



UNIVERSITÀ  
DI SIENA  
1240

**AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER IL CONTROLLO E LE RIPARAZIONI DEI SERVIZI IGIENICI PRESENTI NELLE STRUTTURE DELL’UNIVERSITÀ DI SIENA  
CIG. Z881D8A41B**

Con il presente avviso pubblico l’Università intende avviare una indagine di mercato finalizzata all’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, del servizio di cui all’oggetto.

**Oggetto dell’appalto**

Il servizio avrà il seguente oggetto:

1) Ricognizione settimanale per ogni Plesso secondo la seguente tabella oraria (non modificabile in riduzione dal fornitore):

|  |            |
|--|------------|
| - Rettorato, Palazzo Bandini e Palazzetto Universitario                  | 3 ore/uomo |
| - San Francesco ex Seminario ed ex Caserma                               | 5 ore/uomo |
| - Edificio Centrale San Niccolò, Palazzina di Fisica                     | 5 ore/uomo |
| - Funaioli Mazzi, College S. Chiara, San Galgano, Fieravecchia e Refugio | 7 ore/uomo |
| - Giurisprudenza   | 5 ore/uomo |
| - Botanica e Orto Botanico, Sala Rosa, Chiesa della Maddalena            | 3 ore/uomo |
| - Via della Diana, Caserma Mazzini, Complesso del Laterino               | 6 ore/uomo |
| - Complesso Pionta – Arezzo  | 4 ore/uomo |
| - Polo Grossetano  | 2 ore/uomo |

**TOTALE                      40 ore/uomo settimanali**

Il servizio dovrà essere distribuito su tutti i giorni feriali.

La Ditta si impegna a consegnare all’Amministrazione prima dell’inizio dell’esecuzione del servizio un calendario che descriva gli orari e gli interventi da effettuarsi presso i singoli plessi.

2) Nelle sopra indicate ore/uomo sono comprese, oltre la ricognizione dei servizi igienici per controllare la funzionalità, anche tutte le opere necessarie di riparazione e sostituzione componenti del servizio igienico; nello specifico:

- Disotturazione dei wc, lavandini ed orinatoi;
- Sostituzione delle seggette rotte;
- Riparazione con sostituzione dei componenti guasti (pulsanti, galleggianti, rubinetti, batterie, ecc.) di qualsiasi tipo di cassette di scarico;



UNIVERSITÀ  
DI SIENA  
1240

- Riparazione con sostituzione dei componenti guasti (scarichi, sifoni, rubinetterie, ecc.) dei lavandini;
- Riparazione e/o sostituzione, previo accordo con il Tecnico di riferimento, degli scaldabagni e delle adduzioni di acqua calda sanitaria;
- Smontaggi e rimontaggi necessari a dare il lavoro a regola d'arte

Sono da ritenersi ricompresi nell'importo dell'Appalto anche tutti quei materiali che dovranno essere posti in opera per realizzare i servizi.

Sono da ritenersi comprese nell'importo dell'appalto inoltre, fino ad un massimo di 5 chiamate ulteriori rispetto al programma settimanale di cui ai punti 1 e 2, qualora risultassero necessari interventi di manutenzione urgenti.

A tal fine l'impresa aggiudicataria si impegna a garantire all'amministrazione committente la reperibilità per 12h al giorno dalle 08:00 alle 20:00, per tramite di un operatore a disposizione con numero telefonico portatile che intervenga in un tempo massimo di 2 ore.

#### **Durata e valore dell'appalto**

Il servizio si avvierà dal 15/03/2017 fino al 31/12/2017.

L'importo posto a base di gara per la realizzazione dei servizi descritti è pari a € 38.000 oltre iva.

#### **Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse da parte degli operatori economici in possesso dei requisiti di cui al successivo punto, dovrà essere espressa mediante la compilazione del modulo allegato al presente avviso (Modello A) e sottoscritta da persona legalmente autorizzata ad impegnare l'Operatore Economico, unitamente a copia fotostatica – non autenticata – del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

L'istanza così formulata dovrà essere inviata esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo [rettore@pec.unisipec.it](mailto:rettore@pec.unisipec.it), indicando nell'oggetto: "Manifestazione di interesse affidamento del servizio di manutenzione ordinaria servizi igienici".

Il termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse è il 03/03/2017 entro e non oltre le ore 11:00.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

#### **Requisiti minimi di partecipazione**

Per partecipare alla procedura negoziata, gli operatori economici interessati devono possedere i seguenti requisiti:

- essere iscritti al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per le attività oggetto dell'affidamento;



# UNIVERSITÀ DI SIENA

1240

- non incorrere in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 che determinano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e che tali situazioni non si sono verificate per gli amministratori ed i soci muniti di rappresentanza;
- possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi dell'art. 83 D.Lgs. 50/2016;
- possesso di autorizzazione in corso di validità ad esercitare le operazioni di smaltimento/recupero del materiale sostituito.

## **Criteri di selezione degli operatori ai quali chiedere un preventivo**

Qualora l'Ateneo ricevesse numerose candidature si riserva di selezionare un numero minimo di tre operatori economici selezionati, nel rispetto del principio di rotazione, tra coloro che garantiscono maggiore affidabilità e referenzialità ai quali richiedere un preventivo.

Per agevolare tale selezione si invita gli operatori economici ad inviare una relazione curricolare di massimo due facciate A4 contenente la descrizione dei servizi analoghi realizzati nell'anno precedente.

Agli operatori economici selezionati verranno inviate via pec le richieste di preventivo, mentre gli operatori economici non invitati potranno visionare dal sito internet dell'amministrazione l'esito della procedura.

## **Ulteriori informazioni**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire altre procedure o non procedere.

## **Responsabile Unico del Procedimento**

Il Responsabile Unico del Procedimento a cui potranno essere richieste ulteriori informazioni è Ing. Massimiliano Pagni (e\_mail: [massimiliano.pagni@unisi.it](mailto:massimiliano.pagni@unisi.it)).

## **Referenti Tecnici**

Il referente tecnico del contratto è il Per. Ind Marco Zotto (tel. 0577/235089 e\_mail: [marco.zotto@unisi.it](mailto:marco.zotto@unisi.it))

Il referente amministrativo del contratto è il Geom. Gianluca Monaldi (tel. 0577/235083 e-mail: [gianluca.monaldi@unisi.it](mailto:gianluca.monaldi@unisi.it)).



UNIVERSITÀ  
DI SIENA  
1240

**Referente Appalto**

Il referente per la procedura d'appalto è la Dott.ssa Lorenza Sorrentino (tel. 0577/235088 e\_mail: lorenza.sorrentino@unisi.it).

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Massimiliano Pagni

Siena, data della firma digitale

Allegato:

Mod. A) Fac-simile domanda di manifestazione di interesse