



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

UFFICIO TECNICO

Disposizione del Direttore Generale

Classificazione: IX/2

N. allegati: 6

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE ANTISISMICHE E DI PREVENZIONE INCENDI PER L’AULA MAGNA DEL COMPLESSO DIDATTICO LE SCOTTE A SIENA [CIG 74774055CE; CUP B66E18000460006]

- N. GARA: 7072644.

IL DIRETTORE GENERALE

- Visto il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i. “Codice di contratti pubblici”;
- visto il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006” limitatamente agli articoli ancora in vigore e richiamati dal D.Lgs. 50/2016;
- visto il correttivo D.Lgs. 56/2017 entrato in vigore il 20 maggio 2017;
- visto il vigente statuto dell’Università degli Studi di Siena;
- vista la Delibera n. 266/2017 del 22/12/2017 del Consiglio di Amministrazione ad oggetto: "Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2018" (approvato il 19 gennaio 2018)
- vista la Delibera Direttore Generale n. 164/2018 del 21 febbraio 2018 con la quale viene rinnovato all’Ing. Massimiliano Pagni l’incarico del Responsabile Unico del Procedimento;
- vista la Delibera del Cda n. 266/2017 del 22/12/2017 con cui è stata approvata la programmazione triennale dei lavori pubblici 2018-2020 dell’Università di Siena;
- vista la Delibera n. 57/2016 con la quale il CIPE ha assegnato all’Università il finanziamento pari a € 3.000.000,00 per gli adeguamenti degli spazi dell’area medica presso il Policlinico e il Complesso Didattico Le Scotte;
- vista la Determina a contrarre - Decreto del Rettore n. 423/18 Prot. n. 73987 del 09/05/2018 con la quale:
 - è stata indetta una procedura di gara, ai sensi degli artt. 35, 36, e 95 del D.Lgs. 50/2016, in un unico lotto, per l’affidamento dei “Lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento alle normative antisismiche e di prevenzione incendi per l’Aula Magna del Complesso didattico Le Scotte a Siena” secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 c. 3 lett. b) del D.Lgs n. 50/16 per l’importo presunto complessivo a base d’asta di Euro 2.874.454,64 (IVA esclusa), oltre a € 112.000,00 iva esclusa, quale costo per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - è stato dato atto che il quadro complessivo della procedura di gara è comprensivo del contratto iniziale, e delle somme a disposizione della Stazione appaltante;



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

- visto che il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 55 del 14.05.2018 – Procedura aperta per la stipula di un accordo quadro con un solo operatore volto alla realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento alle normative antisismiche e di prevenzione incendi per l’Aula Magna del Complesso Didattico Le Scotte a Siena, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Servizio Contratti Pubblici, in data 14 maggio 2018, sul SITAT SA il 18 maggio 2018, sui quotidiani “Italia Oggi” e “Corriere di Siena” del 15 maggio 2018;
- visto il disciplinare di gara con i relativi allegati unitamente al bando di gara sono stati pubblicati sul sito: <https://www.unisi.it/ateneo/concorsi-e-gare/gare-e-appalti/lavori/procedure-scadenza> (DATA ROOM);
- visto che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte – ore 12:00 del giorno 04/06/2018 – sono pervenute n. 2 offerte da parte delle seguenti imprese:

	DITTA	PROTOCOLLO
1	ATI - ITI Impresa Generale s.p.a. (Mandataria) e GEC.AL Serramenti srl (Mandante)	83608 – IX/2 del 04/06/2018
2	COSTITUENDA R.T.I. – C.I.T.I.S. Soc. Coop. (Mandataria), E.A.CO.S. Soc. Coop., CO.ME.A. Soc. Coop. (Mandanti)	83652 – IX/2 del 04/06/2018

- visti i chiarimenti e le precisazioni, di gara sono stati pubblicati il 24, 25 e 30 maggio 2018 sul sito www.unisi.it/ateneo/concorsi-e-gare/gare-e-appalti/lavori/procedure-scadenza;
- vista la Determina del Direttore Generale n. 514/18 Prot. n. 84850 – IX/2 del 06/06/2018 con la quale sono stati nominati i componenti della commissione giudicatrice per lo svolgimento delle procedure di aggiudicazione della procedura aperta sulla base di un progetto esecutivo secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la realizzazione dei “lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento alle normative antisismiche e di prevenzione incendi per l’Aula Magna del Complesso didattico Le Scotte a Siena”;
- preso atto che le sedute di gara, previa comunicazione inviata per pec agli operatori economici partecipanti, si sono svolte nelle date:
 - seduta pubblica del 05/06/2018 – apertura documentazione amministrativa;
 - seduta pubblica del 13/06/2018 – apertura documentazione tecnica;
 - seduta riservata del 13/06/2018 – valutazione documentazione tecnica;
 - seduta riservata del 14/06/2018 – valutazione documentazione tecnica;
 - seduta pubblica del 14/06/2018 – apertura offerte economiche.
- visti i verbali delle sedute di cui sopra del 5/06/2018, 13/06/2018 e 14/06/2018, in esito alla verifica della rispondenza della documentazione amministrativa, alla valutazione dei progetti tecnici presentati dalle n. 2 imprese concorrenti, oltre che all’apertura delle offerte economiche.



