico oltre che rappresentative della storia di Siena, sono punti turistico/panoramici e per essi deve essere garantita la fruibilità in



UNIVERSITÀ  
DI SIENA  
1240

sicurezza del suolo privato/pubblico sino al limite con le cinta murarie della città di proprietà demaniale;

- considerato che data l'elevata percentuale di umidità di questa zona esposta a sud/ovest della città, determina uno sviluppo incontrollato della vegetazione maggiore rispetto ad altre aree;
- in virtù della crescita smisurata delle piante e della vegetazione talvolta gli elementi in pietra e/o mattoni di corredo urbano quali muri perimetrali risultano nascosti e quindi pericolosi;
- trattandosi di area privata, i danni a cose e persone che possono verificarsi nel tratto di possesso è imputabile all'Ente proprietario, qualora non provveda alla messa in sicurezza di cui ai punti precedenti;
- visto che l'università pertanto ha deciso di procedere alla pulizia e taglio della vegetazione esterna l'Edificio Ex Lavanderia compresa quella coprente il muro di delimitazione elemento che può arrecare danno essendo non visibile;
- considerato che gli interventi di potatura, taglio rami pericolosi o che ostruiscono la visibilità possono essere eseguiti in questo periodo invernale;
- considerato che l'esecuzione della manutenzione ordinaria di tutte le aree verdi dell'università è attualmente affidata alla Green Service snc (contratto Rep. 922\_2016);
- visto che la Società Green Service snc ancora sotto contratto per la manutenzione ordinaria e di alcuni interventi di manutenzione straordinaria, ha dimostrato di poter intervenire nell'immediato per l'eliminazione del pericolo sopra descritto;
- considerato l'alta specializzazione nel settore della Green Service snc e la dimostrata affidabilità della stessa;
- rilevato conveniente per l'Università, sia in termini temporali che economici, affidare alla Green Service snc il presente incarico per le motivazioni sopra richiamate;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, D.lgs. n. 50/2016 le Amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- visto il preventivo della Green Service snc per i "Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dell'area a verde con pulizia muro perimetrale esterno di fronte all'Ex Lavanderia San Niccolò", per un importo di € 1.500,00 esclusi oneri fiscali (ns. Prot. 45102-IX/2 del 29/11/2016);
- considerato che l'importo richiesto dalla Società Green Service snc per l'affidamento del lavoro sopra richiamato risulta congruo con riferimento alle tariffe di mercato;

DISPONE

1. di affidare i "Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dell'area a verde con pulizia muro perimetrale esterno di fronte all'Ex Lavanderia San Niccolò", alla Green Service snc secondo le procedure "in economia", considerate le motivazioni richiamate in premessa, per un importo di € 1.500,00 esclusi oneri fiscali;



UNIVERSITÀ  
DI SIENA  
1240

2. di imputare i costi dell'acquisizione sopra richiamata, per un totale di € 1.830,00 inclusi oneri fiscali, sulla voce CA.A.01.02.08.05 "Manutenzioni straordinarie su beni immobili".

Siena, 13/12/2016

Il Responsabile unico del procedimento

Massimiliano Pagni

*Massimiliano Pagni*

Visto

Il Responsabile tecnico

Gianluca Monaldi

*Gianluca Monaldi*

Visto

Il titolare dei fondi

Massimiliano Pagni

*Massimiliano Pagni*