



VERBALE nr. 2 – SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA DOCUMENTAZIONE OFFERTA TECNICA

Oggetto: PROCEDURA APERTA per L’AFFIDAMENTO dei LAVORI di MANUTENZIONE STRAORDINARIA di ADEGUAMENTO alle NORMATIVE ANTISISMICHE e di PREVENZIONE INCENDI per l’AULA MAGNA del COMPLESSO DIDATTICO LE SCOTTE a SIENA. CUP: B66E18000460006 - CIG: 74774055CE.

L’anno 2018, il giorno 13 del mese di giugno, alle ore 14:00, presso la sede dell’Università di Siena, sito in Siena, via Banchi di Sotto, 55, si riunisce in seduta pubblica la Commissione di aggiudicazione della procedura in oggetto, nominata con Determina del Direttore Generale dell’Università di Siena n. 514 del 6 giugno 2018 nelle persone dei Signori:

- Ing. Marco Pellochiù (Presidente)
- Ing. Paolo Zanon (componente),
- Dott. Marco Tomasi (componente)
- Dott.ssa Lorenza Sorrentino (segretario verbalizzante).

Premesso che:

- con Determina del Direttore Generale dell’Università di Siena n. 423/2018 del 9 maggio 2018 sono stati autorizzati:
 - l’affidamento dei LAVORI di MANUTENZIONE STRAORDINARIA di ADEGUAMENTO alle NORMATIVE ANTISISMICHE e di PREVENZIONE INCENDI per l’AULA MAGNA del COMPLESSO DIDATTICO LE SCOTTE a SIENA, mediante procedura aperta di importo inferiore alla soglia comunitaria, con il metodo dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016;
 - i criteri di aggiudicazione;
 - gli atti principali della procedura;nonché è stata confermata l’imputazione della spesa ed è stato individuato il Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell’Ing. Massimiliano Pagni. Responsabile dell’Ufficio Tecnico dell’Università di Siena;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 55 del 14.05.2018 – Procedura aperta per la stipula di un accordo quadro con un solo operatore volto alla realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento alle normative antisismiche e di prevenzione incendi per l’Aula Magna del Complesso Didattico Le Scotte a Siena, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Servizio Contratti Pubblici, in data 14 maggio 2018, sul SITAT SA il 18 maggio 2018, sui quotidiani “Italia Oggi” e “Corriere di Siena” del 15 maggio 2018;



- ai sensi del suddetto bando, il termine ultimo per la ricezione delle offerte è scaduto alle h. 12:00 del giorno 4 giugno 2018; entro detto termine sono pervenuti n. 2 plichi;
- lo stesso bando ha fissato la data, ora e luogo di apertura delle offerte come segue: 05/06/2018, alle h. 09:30, presso l'Ufficio Tecnico – Palazzo del Rettorato - Università di Siena, in Via Banchi di Sotto nc. 55;
- in tale data, in prima seduta, il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Massimiliano Pagni, con il supporto dell'Avv. Vittorio Miniero consulente legale dell'Università di Siena, del Progettista delle opere architettoniche Arch. Fabio Alderotti accompagnato dalla collaboratrice Arch. Elena Bartali, Geom. Giada Ciani testimone e la Dr.ssa Geol. Lorenza Sorrentino con funzioni di segretario verbalizzante, ha proceduto all'apertura dei plichi pervenuti degli operatori economici concorrenti e alla verifica della documentazione amministrativa ivi contenuta;
- in esito a tale fase, tutti i concorrenti che hanno presentato offerta sono stati ammessi al prosieguo della gara, come risulta dal relativo verbale, agli atti degli uffici dell'Università di Siena;
- la seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche è stata fissata per il giorno mercoledì 13 giugno 2018, alle h. 14:00, e che la notizia della stessa è stata comunicata agli operatori economici partecipanti a mezzo PEC in data 12 giugno 2018.

Tutto ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica.

La Commissione preliminarmente accerta che non sono presenti rappresentanti dei concorrenti partecipanti.

