



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

UFFICIO TECNICO

D. RUP Rep. n. 402/2017

Prot. n. 38699-IX/2 del 12/04/2017

N. allegati: 0

LAVORI di MANUTENZIONE STRAORDINARIA per la RIPARAZIONE e AMMODERNAMENTO degli IMPIANTI ASCENSORI T7Y80359 e T7Y80360 (Matr. nn. SI-032/00022A e SI-032/00023A) posti nella sede Giuridico Politologica in via Mattioli nc. 10 a Siena.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- Visto lo statuto dell'Università degli Studi di Siena, emanato con D.R. n. 164/2012 del 7 febbraio 2012;
- visto il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. "Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Visto il nuovo Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'Università di Siena, entrato in vigore il 2 febbraio 2017";
- considerato che è possibile ricorrere alle procedure ordinarie per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) del D. Lgs 50/2016;
- viste le norme generali di prevenzione incendi;
- viste le norme tecniche vigenti in materia di impianti meccanici ed elettrici (UNI, EN e CEI);
- considerato che non è possibile l'interruzione della prestazione del "servizio manutenzione completa degli ascensori, montacarichi e servo scala installati negli edifici dell'Università degli Studi degli Studi di Siena, con sede a Siena, Arezzo, San Giovanni Valdarno" per assicurare il perseguimento delle attività per fini istituzionali dell'Ente, anche perché tale interruzione comporterebbe il venir meno di un servizio pubblico;
- considerato che è possibile ai sensi dell'art. 106, co. 11 del D.Lgs. 50/2016 (proroghe tecniche), procedere al rinnovo contrattuale in essere fino all'espletamento di una nuova gara d'appalto nel rispetto delle procedure di scelta del contraente;
- visto il frequente stato di fermo di questi impianti determinato dal loro continuo utilizzo dovuto all'alta concentrazione di studenti, docenti e personale tecnico-amministrativo che milita nella sede di via Mattioli nc. 10 a Siena;
- vista la necessità di intervento per la sostituzione delle carrucole di trazione arrivate alla fine della loro funzionalità;



UNIVERSITÀ DI SIENA

1240

- considerato che la Società Alberi Ascensori S.r.l. titolare di contratto di manutenzione per gli impianti elevatori degli edifici universitari, ha applicato i prezzi del suddetto accordo nella quotazione dei lavori;
- considerato conveniente per l'amministrazione provvedere oltre alla sostituzione di parti dell'impianto quali carrucole, funi, pulegge, etc., all'ammodernamento tecnologico degli impianti elevatori, per limitare e ridurre i costi di gestione e/o incrementare il livello di confort e sicurezza, mantenendo l'impianto nelle ottimali condizioni di funzionamento in sicurezza;
- visti i preventivi della Società Alberi Ascensori S.r.l. per i "Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione e ammodernamento degli impianti ascensori T7Y80359 e T7Y80360 (Matr. nn. SI-032/00022A e SI-032/00023A) posti nella sede Giuridico Politologica in via Mattioli nc. 10 a Siena per un importo di € 3.725,00 esclusi oneri fiscali a preventivo (Prot. UNISI nn. 36944-IX/2 e 36946-IX/2 del 05/04/2017);
- vista la mail del 31 marzo 2017, trasmessa all'Ing. Massimiliano Pagni dalla Società Alberi Ascensori S.r.l., nella quale si riconosce uno sconto aggiuntivo del 10% rispetto agli importi indicati nei preventivi di cui al punto precedente, per un importo per singolo impianto di € 3.350,00 esclusi oneri fiscali;
- considerato che nella fornitura e posa in opera è compreso un nuovo kit di carterizzazione, per la puleggia di trazione, eliminando così ogni forma di contatto accidentale durante le varie operazioni all'interno del locale macchina, previo smontaggio della protezione attuale, con prove di funzionamento;
- considerate le garanzie e le moderne tecnologie utilizzate nei preventivi offerti, quale l'utilizzo di carrucola di trazione, da 450 mm, dotata di n. 8 gole, per n. 6 funi di trazione modello "SAEALÉ – LAY" da circa 30 mt. cad. con n. 8 trefoli 152 fili pari a diametro 10 mm., tali da garantire coefficienti di stabilità allo scorrimento e di pressione specifica entro i termini del progetto previa messa in sicurezza degli impianti in oggetto con controllo della perfetta chiusura delle porte di piano come previsto dalla normativa vigente;
- considerato che l'importo richiesto dalla Società Alberi Ascensori srl per l'affidamento del lavoro sopra richiamato comprensivo di ammodernamento dei due impianti risulta congruo con riferimento alle tariffe di mercato a fronte anche dell'ulteriore sconto (10%) offerto;
- considerato che presso la sede di giurisprudenza e scienze politiche gli impianti ascensore sono 6, dovendo valutare la convenienza in termini di riduzione dei costi di gestione rispetto all'intervento previsto di ripristino funzionamento, ammodernamento dei sistemi di sicurezza ed aumento di confort, tale intervento spot (su due impianti) sarà eseguito alla conclusione del presente anche nei restanti 4 impianti, per i quali sarà fatta disposizione separata, al fine di poter valutare l'effettivo risparmio/sicurezza/confort che ne deriva e poter estendere secondo disponibilità economiche dell'amministrazione identica manutenzione anche agli altri impianti in uso all'Università di Siena;

DISPONE

1. di procedere all'affidamento diretto per i "Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione e ammodernamento degli impianti ascensori T7Y80359 e T7Y80360 (Matr. nn. SI-032/00022A e SI-032/00023A) posti nella sede Giuridico Politologica in via Mattioli nc. 10 a Siena" alla Società Alberi



UNIVERSITÀ
DI SIENA

1240

Ascensori S.r.l. secondo le procedure "in economia", considerate le motivazioni richiamate in premessa, per un importo di € 6.700,00 oltre oneri fiscali;

2. di individuare come Responsabile tecnico /D.L.L. il Per. Ind. Nicola Governi dell'Ufficio Tecnico dell'Università di Siena;
3. di far gravare la spesa complessiva pari a € 6.700,00 oltre oneri fiscali, sul progetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2017 – 2154-2017-PM-STRAORD_2017 (voce di budget CA.A.01.02.08.05).

Siena, **12 APR. 2017**

Il Responsabile unico del procedimento

Massimiliano Pagni

Visto

Il Responsabile tecnico

Per. Ind. Nicola Governi

Visto

Il titolare dei fondi

Massimiliano Pagni