



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

Ufficio Tecnico

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'EVENTUALE ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI AULA DA 100 POSTI E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO DI ALCUNI SERVIZI IGIENICI AL PIANO 1° DELL'EX SEMINARIO DEL COMPLESSO UNIVERSITARIO IN PIAZZA SAN FRANCESCO A SIENA - CIG: 7129377404 e CUP: B64H17001170005

SI RENDE NOTO

che l'Università degli Studi intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i **"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI AULA DA 100 POSTI E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO DI ALCUNI SERVIZI IGIENICI AL PIANO 1° DELL'EX SEMINARIO DEL COMPLESSO UNIVERSITARIO IN PIAZZA SAN FRANCESCO A SIENA"** (ai sensi dell'art. 36, comma 2 e dell'art. 63 e 216 comma 9 del D.Lgs. 50/2016)

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Università degli Studi di Siena

Via Banchi di Sotto 55

Telefono: +39 0577235085

Posta elettronica: ufficio.tecnico@unisi.it – Posta elettronica certificata: rettore@pec.unisipec.it

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.unisi.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.unisi.it/ateneo/concorsi-e-gare/gare-e-appalti/lavori/procedure-scadenza>

- Principali settori di attività

Istruzione e ricerca scientifica

- Responsabile del Procedimento, Referente Tecnico e Referente Amministrativo

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Massimiliano Pagni.

Il Referente Tecnico è il Geom. Gianluca Monaldi dipendente dell'Ufficio Tecnico, tel. 0577/235083 – email: gianluca.monaldi@unisi.it

Il Referente Amministrativo è la Dott.ssa Lorenza Sorrentino dell'Ufficio Tecnico, tel. 0577/235088 – email: lorenza.sorrentino@unisi.it

OGGETTO dell'APPALTO

- Descrizione dell'appalto

Lavori per la realizzazione di aula da 100 posti e adeguamento igienico sanitario di una batteria di bagni al piano 1° dell'ex Seminario del complesso universitario in Piazza San Francesco Siena.

- Importi Autorizzati dell'appalto

Importo lavori a base d'asta: € 85.729,00

Importo costi per la sicurezza: € 4.800,00

Totale lavori: € 90.529,00 oltre oneri fiscali.



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

- Lavorazioni, Categorie di cui si compone l'intervento

A) Opere murarie	€	27.439,00
B) Impianto elettrico	€	17.429,00
C) Impianto audio Video	€	15.227,00
D) Impianto di climatizzazione	€	13.994,00
E) Impianto idrico sanitario	€	1.740,00
F) Opere di falegnameria	€	7.600,00
G) Opere Varie	€	2.300,00
TOTALE LAVORI	€.	85.729,00

H) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	4.800,00
TOTALE GENERALE	€.	90.529,00

Tipologia	Categoria Richiesta	Importo Totale
Lavori di manutenzione straordinaria su edificio vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii., titolo I Parte II	OG2 – Classifica I	€ 90.529,00 oltre oneri fiscali

- Tipo di intervento

L'intervento rientra nella tipologia localizzata di cui al punto 8.4.3 del DM 14.01.2008 (riparazione o intervento locale) e trattandosi di intervento di manutenzione straordinaria così come definito all'Art. 3 (L) del testo unico per l'edilizia D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e succ. mod. ed integrazioni - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (G.U. n. 245 del 20/10/2001 s.o. n. 239) aggiornato con il D.Lgs. 27/12/2002, n. 301 (G.U. n. 16 del 21/1/2003), in edificio monumentale tutelato, per la definizione degli interventi sono stati seguiti i dettami della Direttiva P.C.M. del 26-2-2011: "Direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri per la valutazione e la riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale con riferimento alle norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 14 gennaio 2008".

- Tipo di appalto e CPV

Appalto di Lavori e CPV: 45214420-0 | Lavori di costruzione di aule universitarie I

- Modalità di determinazione del corrispettivo:

A CORPO e a MISURA

- Procedura di appalto

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara (Art. 36 c. 2 lett. b), art. 63 e 216 comma 9 del D.Lgs. 50/2016) secondo il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso.

