



UNIVERSITÀ DI SIENA 1240

Ufficio Organi Collegiali

Consiglio di Amministrazione del 24 giugno 2016

Rep. n. 214/2016 **prot. n. 24131** **del 27/06/2016**

Ufficio/Struttura proponente: Ufficio Tecnico

N. ordine del giorno: 5.01

Argomento: PROVVEDIMENTI PER L'EDILIZIA

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria urgenti e miglioramento sismico di parte della copertura dell'edificio Funaioli Mazzi in via Roma, 56 a Siena. – 3° stralcio – *Integrazione al CdA del 21 dicembre 2015.*

Il Consiglio di Amministrazione nella seguente composizione:

	F	C	Ast	Ag	Ass		F	C	Ast	Ag	Ass
Prof Angelo RICCABONI	x										
						Sig. Andrea DI BENEDETTO				x	
Prof. Gian Maria ROSSOLINI				x		Prof. Elio BORGONOV	x				
Prof. Aggr. Roberto TOFANINI	x					Dott. Roberto MORROCCHI	x				
Prof. Luca VERZICHELLI	x					Sig. Giacomo SIMONCELLI	x				
Dott. Franco GALARDI				x		Sig. Enrico VETTORI				x	

(Legenda: F = favorevole, C = contrario, Ast. = astenuto, Ag= assente giustificato, Ass. = assente)

- visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Siena, emanato con D.R. n. 164/2012 del 7 febbraio 2012;
- viste le leggi sull'Istruzione Universitaria;
- visto il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- considerato che, al fine di garantire il regolare ed efficiente funzionamento delle attività istituzionali dell'Università di Siena si rende necessario provvedere costantemente alla valutazione delle condizioni manutentive degli immobili e conseguentemente intervenire con opere di manutenzione straordinaria dove necessario;
- viste le norme generali e particolari sulla prevenzione incendi per le attività soggette a certificato di prevenzione incendi e individuate dal D.P.R. 151/2011;
- visto il D.M. 10 marzo 1998 "Criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro";
- visto il D. Lgs. 81/08 "Testo Unico sulla sicurezza nei luoghi di lavoro";
- visto il Regolamento per il miglioramento della sicurezza e della salute nei luoghi di lavoro dell'Università degli Studi di Siena;
- vista la procedura di gara negoziata senza pubblicazione di bando con la quale la ditta Fabbri Costruzioni s.r.l. si è aggiudicata la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria di un'altra porzione di copertura dello stesso edificio (aggiudicazione prot. 34422 –IX/2 del 09/10/14);
- visto l'evento accaduto, che ha riguardato il crollo di una porzione di copertura dell'edificio Funaioli Mazzi causato dalla rottura di una trave costituente l'orditura primaria della copertura stessa, verificato in data 9 dicembre 2014 dal personale dell'Ufficio Tecnico;



