

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SIENA

PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DELL'IMPIANTO

ASCENSORE PRESSO IL PALAZZO DEL RETTORATO IN VIA BANCHI DI SOTTO nc. 55

- SIENA [CIG 7999023A97 e CUP B69E19000570005].

VERBALE nr. 1

APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno 2019 il giorno 03 del mese di ottobre alle ore 10:00 in Siena, presso l'Ufficio

Tecnico dell'Università degli Studi di Siena in via Banchi di Sotto n. 55 a Siena, si è

riunita la Commissione per l'affidamento a procedura negoziata di affidamento

diretto ai sensi dell' art. 36 c. 2 lett. b), del Codice dei contratti pubblici, testo

aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019 n. 55, di conversione, con

modificazioni del Decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, in un unico lotto dei lavori in

oggetto, previa consultazione di almeno 3 operatori economici, secondo il criterio

di aggiudicazione al minor prezzo, sulla base dello sconto offerto sull'importo

dell'intervento a corpo, indicato nei documenti di gara. Sconto percentuale

sull'importo a corpo espresso in lettere ed in cifre con arrotondamento alla

seconda cifra decimale da indicare nell'allegato B – "Offerta economica", completo

dei costi propri della manodopera e dei costi propri della sicurezza (art. 95, co. 10

del D.Lgs. 50/2016 e D.Lgs. 56/2017 correttivo).

Si precisa che non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo

presunto dell'appalto.

Prima di procedere all'apertura delle offerte presentate si ritiene opportuno

rappresentare che le società/ditte invitate sono state scelte, nel rispetto dei

principi di libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento,

proporzionalità, e che a fronte del numero di manifestazioni presentate, n. 8, ne

sono state scelte 5 sulla base della valutazione dei curricula presentati come

indicato nella Disposizione del Responsabile Unico del Procedimento Prot.

0154524 – IX/2 del 12 settembre 2019 pubblicato.

L'invito alle società scelte è stato trasmesso in data 13/09/2019 per posta

certificata, sullo stesso era indicata la scadenza della procedura negoziata, fissata

al 02/10/2019 ore 11:00, il link sul quale reperire tutta la documentazione di gara,

il cui accesso era visibile ai soli partecipanti invitati, la data del sopralluogo

obbligatorio di ricognizione luoghi oggetto del lavoro ed altre informazioni utili ai

fini della procedura negoziata.

Tutti i chiarimenti pervenuti a questa amministrazione sono stati pubblicati nel link

<https://www.unisi.it/ateneo/concorsi-e-gare/gare-e-appalti/lavori/procedure->

scadenza come da indicazioni contenute nel Disciplinare e Capitolato Speciale

d'Appalto.

La commissione è composta dai Sigg.:

- Ing. Massimiliano Pagni (Responsabile Unico del Procedimento))

- P.I. Nicola Governi

- D.ssa Lorenza Sorrentino (segretario verbalizzante)

PREMESSO

che con lettere in data 13 settembre 2019 sono state invitate per posta certificata

a presentare un'offerta per i lavori in oggetto le Società/Ditte:

- Schindler spa - Via E. Cernuschi nc 1 - 20129 Milano - Prot. n. 155982 - IX/2;

- Imarg ascensori srl - Via Arco Sant'Antonio nc. 57 - 80014 San Giuliano in

Campania (NA)– Prot. n. 155971 - IX/2;

- Kone spa - Via Figino nc. 41 - 20016 Pero (MI) – Prot. 155984 – IX/2;

- Alberi Ascensori srl - Via Peruzzi nc. 30, Loc. Casetta - 53019 Castelnuovo

Berardenga (SI) – Prot. 155985 – IX/2;

- Mati srl - Via Caldara nc. 20 – 20122 Milano - Prot. 155987 – IX/2;

Delle 5 Ditte invitate di cui sopra, solo la società Alberi Ascensori srl (ns. Prot. nn.

169292, 169294, 169298, 169300 – IX/2) e la Società Mati srl (ns. Prot. n. 169794 –

IX/2) hanno presentato offerta entro il 2 ottobre ore 11:00, come stabilito negli

atti di gara, pertanto tutte le altre società, non avendo manifestato alcun interesse

alla gara, sono da considerarsi rinunciatricie.

Ai fini della valutazione delle offerte presentate nei termini previsti, tenuto conto

di quanto sopra, si procede all'apertura della "documentazione amministrativa"

delle 2 partecipanti, aperte secondo il numero di protocollo di arrivo assegnato

alle stesse.

Alle ore 10:10 il RUP avvia le operazioni, provvedendo:

- ad effettuarne l'apertura;

- ad effettuare il controllo della documentazione amministrativa richiesta, ovvero:

a) Allegato_0_Disciplinare e CSA;

b) Allegato_A_Dichiarazioni sostitutive;

c) Allegato_C_DGUE;

d) Allegato_D_Attestato di Sopralluogo;

e) Brochure Illustrativa dell'Impianto;

f) Durc;

g) Invito;

h) Visura camerale.

La verifica, della documentazione amministrativa delle Società partecipanti

evidenzia perplessità nei confronti di quanto trasmesso dalla Società Mati srl

ai fini dello svolgimento del lavoro oggetto di gara in quanto non esaustiva su
aspetti tecnici immutabili dell'impianto richiesto.

Per ovviare alle carenze, omissioni ed errori di trasmissione (DGUE di altra gara)
rilevate, che non permettono la valutazione dell'offerta presentata in quanto
ritenuta inadeguata se non integrata da ulteriore documentazione, la
Commissione decide in seduta stante di richiedere per PEC alla Società Mati srl, la
trasmissione di qualsiasi documento ritenuto esaustivo ai fini della dimostrazione
che l'impianto richiesto possa essere da loro realizzato secondo le specifiche
tecniche contenute nel bando di gara.

Inoltre, vengono alla stessa richieste spiegazioni su ad alcuni aspetti dell'impianto
e la sostituzione del DGUE.

La seduta viene sciolta alle 11:45 e viene contestualmente fissata la seduta per
l'apertura delle offerte economiche in data 14 ottobre 2019 alle ore 11:00 a fronte
degli adempimenti richiesti di cui sopra.

Letto, confermato e sottoscritto.

Siena, 03/10/2019

- Ing. Massimiliano Pagni (Responsabile Unico del Procedimento)

Massimiliano Pagni

- P.I. Nicola Governi

Nicola Governi

- D.ssa Lorenza Sorrentino (Segretario Verbalizzante)

Lorenza Sorrentino