- Qualificazione delle stazioni appaltanti e centrali di committenza

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'Art. 217 del D. Lgs. 50/2016 che ha abrogato dal 19/04/2016 l'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, in possesso dei seguenti requisiti minimi che la stazione appaltante può verificare in qualsiasi momento (art. 86 D. Lgs. 50/2016);



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

a) Requisiti di ordine generale:

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di essere in regola con le prescrizioni di cui alla Legge 68/1999 sul diritto al lavoro dei disabili, ovvero di non essere soggetta all'applicazione della suddetta legge; se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti.

b) Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi dell'art. 83 D.Lgs. 50/2016;

c) Condizioni minime di carattere economico, tecniche e finanziarie:

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità economiche, tecniche e finanziarie ai sensi dell'art. 83 D.Lgs. 50/2016, e comunque devono essere in possesso dell'attestazione SOA di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie adeguate ai lavori da assumere secondo quanto stabilito all'art. 61 del al D.P.R. 207/2010.

Si richiede inoltre:

- c1) certificazione ISO 9001;
- c2) di essere nella condizione di aver avuto un organico medio di almeno 5 persone a tempo indeterminato nell'anno 2016;
- c3) un fatturato medio minimo annuo riferito all'anno 2016 di 100.000,00€;
- c4) possesso di autorizzazione in corso di validità ad esercitare le operazioni di smaltimento/recupero del materiale sostituito.

MODALITA' di PRESENTAZIONE delle CANDIDATURE

La manifestazione di interesse a partecipare alla gara in oggetto, da parte degli operatori economici in possesso dei requisiti sopra richiamati, dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo rettore@pec.unisipec.it entro e non oltre le ore 11:00 del giorno 12/07/2017.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto da questa amministrazione allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità (leggibile) in corso di validità del sottoscrittore.

Nel caso di procuratore, oltre al documento di identità (leggibile), dovrà essere allegato documento comprovante i poteri di firma.

CRITERI di SELEZIONE degli OPERATORI ai QUALI CHIEDERE OFFERTA

Qualora l'Ateneo ricevesse numerose candidature si riserva di selezionare il numero minimo di 10 operatori economici selezionati, nel rispetto del principio di rotazione, tra coloro che garantiscono maggiore affidabilità e referenzialità ai quali richiedere un preventivo.



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

Per agevolare tale selezione si invita gli operatori economici ad inviare una relazione curricolare di almeno una facciata A4 contenente la descrizione dei servizi analoghi realizzati nell'anno 2016 nella Cat. OG2 e OG11 e separatamente, servizi analoghi realizzati nella provincia di Siena con i relativi importi.

Si chiede inoltre di indicare i lavori eseguiti in Centro Storico per i quali vige la ZTL.

Agli operatori economici selezionati verranno inviate via PEC le richieste di offerta, mentre gli operatori economici non invitati potranno visionare dal sito internet dell'amministrazione l'esito della procedura.

FASE SUCCESSIVA alla RICEZIONE delle CANDIDATURE

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

L'amministrazione si rende disponibile, a seguito di richiesta scritta presentata dalle ditte/società selezionate (mail e/o pec) ad effettuare sopralluogo presso i locali oggetto del lavoro.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato da questa Università in occasione della procedura negoziata di affidamento (art. 86 D. Lgs. 50/2016)

- Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della legge 196/2003 e s.m.i. esclusivamente nell'ambito della presente gara.

- Informazioni e chiarimenti

Gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti inerenti al presente avviso, entro e non oltre le ore 11:00 del 10 luglio 2017, ai seguenti riferimenti:

Per la parte tecnica - Geom. Gianluca Monaldi - Referente Tecnico (tel. 0577/235083 – email: gianluca.monaldi@unisi.it);

Per la parte relativa alla procedura - Dott.ssa Lorenza Sorrentino - Referente Amministrativo (tel. 0577/235088 – email: lorenza.sorrentino@unisi.it)

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Massimiliano Pagni

Allegato:

Mod. A) Fac-simile domanda di manifestazione di interesse.