



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

UFFICIO TECNICO

D. RUP Rep. n. 1395/2016

Prot. n. 56705-14/2 del 27/12/2016

N. allegati: 0

LAVORI di MANUTENZIONE STRAORDINARIA per SOSTITUZIONE GENERATORE di CALORE a SERVIZIO IMPIANTO di PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA presso la CENTRALE TERMICA del "CONSERVATORIO REFUGIO" in via del Refugio nc. 4 a Siena.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- Visto lo statuto dell'Università degli Studi di Siena, emanato con D.R. n. 164/2012 del 7 febbraio 2012;
- visto il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. "Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", con particolare riferimento agli artt. 35, 36 e 63, co. 2, lett. b), punto 2;
- visto il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'Università degli Studi di Siena, così come modificato con d.r. n. 351 dell'8 marzo 2013, con particolare riferimento all'art. 27 "Autorizzazione e determinazione a contrarre";
- considerato quanto previsto agli artt. 37 e 38 del D. Lgs 50/2016, secondo cui è possibile ricorrere alle procedure ordinarie per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) del D. Lgs 50/2016;
- viste le norme generali di prevenzione incendi;
- viste le norme tecniche vigenti in materia di impianti meccanici ed elettrici (UNI, EN e CEI);
- considerato che il Conservatorio Refugio" ospita numerosi studenti e dottorandi che frequentano le nostre strutture universitarie;
- considerato che il bollitore a gas dell'H₂O posto nella Centrale Termica del "Conservatorio Refugio" si è sfondato e il bruciatore è da sostituire;
- visto l'intervento urgente da eseguire per la messa in funzione dell'impianto posto presso la centrale termica come descritto ai punti precedenti, in tale occasione si procederà anche alla revisione dell'impianto di produzione acqua calda sanitaria e alla modifica dei circuiti di caldaia verso il boiler;
- considerata l'opportunità di eseguire anche la pulizia e sanificazione di tutto l'impianto idrico sanitario con trattamento anti legionella per scongiurare la quale sarà installato un dispositivo per il trattamento della stessa certificato;
- considerato che la Società Plurigest srl sede in Monteriggioni Loc. Badesse (SI) è affidataria del contratto di manutenzione per gli impianti meccanici e terzo Responsabile presso gli edifici universitari;



UNIVERSITÀ DI SIENA

1240

- considerata l'urgenza di intervenire in tempi brevi e la coincidenza delle festività natalizie e di fine anno, che permettono di poter lavorare nella struttura senza interferenze legate alla presenza degli ospiti che in tale periodo si assentano evitando così situazioni spiacevoli;
- verificata l'economicità dell'offerta presentata ns. Prot. 46964 – IX/2 del 13 dicembre 2016 per l'importo di 18.446,00€ da parte della Società Plurigest srl, a fronte dell'applicazione dello sconto offerto e aggiudicato per il servizio di manutenzione per gli impianti meccanici e terzo responsabile precedentemente rappresentato, di per se già sottoposto a indagine di mercato e quindi vantaggioso per l'amministrazione;
- considerata l'immediata disponibilità della Società Plurigest srl ad eseguire con personale qualificato il lavoro nel periodo festivo prossimo

DISPONE

1. di procedere all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria per sostituzione generatore di calore a servizio impianto di produzione acqua calda sanitaria presso la centrale termica del "Conservatorio Refugio", alla Società Plurigest srl come da preventivo ns. Prot. 46964 – IX/2 del 13/12/2016 di 18.466,00€ esclusi oneri fiscali;
2. di individuare come Responsabile tecnico/DD.LL. il Geom. Gianluca Monaldi dell'Ufficio Tecnico dell'Università di Siena;
3. di imputare i costi dell'acquisizione sopra richiamata, per un totale di € 18.466,00€ esclusi oneri fiscali, sulla voce CA.A.01.02.08.05 "Manutenzioni straordinarie su beni immobili" (Progetto 2154-2016-PM-STRAORD_2016 "Manutenzione straordinaria 2016") del budget di competenza dell'Ufficio Tecnico.

Il Responsabile unico del procedimento

Massimiliano Pagni

Massimiliano Pagni

Visto

Il Responsabile tecnico

Geom. Gianluca Monaldi

Gianluca Monaldi

Visto

Il titolare dei fondi

Massimiliano Pagni

Massimiliano Pagni