



UNIVERSITÀ  
DI SIENA  
1240

Allegato B

**ELENCO EDIFICI E APPARECCHIATURE**  
(da verificare e controllare durante il giro di manutenzione)

**PALAZZO DEL RETTORATO**

Via Banchi di Sotto, 55 Siena.

*Impianto di riscaldamento e centrale termica:*

- Potenza termica installata 643 KW +530 KW (2 caldaie) alimentazione gas metano
- vaso chiuso

*Gruppi frigo o condizionamento:*

- Aermec CRH 71 – Uff. Front Office
- Gruppo accumulo Aermec
- CDZ Emmeti da 2KW – Centralino Telefonico
- CDZ LG da 2 KW - Area Sistema Bibliotecario
- N° 1 CDZ inverter Ferroli da 3 KW - Area Sistema Bibliotecario
- N° 1 Sanyo – Dual SAP KRV 18 EH - Area Sistema Bibliotecario
- N° 1 Olimpia Splendid mod. UNICO star 11.0 HE
- N° 1 LG E09EM - Uff. Pari Opportunità
- N° 40 gruppi di condizionamento mobili (tipo “Pinguino”)

*Trattamento aria:*

- N° 1 UTA
- N° 1 estrattori di aria;
- N° 1 umidificatore;

**PALAZZO BANDINI PICCOLOMINI**

Via S. Bandini, 25

*Impianto di riscaldamento e centrale termica:*

- Potenza termica installata 412 KW alimentazione gas metano
- vaso chiuso

*Gruppi frigo o condizionamento:*

a) Sala macchine 1S:

- gruppo frigo Air Blue mod. Bigdat oeda 460HH 42 KW
- gruppo frigo RC V/A/2 da 26 kW
- CDZ LG S18 av



UNIVERSITÀ  
DI SIENA  
1240

- b) Aula corsi 1S
  - Aermec CXD 403 HT 12,5 kW
- c) Locale UPS
  - CDZ Daikin FTx 71 9Kw
- d) Locali uffici 3 piano
  - N° 2 CDZ LG S09 AN
  - N° 2 CDZ LG S12 AN
  - N° 1 CDZ EMMETI da 2 KW
  - N° 1 CDZ Ferroli mod. CHARM 9 inv.

**PALAZZETTO UNIVERSITARIO**

Via S. Vigilio, 6 Siena

*Impianto di riscaldamento e centrale termica:*

- vaso chiuso (collegato all'utenza 2 Palazzo Bandini Piccolomini.)

*Gruppi frigo o condizionamento:*

- N° 1 ELECTRA MOD. PXD DCI 72 inv.

**EDIFICIO SEDE FACOLTA' GIURISPRUDENZA E FACOLTA' SCIENZE POLITICHE**

Via P.A. Mattioli, 10 Siena

*Impianto di riscaldamento e centrale termica:*

- Impianto di teleriscaldamento per la produzione termica
- vaso chiuso

*Gruppi frigo o condizionamento:*

- a) Impianto primario:
  - N° 2 Climaveneta da 405 kW cad
- b) Sale di regia da 3,5 KW:
  - CDZ Aermec EXC 120I
  - CDZ Riello DIS 25S
- c) Sala bar
  - LG mod. EFM 19 AH dual
- d) Centro stella piano seminterrato:
  - Monosplit Ferroli da 6kW

*Trattamento aria:*

- N° 161 fan-coils
- N° 5 fan-coils pensili sotto controsoffitto aula informatica
- N° 11 UTA



UNIVERSITÀ  
DI SIENA  
1240

- N° 22 estrattori di aria;
- N° 5 barriere a lame d'aria all'ingresso principale;
- N° 2 recuperatori di calore
- N° 2 sottocentrali di regolazione e controllo

**COMPLESSO S. FRANCESCO**

Piazza S. Francesco, 7 Siena

*Impianto di riscaldamento e centrale termica:*

a) Ex caserma c.c.

