

Disposizione del Direttore Generale

Classificazione: IX/2

N. allegati: 6

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO PER ALCUNI LABORATORI DI RICERCA, LABORATORI DIDATTICI E STUDI DEI DOCENTI POSTI AI PIANI TERRA E PRIMO DEL TERZO LOTTO DEL COMPLESSO SCIENTIFICO DI SAN MINIATO DELL’UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SIENA - CIG 7306908B39

- N. GARA: 6909919.

IL DIRETTORE GENERALE

- Visto il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i. “Codice di contratti pubblici”;
- visto il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006” limitatamente agli articoli ancora in vigore e richiamati dal D.Lgs. 50/2016;
- visto il correttivo D.Lgs. 56/2017 entrato in vigore il 20 maggio 2017;
- visto il vigente statuto dell’Università degli Studi di Siena;
- vista la Delibera n. 266/2017 del 22/12/2017 del Consiglio di Amministrazione ad oggetto: "Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2018" (approvato il 19 gennaio 2018)
- vista la Delibera Direttore Generale n. 164/2018 del 21 febbraio 2018 con la quale viene rinnovato all’Ing. Massimiliano Pagni l’incarico del Responsabile Unico del Procedimento;
- vista la Delibera del Cda n. 266/2017 del 22/12/2017 con cui è stata approvata la programmazione triennale dei lavori pubblici 2018-2020 dell’Università di Siena;
- vista la Delibera del Cda n. 60/2017 Prot. 35600 del 29 marzo 2017 con la quale:
 - è stata indetta una procedura di gara, ai sensi degli artt. 35, 36, e 95 del D.Lgs. 50/2016, in un unico lotto, per l’affidamento dei “Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico per alcuni laboratori di ricerca, laboratori didattici e studi dei docenti posti ai piani terra e primo del terzo lotto del Complesso Scientifico di San Miniato dell’Università degli Studi di Siena” secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 c. 3 lett. b) del D.Lgs n. 50/16 per l’importo presunto complessivo a base d’asta di Euro 905.000,00 (IVA esclusa), inclusi € 27.000,00 iva esclusa, quale costo per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- Visto il Decreto del Rettore dell’Università di Siena Rep. 1547/2017 Prot. 138502 – II/7 del 7 dicembre 2017 – rettifica delibera CDA Rep. 60/2017 Prot. 35600 del 29 marzo 2017 con il quale sono autorizzati:



UNIVERSITÀ DI SIENA

1240

- l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico per alcuni laboratori di ricerca, laboratori didattici e studi dei docenti posti al piano terra e primo del terzo lotto dell'edificio sede del Polo Scientifico di S. Miniato, via Aldo Moro 2" per un per l'importo di € 905.000,00 oltre oneri fiscali di legge (22%), per un totale di € 1.104.100,00, da realizzare secondo quanto indicato all'art. 36 (con procedura negoziata sotto soglia di € 1.000.000,00, sarà espletata mediante l'invito a 15 operatori economici che abbiano avanzato candidatura a seguito di avviso di richiesta di manifestazione di interesse, e criterio di aggiudicazione secondo offerta economicamente più vantaggiosa);
- l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico per alcuni laboratori di ricerca, laboratori didattici e studi dei docenti posti al piano terra e primo del terzo lotto dell'edificio sede del Polo Scientifico di S. Miniato, via Aldo Moro 2", mediante procedura aperta di importo inferiore alla soglia comunitaria, con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli art. 95, comma 3 lett. b) D.Lgs. n. 50/2016;
- i criteri di aggiudicazione;
- gli atti principali della procedura incluso mandato al Direttore generale di nomina della commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. successivamente alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- il quadro economico degli interventi e il capitolo di spesa;
- nonché è stata confermata l'imputazione della spesa sul conto CA.A.01.02.08.05 ("Manutenzioni straordinarie su beni immobili"), ed è stato individuato il Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell'Ing. Massimiliano Pagni. Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Università di Siena;
- di identificare quali responsabili come indicato negli art. 9 e 10 del Capitolato speciale d'Appalto:
 1. Geom. Gianluca Monaldi - Direttore dei lavori;
 2. Geom. Gianluca Monaldi - Direttore operativo delle opere edili;
 3. P.I. Dario Lotti - Direttore operativo degli impianti meccanici;
 4. P.I. Nicola Governi - Direttore operativo degli impianti elettrici;
 5. Geom. Luigi Cappelletti - Ispettore di cantiere;
 6. Geom. Gianluca Monaldi - Coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori (CSEL).
- visto che l'avviso per la manifestazione di interesse è stato pubblicato sul portale dell'Università di Siena – <https://www.unisi.it/ateneo/concorsi-gare-e-appalti/gare-e-appalti> - nella sezione "Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti" in data 7 dicembre 2017;
- ai sensi del suddetto avviso pubblico, il termine ultimo per la ricezione delle manifestazioni di interesse è scaduto alle h. 11:00 del giorno 18 gennaio 2018; entro detto termine sono pervenuti n. 113 candidature;
- in data 22 gennaio alle ore 11:30 si è proceduto al sorteggio di 15 tra i 113 candidati che hanno aderito all'iniziativa del bando come da Verbale "Esito Sorteggio" pubblicato nel portale dell'Ateneo come sopra menzionato; comunicato alle sorteggiate il 23 gennaio 2018;