Il Presidente dà lettura dell'elenco degli operatori economici ammessi al prosieguo della gara a seguito della fase di verifica della documentazione amministrativa:

1. Costituenda ATI – ITI IMPRESA GENERALE S.P.A (Mandataria) e GEC-AL SERRAMENTI SRL (Mandante) - Busta Prot. 83608 –IX/2;
2. Costituenda R.T.I. - C.I.T.I.S. Soc. Coop. arl, E.A.C.O.S. Soc. Coop., CO.ME.A Soc. Coop. – Busta Prot. 83652 – IX/2.

La Commissione, per la valutazione degli elementi tecnico-metodologico gestionali, di cui al Disciplinare di gara, non potendo utilizzare il metodo del confronto a coppie in quanto si sono presentati solo due concorrenti, in conformità a quanto indicato nelle linee guida attuative dell'ANAC, n. 2, in materia di Offerta Economicamente più vantaggiosa, per i criteri:

B1 – B2 – B3 – B4 – B5 – B6 applicherà quanto previsto al paragrafo V punto a) attribuzione discrezionale di un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio) variabile tra 0 e 1 da parte di ciascun commissario di gara.

Per il criterio B7 verrà assegnato il punteggio massimo disponibile 5 punti ai concorrenti che propongono una riduzione dei tempi del 10%; 0 punti a chi non propone riduzione dei tempi dei lavori, le intermedie per interpolazione lineare.

Nel caso in cui nessuno dei concorrenti ottenesse il massimo dei punti previsto dal disciplinare di gara disponibili per gli elementi tecnico metodologici gestionali, la commissione non procederà alla riparametrazione dei punteggi.

La Commissione procede, quindi, ai sensi del disciplinare di gara, ad aprire la "Busta B - Offerta tecnica" e a verificare la correttezza e la completezza di quanto in essa contenuto.

Dalla verifica dei documenti contenuti nelle buste "B" constatata quanto segue:

- 1) Costituenda ATI – ITI IMPRESA GENERALE S.P.A (Mandataria) e GEC-AL SERRAMENTI SRL (Mandante) - Busta Prot. 83608 –IX/2.

La busta risulta opportunamente sigillata, recante all'esterno la denominazione e l'indirizzo del mittente, nonché la dicitura "Busta 2 - Offerta tecnica".

La busta contiene n. 7 relazioni tecniche, debitamente sottoscritte, divise in fascicoli (B1-B7): Fascicolo B1 di 4 pagine e 3 tavole, fascicolo B2 di 4 pagine e 3 tavole, fascicolo B3 di 3 pagine e 2 tavole, fascicolo B4 di 4 pagine e 3 tavole, fascicolo B5 di 4 pagine e 3 tavole, fascicolo B6 di 4 pagine e 3 tavole e il fascicolo B7 di 3 pagine e 2 tavole oltre ad un fascicolo non numerato contenente schede tecniche.

- 2) Costituenda R.T.I. - C.I.T.I.S. Soc. Coop. arl, E.A.C.O.S. Soc. Coop., CO.ME.A Soc. Coop. – Busta Prot. 83652 – IX/2.

La busta risulta opportunamente sigillata, recante all'esterno la denominazione e l'indirizzo del mittente, nonché la dicitura "Busta 2 - Offerta tecnica".

La busta contiene un fascicolo contenente una relazione tecnica di 23 pagine totali compreso indice e testalino e 11 schede tecniche firmate regolarmente in ogni pagina.

Terminata la fase di verifica della correttezza e completezza delle Offerte tecniche, la Commissione comunica che alle ore 14:30 la seduta pubblica si conclude.

La Commissione inserisce, quindi, in un apposito plico le buste chiuse contenenti le Offerte economiche degli operatori economici ammessi, quindi sigilla e sigla detto plico e lo affida in custodia all'Ufficio Tecnico dell'Università di Siena, unitamente alla documentazione amministrativa e alle Offerte tecniche già aperte in seduta pubblica. Detta documentazione sarà custodita presso i locali dell'Università, in modo tale da garantire che la stessa non possa essere sottratta né in alcun modo alterata.

La Commissione proseguirà i propri lavori in seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Marco Pellochiù (Presidente)







UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

Ing. Paolo Zanon (componente)

Paolo Zanon

Dott. Marco Tomasi (componente)

Marco Tomasi

Dr.ssa Lorenza Sorrentino (segretario verbalizzante)

Lorenza Sorrentino

gf