- Potenza termica installata 300 KW +300 KW (2 caldaie) alimentazione gas metano
- vaso chiuso

b) Ex Seminario

- Potenza termica installata 500 KW +500 KW (2 caldaie) alimentazione gas metano
- vaso chiuso

*Gruppi frigo o condizionamento:*

- N° 1 Blue Box da 230 kW
- N° 1 Daikin Europe NV mod. RY200F7W1 da 6.8 kW
- N° 1 Samsung inverter da 3,3 kW
- N° 2 Daikin inverter da 10 kW – Aula informatica 1

*Trattamento aria:*

- N° 102 fan-coils zona ex caserma
- N° 57 fan-coils zona ex seminario
- N° 1 estrattore zona cripta
- N° 1 UTA - Aula delle Colonne
- N° 2 UTA zona ex caserma
- Unità di estrazione aria aula magna
- N°1 sottocentrale di regolazione e controllo zona ex caserma

**PALAZZO CENTRALE COMPLESSO EX O.P.**

Via Roma, 56 Siena

*Impianto di riscaldamento e centrale termica:*

- Potenza termica installata 1.162 KW + 1.162 KW (2 caldaie) alimentazione gas metano
- Vaso chiuso

*Gruppi frigo o condizionamento:*

- N°1 RHOSS TCAITY 260 da 58,6 kW R410A
- N°1 Gruppo di accumulo SAP300 FS



# UNIVERSITÀ DI SIENA

1240

- N°1 BLUE BOX Kappa V 2001 da 360 kW
- N°1 RHOSS TCAETY 6700 da 697 kW R410A
- N°1 CDZ olimpia Splendid unico 11hp da 2,45 kW - locale centro stella
- N°1 CDZ olimpia Splendid unico 11hp da 2,45 kW - sala server ingegneria.
- N°1 UTA RC NEXT EVO CWSU045F3P da 44,9 kW - sala server ingegneria.
- N° 1 CDZ nel locale UPS - Locale Cabina Elettrica

## *Trattamento aria:*

### a) Zona Torre Rossa (piani 1° intermedio e 2°)

- N° 13 fan-coils da parete

### b) Zona Torre Rossa (Bar)

- N° 6 fan-coils a cassetta da controsoffitto
- N° 1 fan coils da parete
- N° 1 cassonetto di estrazione aria da 2.600 mc/h
- N°1 UTA pensile 2.400mc/h

### c) Zona Biblioteca

- N° 4 UTA
- N° 3 cassoni di estrazione e di due estrattori aria nei WC.
- N° 7 fan-coil nella zona nuova e n° 14 nella zona vecchia
- N° 6 termostati dei fan-coil e pannelli radianti nella zona vecchia

### d) Zona Magazzino Archeologia

- N° 6 fan-coils
- N° 1 UTA e di n° 5 fan coils a essa collegati
- N° 1 estrattore aria annesso alla UTA

### e) Zona Aule esterne

- N° 6 fan-coils a parete
- N° 32 fan-coils a cassetta da controsoffitto
- N° 4 UTA da 2000 mc/h
- N° 6 cassonetti di estrazione da 2000 mc/h e n° 2 da 280 mc/h per WC
- N° 4 convettori ventilati a pavimento
- N° 1 cdz nel locale regia

### f) Zona Magazzino Archeologia

- N° 6 fan-coils
- N° 1 UTA e di n° 5 fan coils a essa collegati
- N° 1 estrattore aria annesso all'UTA

### g) Zona centrale dell'edificio e 3° piano Torre Rossa

- N° 639 fan-coils
- N° 42 fan-coils a cassetta da controsoffitto
- N° 1 UTA server Dpt. Ingegneria



## UNIVERSITÀ DI SIENA

1240

- N° 15 cassonetti di estrazione aria per aule, wc e quadri piano intermedio
- N° 1 ventilatore di estrazione wc piano terzo Torre Rossa
- N° 2 sottocentrali di distribuzione
- Controllo e revisione dei termostati dei fan-coils e pannelli radianti
- Regolazione degli orologi di accensione e spegnimento ai cambi stagionali, interruzioni per periodi di vacanza o esigenze dell'appaltatore