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

- preso atto che con i lavori della commissione giudicatrice è stata redatta la graduatoria dei partecipanti come segue:

raggruppamento	elementi tecnico metodologici gestionali	elementi economici	punteggio totale
ITI – GEC.AL	65,292	20,000	85,292
C.I.T.I.S. – E.A.COS – CO.ME.A	76,538	13,055	89,594

- preso atto che, nelle more dell'esecutività dell'aggiudicazione, la scrivente Università di Siena ha proceduto, ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D.L.gs. 50/2016, per il proposto concorrente aggiudicatario, a verificare la congruità del costo della manodopera inserita nell'offerta economica per posta certificata in data 18 giugno 2018 e che la COSTITUENDA R.T.I. – C.I.T.I.S. Soc. coop. (Mandataria), E.A.CO.S. Soc. coop., CO.ME.A. Soc. coop. (Mandanti) ha risposto in data 25 giugno 2018.
- preso atto del Verbale Accettazione Giustificativi redatto dal RUP in data 26 giugno 2018 con il quale si propone l'aggiudicazione alla Costituenda R.T.I. – C.I.T.I.S. Soc. coop. (Mandataria), E.A.CO.S. Soc. coop. e CO.ME.A. Soc. coop. (Mandanti)";
- ritenuto, pertanto, di aggiudicare i "Lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento alle normative antisismiche e di prevenzione incendi per l'Aula Magna del Complesso didattico Le Scotte a Siena" secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 c. 3 lett. b) del D.Lgs n. 50/16, all'impresa concorrente "COSTITUENDA R.T.I. – C.I.T.I.S. Soc. coop. (Mandataria), E.A.CO.S. Soc. coop. e CO.ME.A. Soc. coop. (Mandanti)" che, con il punteggio totale di 89,594 è risultata la migliore, con i seguenti parametri:
 - BASE D'ASTA - EURO 2.874.454,64 – IVA ESCLUSA
 - IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA – EURO 112.000,00 – IVA ESCLUSA
 - SCONTO UNICO OFFERTO – 8,09%
 - IMPORTO OFFERTO – EURO 2.641.911,26 – IVA ESCLUSA
- premesso che l'aggiudicazione diverrà efficace, trascorso il termine dilatorio di cui all'art. 32 c. 9 D.Lgs. 50/2016, ed in esito alla positiva verifica del possesso di tutti i requisiti richiesti;
- visto l'art. 48, co. 2, lett. p del vigente Statuto dell'Università di Siena che assegna al Direttore Generale la competenza dell'aggiudicazione degli appalti di competenza dell'Amministrazione Centrale;

DISPONE

1. di recepire i verbali delle sedute pubbliche di gara, i verbali della Commissione Tecnica, accettazione verifiche della Costituenda R.T.I. – C.I.T.I.S. Soc. Coop. (Mandataria), E.A.CO.S. Soc. Coop. e CO.ME.A. Soc. Coop. (Mandanti) – quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, che si allegano - relativi alla procedura di gara, ai sensi degli artt. 35, 36, e 95 del D.L.gs. 50/2016, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento alle normative antisismiche



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

e di prevenzione incendi per l'Aula Magna del Complesso didattico Le Scotte a Siena" secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 c. 3 lett. b) del D.Lgs n. 50/16";

2. di aggiudicare, per i motivi espressi, i "Lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento alle normative antisismiche e di prevenzione incendi per l'Aula Magna del Complesso didattico Le Scotte a Siena" – [CUP: B66E18000460006 - CIG: 74774055CE] - alla Società "COSTITUENDA R.T.I. – C.I.T.I.S. Soc. coop. (Mandataria), E.A.CO.S. Soc. coop. e CO.ME.A. Soc. coop. (Mandanti)" – per la durata contrattuale come previsto nel disciplinare di gara all'art. 8 - "*...secondo quanto indicato nell'offerta e comunque non superiore a 730 (settecentotrenta) giorni naturali e consecutivi ...*" - con le modalità espresse nella documentazione di gara e come da offerta economica presentata (depositata presso l'Ufficio Tecnico dell'Università di Siena), per un importo complessivo pari ad euro 2.641.911,26 - IVA esclusa, oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 112.000,00 – IVA esclusa;
3. di dare atto che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento – pari ad euro 3.359.771,74 - IVA inclusa è da registrare nel conto CA.A. 01.02.08.05 "Manutenzione straordinaria su beni immobili".
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul portale dell'Università degli Studi di Siena – <https://www.unisi.it/ateneo/concorsi-gare-e-appalti/gare-e-appalti> - nella sezione "Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti" e, contestualmente, dare avviso alle Società concorrenti.

Siena, data della firma digitale

Il Direttore generale
Emanuele Fidora

Il Responsabile Unico del Procedimento
Massimiliano Pagni

ALLEGATI:

1. Verbale n. 1_05.06.2018_Pubblica_h.9:00;
2. Verbale n. 1_13.06.2018_Riservata_h.14:45;
3. Verbale n. 2_13.06.2018_Pubblica_h.14:00;
4. Verbale n. 2_14.06.2018_Riservata_h.8:00;
5. Verbale n. 3_14.06.2018_Pubblica_h.17:00;
6. Verbale_giustificativi_26.06.2018.