- ai sensi del suddetta procedura negoziata, in data 24 aprile 2018 sono stati trasmessi gli inviti alle 15 società/ditte sorteggiate; nello stesso sono definiti il termine ultimo per la prenotazione sopralluogo, scadenza richiesta chiarimenti e termine di ricezione delle offerte fissato entro le h. 12:00 del giorno 5 giugno 2018;
- visto il disciplinare di gara con i relativi allegati unitamente al bando di gara sono stati pubblicati sul sito: <https://www.unisi.it/ateneo/concorsi-e-gare/gare-e-appalti/lavori/procedure-scadenza> (DATA ROOM);
- visti i chiarimenti e le precisazioni, di gara sono stati pubblicati il 10 maggio 2018 sul sito www.unisi.it/ateneo/concorsi-e-gare/gare-e-appalti/lavori/procedure-scadenza;
- visto che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte – ore 12:00 del giorno 05/06/2018 – sono pervenute n. 5 offerte da parte delle seguenti imprese:

CONCORRENTE	Nr. e data di arrivo al protocollo UNISI
GENERAL IMPIANTI SRL	83579 del 04/06/2018
ATHANOR Consorzio Stabile S.c.a.r.l.	84351 del 05/05/2018
CEISIS S.p.A. Integrated Plant Systems	84366 del 05/06/2018
MONTELUPO LUCE ENGINEERING srl	84372 del 05/06/2018
SUD SERVICE S.R.L	84383 del 05/06/2018

- in data 6 giugno 2018 è stata fissato la data, ora e luogo di apertura delle offerte per la verifica amministrativa dei documenti come segue: 08/06/2018, alle h. 10:30, presso l'Ufficio Tecnico – Palazzo del Rettorato - Università di Siena, in Via Banchi di Sotto nc. 55;
- vista la Determina del Direttore Generale n. 263/18 Prot. n. 92661 – IX/2 del 19/06/2018 con la quale sono stati nominati i componenti della commissione giudicatrice per lo svolgimento delle procedure di aggiudicazione della procedura aperta sulla base di un progetto esecutivo secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la realizzazione dei "Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico per alcuni laboratori di ricerca, laboratori didattici e studi dei docenti posti ai piani terra e primo del terzo lotto del Complesso Scientifico di San Miniato dell'Università degli Studi di Siena";
- preso atto che le sedute di gara, previa comunicazione inviata per pec agli operatori economici partecipanti, si sono svolte nelle date:
 - seduta pubblica del 08/06/2018 – apertura documentazione amministrativa;
 - seduta pubblica del 28/06/2018 – apertura documentazione offerta tecnica;
 - seduta riservata del 28/06/2018 – valutazione documentazione offerta tecnica;
 - seduta riservata del 29/06/2018 – valutazione offerte tecniche;

- seduta pubblica del 30/06/2018 – apertura documentazione offerte economiche.
- visti i verbali delle sedute di cui sopra del 8/06/2018, 28/06/2018 e 30/06/2018, in esito alla verifica della rispondenza della documentazione amministrativa, alla valutazione dei progetti tecnici presentati dalle n. 5 imprese concorrenti, oltre che all'apertura delle offerte economiche.
- preso atto che con i lavori della commissione giudicatrice è stata redatta la graduatoria dei partecipanti come segue:

Classifica	OFFERENTI	Punteggio Tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale
1	GENERAL IMPIANTI s.r.l.	80,000	11,458	91,458
2	SUD SERVICE s.r.l.	63,200	12,533	75,733
3	ATHANOR Consorzio Stabile S.c.a.r.l.	49,500	10,533	60,033
4	MONTELUPO ENGINEERING s.r.l.	22,200	20,000	42,200
5	Ceisis Integrated Plant Systems	20,700	8,005	28,705

