



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER LE TINTEGGIATURE E
VERNICIATURE NELLE STRUTTURE DELL’UNIVERSITÀ DI SIENA
CIG. 69945358DF**

Con il presente avviso pubblico l’Università intende avviare una indagine di mercato finalizzata all’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, del servizio di cui all’oggetto.

Oggetto dell’appalto

Il servizio avrà per oggetto:

- 1) Tinteggiature da realizzare nei seguenti Plessi:
 - Rettorato, Palazzo Bandini e Palazzetto Universitario
 - San Francesco ex Seminario ed ex Caserma
 - Edificio Centrale San Niccolò, Palazzina di Fisica
 - Funaioli Mazzi, Colle S. Chiara Lab, San Galgano, Fieravecchia e Refugio
 - Giurisprudenza
 - Botanica e Orto Botanico, Sala Rosa, Chiesa della Maddalena
 - Via della Diana, Caserma Mazzini, Complesso del Laterino
 - Polo Scientifico San Miniato
 - Complesso Pionta – Arezzo
 - Polo Grossetano

Per un totale di 7.000 mq. di superficie muraria di qualsiasi inclinazione, da trattare e 500 mq. di superficie in ferro e/o legno da verniciare.

Il servizio dovrà essere svolto su chiamata e/o programmazione stabilita dalla stazione appaltante. In caso di programmazione la stazione appaltante darà indicazioni sulle priorità da seguire che possono eventualmente essere condivise con la ditta esecutrice.

- 2) L’attività si intende comprensiva di:
 - Tinteggiature da eseguire su tutte le superfici verticali e/o orizzontali e/o voltate, compresa la preparazione dei sottofondi;
 - Trattamenti anti-macchia, anti-scrittura ed anti-affissione;



UNIVERSITÀ DI SIENA

1240

- Le lavorazioni saranno da eseguire su tutte le tipologie di locali presenti negli edifici suddetti (uffici, laboratori, aule, spazi comuni, scale, facciate, etc.), comprensive di aree esterne (terrazzi, coperture, etc.);
- Verniciature su legno e su ferro (porte, inferriate, cancelli) e su superfici cementizie, compresa la preparazione dei sottofondi;
- Verniciature su tubazioni a vista, compresa la preparazione dei sottofondi;
- I materiali da utilizzare dovranno essere concordati con la direzione lavori nel tipo e nei colori e dovranno essere delle migliori marche in commercio, scelti in funzione della natura della superficie da trattare e dello stato di conservazione delle stesse. Ovvero, delle seguenti tipologie (elenco non esaustivo):
- Idropitture e smalti lavabili per interni ed esterni;
- trattamento sottofondi di qualsiasi tipo per interni ed esterni;
- trattamenti per superfici cementizie e ferri di armatura a vista;
- pitture e rivestimenti minerali a base di calce e silicati;
- stucchi;
- antiruggine;
- smalti, vernici e diluenti;
- rivestimenti plastici;
- pitture intumescenti per la protezione al fuoco;
- Smontaggi e rimontaggi necessari a dare il lavoro a regola d'arte compresa la movimentazione degli arredi presenti negli ambienti e relativa copertura con teli in nylon.

Sono da ritenersi ricompresi nell'importo dell'Appalto tutti i materiali suddetti e la mano d'opera necessaria alla prestazione del servizio.

In caso di lavorazioni in ambienti con destinazione d'uso specifica quali laboratori scientifici con presenza di arredi tecnici (cappe, banchi, strumentazione, etc.), nel servizio in oggetto non è compreso il loro smontaggio e relativa movimentazione da effettuare a carico e cura della stazione appaltante.

Durata e valore dell'appalto

Il servizio si avvierà dal 15/03/2017 fino al 31/12/2017.

L'importo posto a base di gara per la realizzazione dei servizi descritti è pari a € 39.000 oltre iva.

L'Amministrazione si riserva di aumentare l'importo fino ad un massimo di € 70.000 oltre iva.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse da parte degli operatori economici in possesso dei requisiti di cui al successivo punto, dovrà essere espressa mediante la compilazione del modulo allegato al presente avviso (Modello A) e sottoscritta da persona legalmente autorizzata ad impegnare l'Operatore Economico, unitamente a copia fotostatica – non autenticata – del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.



UNIVERSITÀ DI SIENA

1240

L'istanza così formulata dovrà essere inviata esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo rettore@pec.unisipec.it, indicando nell'oggetto: "Manifestazione di interesse affidamento del servizio di manutenzione ordinaria per le tinteggiature e verniciature nelle strutture dell'Università di Siena".

Il termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse è il 03/03/2017 entro e non oltre le ore 11:00.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Requisiti minimi di partecipazione

Per partecipare alla procedura negoziata, gli operatori economici interessati devono possedere i seguenti requisiti:

- essere iscritti al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per le attività oggetto dell'affidamento;
- non incorrere in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 che determinano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e che tali situazioni non si sono verificate per gli amministratori ed i soci muniti di rappresentanza;
- possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi dell'art. 83 D.Lgs. 50/2016;
- possesso di autorizzazione in corso di validità ad esercitare le operazioni di smaltimento/recupero di eventuale materiale di risulta e/o scarto della lavorazione.

Criteri di selezione degli operatori ai quali chiedere un preventivo

Qualora l'Ateneo ricevesse numerose candidature si riserva di selezionare un numero minimo di tre operatori economici selezionati, nel rispetto del principio di rotazione, tra coloro che garantiscono maggiore affidabilità e referenzialità ai quali richiedere un preventivo.

Per agevolare tale selezione si invita gli operatori economici ad inviare una relazione curricolare di massimo due facciate A4 contenente la descrizione dei servizi analoghi realizzati nell'anno precedente.

Agli operatori economici selezionati verranno inviate via pec le richieste di preventivo, mentre gli operatori economici non invitati potranno visionare dal sito internet dell'amministrazione l'esito della procedura.

Ulteriori informazioni

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire altre procedure o non procedere.



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento a cui potranno essere richieste ulteriori informazioni è
Ing. Massimiliano Pagni (e_mail: massimiliano.pagni@unisi.it).

Referenti Tecnici

Il referente tecnico del contratto è il Per. Ind Marco Zotto (tel. 0577/235089 e_mail:
marco.zotto@unisi.it)

Il referente amministrativo del contratto è il Geom. Gianluca Monaldi (tel. 0577/235083 e_mail:
gianluca.monaldi@unisi.it).

Referente Appalto

Il referente per la procedura d'appalto è la Dott.ssa Lorenza Sorrentino (tel. 0577/235088 e_mail:
lorenza.sorrentino@unisi.it).

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Massimiliano Pagni

Siena, data della firma digitale

Allegato:

Mod. A) Fac-simile domanda di manifestazione di interesse