



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

DIVISIONE TECNICA

Disposizione RUP

Classificazione: X/4

N. allegati: 0

**ACQUISIZIONE DI SERVIZIO DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE
CIG: ZB428639FC**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- Visto lo statuto dell'Università degli Studi di Siena, emanato con D.R. n. 164/2012 del 7 febbraio 2012;
- viste le leggi sull'Istruzione Universitaria;
- visto l'art. 32 del D.Lgs 50/2016 che consente di "procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";
- vista la linea guida ANAC n. 4 sugli affidamenti di importo inferiore alla soglia comunitaria approvata dal Consiglio dell'autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e la proposta di aggiornamento al D. Lgs 19 aprile 2017 n. 56 pubblicata da ANAC;
- visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e in particolare l'art. 36 del D.Lgs 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" che disciplina le modalità di affidamento dei contratti di servizi e lavori pubblici "sotto soglia";
- visto il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. "Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- visto il D.Lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50"
- visto il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'Università degli Studi di Siena, così come modificato con D.R. n. 375/99-2000 del 31/12/1999 entrato in vigore dal 02/02/2017;
- vista la D.D.A. n. 63 del 19 maggio 2011 con cui si è provveduto al riassetto provvisorio dei servizi generali dell'Università degli Studi di Siena secondo le linee generali e sulla base degli obiettivi descritti nella proposta presentata dal Direttore Amministrativo al Consiglio di Amministrazione del 4 marzo 2011 e dallo stesso condivisa, e con cui si è provveduto ad attribuire i relativi incarichi di responsabilità;
- visti i successivi atti di organizzazione interna delle unità organizzative individuate con la suddetta D.D.A. 63/2011, in cui sono altresì attribuiti gli incarichi di responsabilità delle unità organizzative con cui sono state conferite funzioni specialistiche e/o di responsabilità di cui all'art. 91 comma 1 del citato CCNL;



UNIVERSITÀ DI SIENA

1240

- visto il D.D.G. n. 298/2018 del 29 marzo 2018 con il quale vengono prorogate le funzioni di responsabilità fino al 31 dicembre 2018;
- visto il D.D.G., Prot. n. 35290-VII/4 del 27/09/2016, con il quale viene rinnovato e conferito all'Ing. Massimiliano Pagni l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;
- visto il Bilancio unico di ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2019, approvato dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 21 dicembre 2018, Rep. n. 345/2018, prot.n. 198721 del 27 dicembre 2018;
- considerata l'opportunità dell'Università di Siena di cedere all'Azienda Ospedaliera Universitaria Senese tutte le restanti superfici di proprietà collocate nel lotto didattico, lotto 1, lotto 2 e lotto 3 del Complesso ospedaliero Santa Maria alle Scotte, ad eccezione delle superfici dell'Aula Magna e delle parti prospicienti per un totale di mq 10.247,56;
- ritenuto necessario determinare il valore di mercato delle dette porzioni al fine di procedere alle necessarie attività di compravendita delle stesse tra Università degli Studi di Siena e Azienda Ospedaliera Universitaria Senese;
- considerato che nell'anno 2010, in occasione della alienazione della maggiore consistenza del Complesso ospedaliero Santa Maria alle Scotte da parte dell'Università di Siena all'Azienda Ospedaliera Universitaria Senese (atto rogato a Siena il 6 ottobre 2010), le valutazioni per la determinazione del prezzo furono effettuate dalla Soc. REAG SpA;
- ritenuto di richiedere un preventivo per la determinazione del valore di mercato delle ulteriori porzioni oggetto di compravendita sopra richiamate alla medesima società REAG SpA, oggi Duff and Phelps, in modo da assicurare omogeneità di valutazione;
- visto il preventivo prodotto dalla Società Duff & Phelps REAG S.p.A., con sede in Via Monte Rosa, 91 - 20149 Milano (MI) per € 3.500,00, oltre IVA come per legge, Prot. UNISI n. 77139-X/4 del 09/05/2019, ritenuto congruo;
- verificato che il fornitore abbia il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali;
- rilevato conveniente per l'Università, sia in termini temporali che economici, affidare alla Società Duff & Phelps REAG S.p.A., con sede in Via Monte Rosa, 91 - 20149 Milano (MI) il presente incarico;
- accertata la necessaria copertura finanziaria della spesa presunta;

DISPONE

1. di procedere all'affidamento per l'acquisizione di un servizio per la determinazione del valore di mercato delle porzioni del complesso ospedaliero Santa Maria alle Scotte, oggetto delle future operazioni di compravendita tra Università degli Studi di Siena e Azienda Ospedaliera Universitaria Senese, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, alla Società Duff & Phelps REAG S.p.A., con sede in Via Monte Rosa, 91 - 20149 Milano (MI) per l'importo complessivo pari a € 3.500,00, oltre IVA come per legge, secondo quanto specificato nel preventivo di cui al Prot. UNISI n. UNISI n. 77139-X/4 del 09/05/2019;
2. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Massimiliano Pagni della Divisione Tecnica dell'Università di Siena;



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

3. di far gravare la spesa complessiva pari a € 3.500,00. Oltre IVA come per legge, sul conto CA.C.01.02.06.03 - Consulenze legali, amministrative, certificazione

Siena, data della firma digitale

Il Responsabile unico del procedimento

Ing. Massimiliano Pagni