### h) Zona Cabina Elettrica

- N° 2 estrattori di aria (cabina e locale UPS)

### **DIPARTIMENTO FISICA - COMPLESSO EX O.P. EX LAVANDERIA.**

Via Roma, 56 Siena

#### *Impianto di riscaldamento e centrale termica:*

- Potenza termica installata 313 KW alimentazione gas metano
- Vaso chiuso

#### *Gruppi frigo o condizionamento:*

- N°1 Blue box da 480 Kw
- N° 1 Rhoss potenza frigorifera 45 kW
- N° 1 Fujitsu inverter da 12,7 kW

#### *Trattamento aria:*

- N° 50 fan-coils
- N° 2 UTA
- N° 19 cassette regolatrici di portata
- N°1 Unità di estrazione aria da 600mc/ora
- N° 1 sottocentrale di distribuzione

#### *Raffreddamento impianto laser:*

- N°1 gruppo accumulo acqua refrigerata
- N°1 gruppo di pompaggio
- N°1 scambiatore
- Resistenze antigelo

### **FUNAIOLI MAZZI -COMPLESSO EX O.P.**

Via Roma, 56 Siena

#### *Impianto di riscaldamento e centrale termica:*

- Potenza termica installata 436 KW alimentazione gas metano
- Vaso aperto
- N° 1 sottocentrali di distribuzione



**UNIVERSITÀ  
DI SIENA**  
1240

**S. CHIARA LAB**

Via Valdimontone, 1 Siena

*Impianto di riscaldamento e centrale termica:*

- Potenza termica installata 210 KW (6 caldaie da 35KW) alimentazione gas metano
- Vaso chiuso

*Gruppi frigo o condizionamento:*

- N° 1 Blue Box ST 91
- N° 1 frigo Blue Box ST 161
- N° 1 CZ Olimpia Splendid Unico 11hp locale centro stella
- N° 1 CDZ Hitachi RAC 14WECI RAK 14PECI

*Trattamento aria:*

- N° 23 fan-coils
- N° 6 fan-coils pensili
- N° 1 UTA
- N° 1 Unità di estrazione aria nell'auditorium
- N° 1 sottocentrale di regolazione e controllo

**PALAZZO SAN GALGANO**

Via Roma, 47 Siena

*Impianto di riscaldamento e centrale termica:*

- Potenza termica installata 131 KW alimentazione gas metano
- Vaso chiuso

*Trattamento aria:*

- N° 2 fan-coils

**PALAZZO VIA FIERAVECCHIA BIBLIOTECA AREA UMANISTICA**

Via Roma, 47 Siena

*Impianto di riscaldamento e centrale termica:*

- Potenza termica installata 348 KW alimentazione gas metano
- Vaso aperto

*Gruppi frigo o condizionamento:*

- N° 1 dualsplit Airwell inverter da 10 kW – Aula informatica



**UNIVERSITÀ  
DI SIENA**  
1240

**PALAZZO DEI CONSERVATORI, VIA DEL REFUGIO**

Via del Refugio, 4 Siena

*Impianto di riscaldamento e centrale termica:*

- Potenza termica installata 420 KW alimentazione gas metano
- 90 KW (bollitore) alimentazione gas metano
- Vaso chiuso

**BOTANICA, ORTO BOTANICO, SALA ROSA, CHIESA DELLA MADDALENA**

Via P.A. Mattioli, 4 Siena

*Impianto di riscaldamento e centrale termica:*

- Impianto di teleriscaldamento per la produzione termica
- vaso chiuso
- Scambiatore a servizio chiesa della rosa