- preso atto che, nelle more dell'esecutività dell'aggiudicazione, la scrivente Università di Siena ha proceduto, ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016, per il proposto concorrente aggiudicatario, a verificare la congruità del costo della manodopera inserita nell'offerta economica per posta certificata in data 04 luglio 2018 e che la GENERAL IMPIANTI s.r.l. ha risposto in data 09 luglio 2018;
- preso atto del Verbale Accettazione Giustificativi redatto dal RUP in data 11 luglio 2018 con il quale si propone l'aggiudicazione alla Società GENERAL IMPIANTI s.r.l.;
- ritenuto, pertanto, di aggiudicare i "Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico per alcuni laboratori di ricerca, laboratori didattici e studi dei docenti posti ai piani terra e primo del terzo lotto del Complesso Scientifico di San Miniato dell'Università degli Studi di Siena" secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 c. 3 lett. b) del D.Lgs n. 50/16, all'impresa concorrente GENERAL IMPIANTI s.r.l., che, con il punteggio totale di 91,458 è risultata la migliore, con i seguenti parametri:
 - BASE D'ASTA - EURO 863.000,00 – IVA ESCLUSA
 - IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA – EURO 27.000,00 – IVA ESCLUSA
 - SCONTO UNICO OFFERTO – 14,50%
 - IMPORTO OFFERTO ESCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA – EURO 737.865,00 – IVA ESCLUSA



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

- premesso che l'aggiudicazione diverrà efficace, trascorso il termine dilatorio di cui all'art. 32 c. 9 D.Lgs. 50/2016, ed in esito alla positiva verifica del possesso di tutti i requisiti richiesti;
- visto l'art. 48, co. 2, lett. p del vigente Statuto dell'Università di Siena che assegna al Direttore Generale la competenza dell'aggiudicazione degli appalti di competenza dell'Amministrazione Centrale;

DISPONE

1. di recepire i verbali delle sedute pubbliche di gara, i verbali della Commissione Tecnica, verbale di accettazione giustificativi della Società General Impianti s.r.l. – quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, che si allegano - relativi alla procedura di gara, ai sensi degli artt. 35, 36, e 95 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei “Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico per alcuni laboratori di ricerca, laboratori didattici e studi dei docenti posti ai piani terra e primo del terzo lotto del Complesso Scientifico di San Miniato dell'Università degli Studi di Siena”” secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 c. 3 lett. b) del D.Lgs n. 50/16”;
2. di aggiudicare, per i motivi espressi, i “Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico per alcuni laboratori di ricerca, laboratori didattici e studi dei docenti posti ai piani terra e primo del terzo lotto del Complesso Scientifico di San Miniato dell'Università degli Studi di Siena”” – [CUP: B62B17000250005 - CIG: 7306908B39] - alla Società “GENERAL IMPIANTI s.r.l.” – per la durata contrattuale come previsto nel Capitolato generale di gara all'art. 14 comma 1 – “Il tempo utile per ultimare tutti i lavori ricompresi nell'appalto è fissato in giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori....” - con le modalità espresse nella documentazione di gara e come da offerta economica presentata (depositata presso l'Ufficio Tecnico dell'Università di Siena), per un importo complessivo pari ad euro 737.865,00 - IVA esclusa, oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 27.000,00 – IVA esclusa;
3. di dare atto che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento – pari ad euro 933.135,30 - IVA inclusa così ottenuta:
 - BASE D'ASTA - EURO 863.000,00 – IVA ESCLUSA
 - IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta) – EURO 27.000,00 – IVA ESCLUSA
 - SCONTO UNICO OFFERTO – 14,50%
 - IMPORTO OFFERTO ESCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA – EURO 737.865,00 – IVA ESCLUSA
 - IMPORTO OFFERTO COMPRENSIVO degli ONERI DELLA SICUREZZA – EURO 764.865,00 – IVA ESCLUSA
 - IMPORTO OFFERTO TOTALE COMPRENSIVO di IVA – EURO 933.135,30è da far gravare sul conto CA.A. 01.02.08.05 “Manutenzioni straordinarie su beni immobili”;



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul portale dell'Università degli Studi di Siena – <https://www.unisi.it/ateneo/concorsi-gare-e-appalti/gare-e-appalti> - nella sezione "Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti" e, contestualmente, dare avviso alle Società concorrenti.

Siena, data della firma digitale

Il Direttore generale
Emanuele Fidora

Il Responsabile Unico del Procedimento
Massimiliano Pagni

ALLEGATI:

1. Verbale n. 1_08.06.2018_Pubblica_h.10:30;
2. Verbale n. 2_28.06.2018_Pubblica_h.14:30;
3. Verbale n. 1_28.06.2018_Riservata_h.15:15;
4. Verbale n. 2_29.06.2018_Riservata_h.09:00;
5. Verbale n. 3_30.06.2018_Pubblica_h.10:00;
6. Verbale_giustificativi_11.07.2018.