

VERBALE nr. 2 – SEDUTA RISERVATA DI VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE

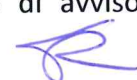
Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO PER ALCUNI LABORATORI DI RICERCA, LABORATORI DIDATTICI E STUDI DEI DOCENTI POSTI AI PIANI TERRA E PRIMO DEL TERZO LOTTO DEL COMPLESSO SCIENTIFICO DI SAN MINIATO DELL’UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SIENA - CIG 7306908B39

L’anno 2018, il giorno 29 del mese di giugno, alle ore 09:00, presso la sede dell’Università di Siena, sito in Siena, via Banchi di Sotto, 55, si riunisce in seduta riservata la Commissione di aggiudicazione della procedura in oggetto, nominata con Determina del Direttore Generale dell’Università di Siena n. 563/18 Prot. 92661 del 19 giugno 2018 nelle persone dei Signori:

- Ing. Marco Pellochiù (Presidente)
- Arch. Claudio Rolfo (componente),
- P.I. Giovanni di Palermo (componente)
- Dott.ssa Lorenza Sorrentino (segretario verbalizzante).

Premesso che:

- con Delibera dell’Università di Siena Rep. 60/2017 Prot. 35600 del 29 marzo 2017 sono autorizzati:
 - l’esecuzione dei “Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico per alcuni laboratori di ricerca, laboratori didattici e studi dei docenti posti al piano terra e primo del terzo lotto dell’edificio sede del Polo Scientifico di S. Miniato, via Aldo Moro 2” per un per l’importo di € 905.000,00 oltre oneri fiscali di legge (22%), per un totale di € 1.104.100,00, da realizzare secondo quanto indicato all’art. 36 (con procedura negoziata sotto soglia di € 1.000.000,00, mediante l’invito a 10 ditte, individuate previa pubblicazione di manifestazione di interesse, e criterio di aggiudicazione secondo offerta economicamente più vantaggiosa);
- con Decreto del Rettore dell’Università di Siena Rep. 1547/2017 Prot. 138502-II/7 del 7 dicembre 2017 - rettifica delibera CDA Rep. 60/2017 Prot. 35600 del 29 marzo 2017 - sono autorizzati:
 - l’esecuzione dei “Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico per alcuni laboratori di ricerca, laboratori didattici e studi dei docenti posti al piano terra e primo del terzo lotto dell’edificio sede del Polo Scientifico di S. Miniato, via Aldo Moro 2” per un per l’importo di € 905.000,00 oltre oneri fiscali di legge (22%), per un totale di € 1.104.100,00, da realizzare secondo quanto indicato all’art. 36 (con procedura negoziata sotto soglia di € 1.000.000,00, sarà espletata mediante l’invito a 15 operatori economici che abbiano avanzato candidatura a seguito di avviso di



richiesta di manifestazione di interesse, e criterio di aggiudicazione secondo offerta economicamente più vantaggiosa);

- l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico per alcuni laboratori di ricerca, laboratori didattici e studi dei docenti posti al piano terra e primo del terzo lotto dell'edificio sede del Polo Scientifico di S. Miniato, via Aldo Moro 2", mediante procedura aperta di importo inferiore alla soglia comunitaria, con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli art. 95, comma 3 lett. b) D.Lgs. n. 50/2016;
- i criteri di aggiudicazione;
- gli atti principali della procedura incluso mandato al Direttore generale di nomina della commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. successivamente alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- il quadro economico degli interventi e il capitolo di spesa;

nonché è stata confermata l'imputazione della spesa sul CA.A.01.02.08.05 ("Manutenzione straordinaria su beni immobili") – progetto 2154 – 2017 – PM – STRAORD_2017, ed è stato individuato il Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell'Ing. Massimiliano Pagni. Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Università di Siena;

- come indicato negli art. 9 e 10 del Capitolato speciale d'Appalto sono identificati il identificano:
 1. Il Direttore dei lavori, è il Geom. Gianluca Monaldi;
 2. Il Direttore operativo delle opere edili è il Geom. Gianluca Monaldi;
 3. Il Direttore operativo degli impianti meccanici è il P.I. Dario Lotti;
 4. Il Direttore operativo degli impianti elettrici è il P.I. Nicola Governi;
 5. L'Ispettore di cantiere, è il Geom. Luigi Cappelletti;
- l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse è stato pubblicato sul portale dell'Università di Siena – <https://www.unisi.it/ateneo/concorsi-gare-e-appalti/gare-e-appalti> - nella sezione "Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti" in data 7 dicembre 2017;
- ai sensi del suddetto avviso pubblico, il termine ultimo per la ricezione delle manifestazioni di interesse è scaduto alle h. 11:00 del giorno 18 gennaio 2018; entro detto termine sono pervenuti n. 113 candidature;
- in data 22 gennaio alle ore 11:30 si è proceduto al sorteggio di 15 tra i 113 candidati che hanno aderito all'iniziativa del bando come da Verbale "Esito Sorteggio" pubblicato nel portale dell'Ateneo come sopra menzionato; comunicato alle sorteggiate il 23 gennaio 2018;



