

VERBALE nr. 1 – SEDUTA RISERVATA DI VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE

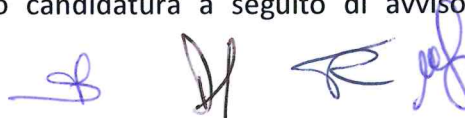
Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO PER ALCUNI LABORATORI DI RICERCA, LABORATORI DIDATTICI E STUDI DEI DOCENTI POSTI AI PIANI TERRA E PRIMO DEL TERZO LOTTO DEL COMPLESSO SCIENTIFICO DI SAN MINIATO DELL’UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SIENA - CIG 7306908B39

L’anno 2018, il giorno 28 del mese di giugno, alle ore 15:15, presso la sede dell’Università di Siena, sito in Siena, via Banchi di Sotto, 55, si riunisce in seduta ri la Commissione di aggiudicazione della procedura in oggetto, nominata con Determina del Direttore Generale dell’Università di Siena n. 563/18 Prot. 92661 del 19 giugno 2018 nelle persone dei Signori:

- Ing. Marco Pellochiù (Presidente)
- Arch. Claudio Rolfo (componente),
- P.I. Giovanni di Palermo (componente)
- Dott.ssa Lorenza Sorrentino (segretario verbalizzante).

Premesso che:

- con Delibera dell’Università di Siena Rep. 60/2017 Prot. 35600 del 29 marzo 2017 sono autorizzati:
 - l’esecuzione dei “Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico per alcuni laboratori di ricerca, laboratori didattici e studi dei docenti posti al piano terra e primo del terzo lotto dell’edificio sede del Polo Scientifico di S. Miniato, via Aldo Moro 2” per un per l’importo di € 905.000,00 oltre oneri fiscali di legge (22%), per un totale di € 1.104.100,00, da realizzare secondo quanto indicato all’art. 36 (con procedura negoziata sotto soglia di € 1.000.000,00, mediante l’invito a 10 ditte, individuate previa pubblicazione di manifestazione di interesse, e criterio di aggiudicazione secondo offerta economicamente più vantaggiosa);
- con Decreto del Rettore dell’Università di Siena Rep. 1547/2017 Prot. 138502-II/7 del 7 dicembre 2017 - rettifica delibera CDA Rep. 60/2017 Prot. 35600 del 29 marzo 2017 - sono autorizzati:
 - l’esecuzione dei “Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico per alcuni laboratori di ricerca, laboratori didattici e studi dei docenti posti al piano terra e primo del terzo lotto dell’edificio sede del Polo Scientifico di S. Miniato, via Aldo Moro 2” per un per l’importo di € 905.000,00 oltre oneri fiscali di legge (22%), per un totale di € 1.104.100,00, da realizzare secondo quanto indicato all’art. 36 (con procedura negoziata sotto soglia di € 1.000.000,00, sarà espletata mediante l’invito a 15 operatori economici che abbiano avanzato candidatura a seguito di avviso di

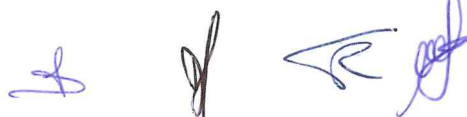


richiesta di manifestazione di interesse, e criterio di aggiudicazione secondo offerta economicamente più vantaggiosa);

- l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico per alcuni laboratori di ricerca, laboratori didattici e studi dei docenti posti al piano terra e primo del terzo lotto dell'edificio sede del Polo Scientifico di S. Miniato, via Aldo Moro 2", mediante procedura aperta di importo inferiore alla soglia comunitaria, con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli art. 95, comma 3 lett. b) D.Lgs. n. 50/2016;
- i criteri di aggiudicazione;
- gli atti principali della procedura incluso mandato al Direttore generale di nomina della commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. successivamente alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- il quadro economico degli interventi e il capitolo di spesa;

nonché è stata confermata l'imputazione della spesa sul CA.A.01.02.08.05 ("Manutenzione straordinaria su beni immobili") – progetto 2154 – 2017 – PM – STRAORD_2017, ed è stato individuato il Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell'Ing. Massimiliano Pagni. Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Università di Siena;

- l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse è stato pubblicato sul portale dell'Università di Siena – <https://www.unisi.it/ateneo/concorsi-gare-e-appalti/gare-e-appalti> - nella sezione "Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti" in data 7 dicembre 2017;
- ai sensi del suddetto avviso pubblico, il termine ultimo per la ricezione delle manifestazioni di interesse è scaduto alle h. 11:00 del giorno 18 gennaio 2018; entro detto termine sono pervenuti n. 113 candidature;
- in data 22 gennaio alle ore 11:30 si è proceduto al sorteggio di 15 tra i 113 candidati che hanno aderito all'iniziativa del bando come da Verbale "Esito Sorteggio" pubblicato nel portale dell'Ateneo come sopra menzionato; comunicato alle sorteggiate il 23 gennaio 2018;
- ai sensi della suddetta procedura negoziata, in data 24 aprile 2018 sono stati trasmessi gli inviti alle 15 società/ditte sorteggiate; nello stesso sono definiti il termine ultimo per la prenotazione sopralluogo, scadenza richiesta chiarimenti e termine di ricezione delle offerte fissato entro le h. 12:00 del giorno 5 giugno 2018; entro detto termine sono pervenuti n. 5 plichi;
- in data 6 giugno 2018 è stata fissata la data, ora e luogo di apertura delle offerte per la verifica amministrativa dei documenti come segue: 08/06/2018, alle h. 10:30, presso l'Ufficio Tecnico – Palazzo del Rettorato - Università di Siena, in Via Banchi di Sotto nc. 55;



- in tale data, in prima seduta, il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Massimiliano Pagni, con il supporto della Dr.ssa Moira Centini testimone, Geom. Gianluca Monaldi testimone e la Dr.ssa Geol. Lorenza Sorrentino con funzioni di segretario verbalizzante, dipendenti dell'Università di Siena, ha proceduto all'apertura dei plichi pervenuti degli operatori economici concorrenti e alla verifica della documentazione amministrativa ivi contenuta;
- in esito a tale fase, tutti i concorrenti che hanno presentato offerta sono stati ammessi al prosieguo della gara, come risulta dal relativo verbale, agli atti degli uffici dell'Università di Siena;
- la seconda seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche si è svolta oggi 28 giugno 2018, alle h. 14:00, così come comunicato agli operatori economici partecipanti a mezzo PEC in data 19 giugno 2018 (vd. Verbale n. 2 -- SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA DOCUMENTAZIONE OFFERTA TECNICA).

Tutto ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il Presidente dichiara aperta la seduta riservata.

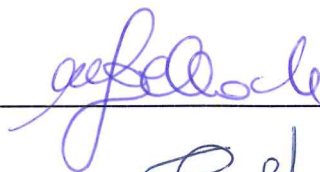
La commissione inizia i lavori per la valutazione delle offerte tecniche fino alle ore 19.00, orario in cui viene dichiarata sospesa la seduta.

La Commissione inserisce, quindi, in un apposito plico le buste chiuse contenenti le Offerte tecniche degli operatori economici ammessi, e li affida in custodia al RUP. Detta documentazione sarà custodita presso i locali della menzionata Università, in modo tale da garantire che la stessa non possa essere sottratta né in alcun modo alterata.

La Commissione proseguirà i propri lavori in seduta riservata il giorno seguente alle ore 09:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Marco Pellochiù (Presidente)



Arch. Claudio Rolfo (componente)



P.I. Giovanni di Palermo (componente)



Dr.ssa Lorenza Sorrentino (segretario verbalizzante)