- visti gli interventi della ditta Fabbri Costruzioni s.r.l. già eseguiti in via di urgenza per la messa in sicurezza della porzione di copertura in seguito al crollo di cui sopra;
- verificata la relazione tecnica redatta dall'ing. Massimiliano Pagni dalla quale risulta la necessità di intervenire con estrema urgenza nella porzione di copertura oggetto del crollo, ma anche in tutta la copertura perimetrale alla corte principale dell'edificio Funaioli Mazzi, a causa delle condizioni statiche non sicure della struttura, non verificabili precedentemente a causa della non accessibilità del sottotetto;
- vista l'approvazione del CdA del 23 dicembre 2014, rep. n. 452/2014, prot. n. 46913 del 23 dicembre 2014 nella quale si approvavano i lavori in oggetto ed il relativo quadro economico;
- visto il parere positivo della Soprintendenza in data 04 Maggio 2015 prot. n.18412 IX/2 del 06 Maggio 2015, sul progetto presentato in data 05 Marzo 2015 per la messa in sicurezza dell'area con il cedimento ed in data 15 Aprile 2015 relativo ai lavori da realizzare nella zona di copertura a denominata tetto B (ramo della corte affacciato su piazza Manzoni);
- vista la pratica presentata al Genio Civile in data 26 Giugno 2015 relativo ai lavori da realizzare nella zona di copertura denominata tetto B (ramo della corte affacciato su piazza Manzoni);
- vista la SCIA presentata al Comune di Siena in data 25 Maggio 2015 relativo ai lavori da realizzare nella zona di copertura denominata tetto B (ramo della corte affacciato su piazza Manzoni);
- vista l'aggiudicazione alla Ditta Fabbri Costruzioni s.r.l. per i lavori di cui alla delibera approvata del punto precedente avvenuta in data 26 Maggio 2015 , prot. n. 21388-IX/2 del, ai sensi dell'art. 57, c, 2, lett. c del D. Lgs 163/2006 effettuata limitatamente alla zona di copertura indicata nella planimetria allegata denominata tetto B;
- visto il parere positivo della Soprintendenza in data 14 Ottobre 2015 prot. n. 40208-IX/2 del 22 Ottobre 2015, sul progetto presentato in data 01 Luglio 2015 relativo ai lavori da realizzare nelle zone di copertura indicate nella planimetria allegata denominate tetti C,D,E (restanti tre lati della corte interna);
- visto l'incarico conferito all'ing. Giovanni Cangì (disp. del RUP n. 437/2015 prot. n. 14422-VII/16 del 9/4/2015; contratto rep. n. 813/2015 prot. n. 16138 del 21/04/2015) per la redazione del progetto strutturale e per l'elaborazione della pratica da presentare al Genio Civile relativamente alla porzione di copertura denominata tetto B;
- visto l'incarico conferito all'arch. Nicola Valente (disp. del RUP n. 1140/2015 prot. n. 39595 -VII/16 del 19/10/2015; contratto rep. n. 2331/15 prot. n. 39891-VII/16 del 21/10/2015) per la redazione del progetto architettonico relativamente alla porzione di copertura denominata tetto C, D, E;
- visto l'incarico conferito all'ing. Giovanni Cangì (disp. del RUP n. 1140/2015 prot. n. 39595 -VII/16 del 19/10/2015; contratto rep. n. 2401/15 prot. n. 41980-VII/16 del 03/11/2015) per la redazione del progetto strutturale e per l'elaborazione della pratica da presentare al Genio Civile relativamente alla porzione di copertura denominata tetto C, D, E;
- vista l'approvazione del CdA del 21 dicembre 2015, rep. n. 425/2015, prot. n. 49893 del 22 dicembre 2015 nella quale si approvavano i lavori in oggetto ed il relativo quadro economico nel quale erano indicate le somme necessarie all'esecuzione dei lavori in oggetto quantificate in € 503.250,00;
- verificata la relazione tecnica redatta dal Responsabile del procedimento dalla quale risulta la conformità della presente delibera alle norme vigenti e la quantificazione e copertura delle spese aggiuntive dirette;

delibera

1. di approvare l'aggiornamento del quadro economico di seguito riportato per i lavori delle zone di copertura denominate tetti C,D,E:

(A) Opere murarie

Opere murarie (sup. copertura mq 870)

smontaggio copertura

smontaggio e demolizione orditura primaria e secondaria

inserimento capriate in acciaio Polonceau,



UNIVERSITÀ DI SIENA 1240

Ufficio Organi Collegiali

tiranti in acciaio,		
strutture rigide in acciaio ,		
doppio tavolato strutturale		
realizzazione di muratura armata per appoggio capriate		
impermeabilizzazione		
rimontaggio copertura con tegole e coppi originali		
integrazione tegole e coppi		
smaltimento serbatoi in eternit recuperati nella soffitta		
realizzazione di linea vita		€ 337.826,59
Costi per la sicurezza		€ 138.263,69
	Sommano	€ 476.089,78
Oneri fiscali 22%		€ 104.739,75
	Totale (A)	€ 580.829,53

2. di approvare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui al punto precedente 2, applicando le procedure di gara secondo l'art. 36 comma 2, l'art. 63 e 216 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, da effettuarsi tramite la richiesta ad almeno 10 soggetti idonei e l'aggiudicazione dell'appalto secondo il criterio del prezzo più basso. L'importo totale dell'intervento per € 580.829,53 graverà sul CA.A.04.01.03 Fondi disponibili per funzionamento per investimenti del budget di competenza dell'Ufficio Tecnico;

La presente delibera, il cui testo viene letto ed approvato seduta stante, è dichiarata immediatamente esecutiva.

Per l'esecuzione

All'Ufficio Tecnico

Alla Divisione Ragioneria