- ai sensi del suddetta procedura negoziata, in data 24 aprile 2018 sono stati trasmessi gli inviti alle 15 società/ditte sorteggiate; nello stesso sono definiti il termine ultimo per la prenotazione sopralluogo, scadenza richiesta chiarimenti e termine di ricezione delle offerte fissato entro le h. 12:00 del giorno 5 giugno 2018; entro detto termine sono pervenuti n. 5 plichi;
- in data 6 giugno 2018 è stata fissato la data, ora e luogo di apertura delle offerte per la verifica amministrativa dei documenti come segue: 08/06/2018, alle h. 10:30, presso l'Ufficio Tecnico – Palazzo del Rettorato - Università di Siena, in Via Banchi di Sotto nc. 55;
- in tale data, in prima seduta, il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Massimiliano Pagni, con il supporto della Dr.ssa Moira Centini testimone, Geom. Gianluca Monaldi testimone e la Dr.ssa Geol. Lorenza Sorrentino con funzioni di segretario verbalizzante, dipendenti dell'Università di Siena, ha proceduto all'apertura dei plichi pervenuti degli operatori economici concorrenti e alla verifica della documentazione amministrativa ivi contenuta;
- in esito a tale fase, tutti i concorrenti che hanno presentato offerta sono stati ammessi al prosieguo della gara, come risulta dal relativo verbale, agli atti degli uffici dell'Università di Siena;
- la seconda seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche si è svolta oggi 28 giugno 2018, alle h. 14:00, così come comunicato agli operatori economici partecipanti a mezzo PEC in data 19 giugno 2018 (vd. Verbale n. 2 — SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA DOCUMENTAZIONE OFFERTA TECNICA).

Tutto ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il Presidente dichiara aperta la seduta riservata, dopo aver comunicato al RUP che la terza seduta pubblica di apertura delle offerte economiche si svolgerà il 30 giugno 2018 alle ore 10:00, dando mandato allo stesso di comunicarlo agli operatori economici partecipanti a mezzo pec.

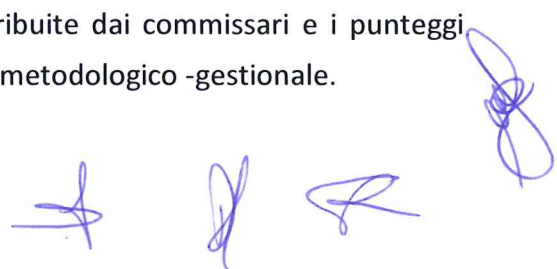
I commissari riprendono l'attività di esame della documentazione tecnica presentata e procedono con la valutazione delle offerte secondo i criteri (B1 e B2) definiti nel disciplinare di gara che sono:

B1 – Valutazione tecnica relativa ai principi di efficientamento energetico e funzionale degli impianti oggetto dell'appalto (punteggio max 50);

B2 – Valutazione tecnica relativa ai principi costruttivi, utilizzo di apparecchiature per l'ottimizzazione delle procedure di manutenzione degli impianti e As Built (punteggio max 30);

Le valutazioni risultanti dal confronto a coppie sono riportati negli allegati n. 1 e 2.

Nella tabella sottostante vengono riassunti le valutazioni attribuite dai commissari e i punteggi complessivi assegnati a ciascun concorrente, sui criteri tecnico-metodologico -gestionale.



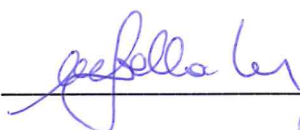
		V (a) i - OFFERTA TECNICA		
		0	0	tot
	OFFERENTI	Wi=		
A (1)	GENERAL IMPIANTI s.r.l.	50,000	30,000	80,000
B (2)	ATHANOR Consorzio Stabile S.c.a.r.l.	37,500	12,000	49,500
C (3)	Ceisis Integrated Plant Systems	7,500	13,200	20,700
D (4)	MONTELUPO ENGINEERING s.r.l.	15,000	7,200	22,200
E (5)	SUD SERVICE s.r.l.	50,000	13,200	63,200

La Commissione inserisce, quindi, in un apposito plico le buste chiuse contenenti le Offerte tecniche esaminate, e lo affida in custodia all'Ufficio Tecnico dell'Università di Siena. Detta documentazione sarà custodita presso i locali dell'Università, in modo tale da garantire che la stessa non possa essere sottratta né in alcun modo alterata.