*Gruppi frigo o condizionamento:*

a) Palazzo centrale

- N° 1 gruppo frigo Aermec NRA FC 700 da 144 kW
- N° 1 gruppo di accumulo
- N° 1 gruppo frigo Aermec AN 1007 da 32 KW
- N° 1 monosplit Airwell inverter da 6,25 kW – Lab. Piano 1

b) Serra grande

- Potenza termica installata 122 KW alimentazione gas metano

c) Serra antica

- Potenza termica installata 32 KW +32 KW alimentazione gas metano

*Trattamento aria:*

- N° 51 fan-coils edificio centrale
- N° 3 fan-coils presso la biblioteca nella Chiesa della Maddalena
- N° 2 fan-coils presso la Biblioteca nella Chiesa della Rosa

**EDIFICIO EX CASERMA MAZZINI**

Via Pian dei Mantellini, 44 Siena

*Impianto di riscaldamento e centrale termica:*

- Potenza termica installata 383 KW alimentazione gas metano
- Vaso aperto

*Gruppi frigo o condizionamento:*



**UNIVERSITÀ  
DI SIENA**  
1240

- N°1 ACCORRONI RPE 44
- N° 4 Olimpia Splendid Unico Sala Lettura Biblioteca

*Trattamento aria:*

- N° 11 fan-coils

**COMPLESSO LATERINO**

Strada Laterina, 8 Siena

*Impianto di riscaldamento e centrale termica:*

- Potenza termica installata 654 KW + 654 KW (2 caldaie) alimentazione gas metano
- Vaso chiuso

*Gruppi frigo o condizionamento:*

- SEVESO CLIMA CLS-S 402 Complesso Didattico
- N° 2 L.G. da 6 KW Complesso Didattico
- N° 2 AERMEC tipo CR 17 Palazzo centrale
- N° 1 Rhoss Artemio fly 12Y
- N° 1 Gruppo Aermec AN0207 sez. Geochimica
- N° 1 Gruppo Aermec AN 0307 sez. Geochimica
- N°1 Gruppo Rhoss TCAEY105 sez. Geochimica
- N° 20 Olimpia Splendid Unico

*Trattamento aria:*

- N° 10 fan-coils al P.T. complesso didattico
- N° 8 fan-coils al p1s biblioteca
- N° 6 fan-coils edificio centrale
- N° 2 fan-coils geochimica ambientale
- N° 1 UTA Complesso didattico
- N° 2 sottocentrale di regolazione e controllo

*Raffreddamento impianto laser:*

- Gruppo accumulo acqua refrigerata
- Gruppo di pompaggio
- Scambiatore
- Resistenze antigelo

**POLO ARETINO COMPLESSO PIONTA**

Via L. Cittadini, 33 Arezzo

*Impianto di riscaldamento e centrale termica:*

a) Palazzina uomini



## UNIVERSITÀ DI SIENA

1240

- Potenza termica installata 322 KW alimentazione gas metano
- Vaso chiuso
- Produzione acqua calda sanitaria (solo mesi invernali)

### b) Palazzina Donne

- Potenza termica installata 210 KW alimentazione gas metano
- Vaso chiuso

### c) Palazzina orologio

- Potenza termica installata 150 KW (2 caldaie da 75 KW in cascata) alimentazione gas metano.
- Vaso chiuso

### d) Ex Ram

- Potenza termica installata 480 KW (4 caldaie da 120 KW in cascata) alimentazione gas metano.
- Vaso chiuso

### e) Ex Segheria

- Potenza termica installata 30 KW alimentazione gas metano.
- Vaso chiuso

### *Trattamento aria:*

#### a) Palazzina Uomini

- N° 14 fan-coils

#### b) Palazzina Donne

- N° 41 fan-coil
- N° 2 UTA
- N° 1 sottocentrale di regolazione e controllo

#### c) Ex Ram

- N° 1 UTA Biblioteca
- N° 1 sottocentrale di regolazione e controllo

## **POLO GROSSETANO**

Via Ginori, 43 – 58100 Grosseto

### *Gruppi frigo o condizionamento:*

- N° 1 gruppo ESSEKAPPA mod. JVA 24 S da 22.5 KW
- N° 1 Okkaido inverter da 6,25 kW
- N° 1 Airwell inverter dualsplit da 5 kW