La Commissione termina i lavori alle ore 18:30 e si aggiorna al 30 giugno 2018 alle ore 10:00 in seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Marco Pellochiù (Presidente)



Arch. Claudio Rolfo (componente)



P.I. Giovanni di Palermo (componente)



Dr.ssa Lorenza Sorrentino (segretario verbalizzante)



ALLEGATO 1 - B1 - Principi di efficientamento energetico e funzionale

COMMISSARIO N. 1

	B (2)	C (3)	D (4)	E (5)
A (1)	2 0	2 0	2 0	1 1
B (2)		1 1	1 1	0 2
C (3)			1 1	0 2
D (4)				0 2

7	
2	0
1	1
0	2
	7

Offerte	Punteggio
A (1)	7
B (2)	2
C (3)	2
D (4)	2
E (5)	7

COMMISSARIO N. 2

	B (2)	C (3)	D (4)	E (5)
A (1)	0 2	2 0	2 0	1 1
B (2)		3 0	3 0	2 0
C (3)			1 1	0 2
D (4)				0 2

5	
8	2
1	0
0	1
	5

Offerte	Punteggio
A (1)	5
B (2)	10
C (3)	1
D (4)	1
E (5)	5

COMMISSARIO N. 3

	B (2)	C (3)	D (4)	E (5)
A (1)	2 0	3 0	2 0	1 1
B (2)		2 0	1 1	0 2
C (3)			0 2	0 3
D (4)				0 2

8	
3	0
0	0
0	3
	8

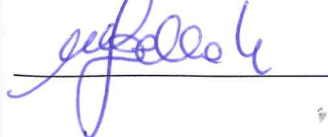
Offerte	Punteggio
A (1)	8
B (2)	3
C (3)	0
D (4)	3
E (5)	8

RIEPOLOGO

OFFERENTI		punt. commissario 1	punt. commissario 2	punt. commissario 3	punteggio totale	coefficiente definitivo	Wi	V (a) i
A (1)	GENERAL IMPIANTI s.r.l.	7	5	8	20	1,00000	50	50,000
B (2)	ATHANOR Consorzio Stabile S.c.a.r.l.	2	10	3	15	0,75000	50	37,500
C (3)	Ceisis Integrated Plant Systems	2	1	0	3	0,15000	50	7,500
D (4)	MONTELUPO ENGINEERING s.r.l.	2	1	3	6	0,30000	50	15,000
E (5)	SUD SERVICE s.r.l.	7	5	8	20	1,00000	50	50,000

Siena, 29 Luglio 2018

Commissario 1



Commissario 2



Commissario 3



ALLEGATO 2 - B2 - Principi costruttivi, utilizzo di apparecchiature e materiali per l'ottimizzazione delle procedure di manutenzione degli impianti e As Build

COMMISSARIO N. 1

	B (2)		C (3)		D (4)		E (5)	
A (1)	2	0	1	1	2	0	2	0
B (2)			0	2	1	1	1	1
C (3)					2	0	2	0
D (4)							1	1

0	3	1	2
---	---	---	---

7	
2	0
4	3
1	1
	2

Offerte	Punteggio
A (1)	7
B (2)	2
C (3)	7
D (4)	2
E (5)	2

COMMISSARIO N. 2

	B (2)		C (3)		D (4)		E (5)	
A (1)	2	0	3	0	3	0	3	0
B (2)			2	0	2	0	2	0
C (3)					1	1	1	1
D (4)							1	1

0	0	1	2
---	---	---	---

11	
6	0
2	0
1	1
	2

Offerte	Punteggio
A (1)	11
B (2)	6
C (3)	2
D (4)	2
E (5)	2

COMMISSARIO N. 3

	B (2)		C (3)		D (4)		E (5)	
A (1)	2	0	2	0	2	0	1	1
B (2)			1	1	1	1	0	2
C (3)					1	1	0	2
D (4)							0	2

0	1	2	2
---	---	---	---

7	
2	0
1	1
0	2
	7

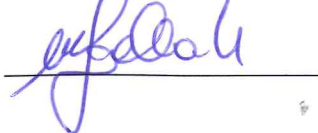
Offerte	Punteggio
A (1)	7
B (2)	2
C (3)	2
D (4)	2
E (5)	7

RIEPOLOGO

OFFERENTI		punt. commissario 1	punt. commissario 2	punt. commissario 3	punteggio totale	coefficiente definitivo	Wi	V (a) i
A (1)	GENERAL IMPIANTI s.r.l.	7	11	7	25	1,00000	30	30,000
B (2)	ATHANOR Consorzio Stabile S.c.a.r.l.	2	6	2	10	0,40000	30	12,000
C (3)	Ceisis Integrated Plant Systems	7	2	2	11	0,44000	30	13,200
D (4)	MONTELUPO ENGINEERING s.r.l.	2	2	2	6	0,24000	30	7,200
E (5)	SUD SERVICE s.r.l.	2	2	7	11	0,44000	30	13,200

Siena, 29 Luglio 2018

Commissario 1



Commissario 2



Commissario 3

