



**Oggetto: budget economico 2013 -2015 – Divisione Appalti, Convenzioni e Patrimonio.**

Ai fini della previsione del budget economico di competenza della Divisione Appalti, Convenzioni e Patrimonio sono state presi come riferimenti i dati già accertati del 2012, integrati con quelli relativi alle mensilità di novembre e dicembre 2011, sui quali è stata operata una generale previsione di revisione dei prezzi.

Nei casi di vigenza di contratti pluriennali (es. servizi di smaltimento rifiuti speciali e pericolosi, di pulizie, etc.) è stato inserito l'importo contrattuale già stipulato.

Di seguito sono riportate nel dettaglio le voci di costo con alcune informazioni utili per la determinazione dei dati.

**Capitolo di costo : 01.02.01.02 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di apparecchiature attività istituzionali**

Costi	2013	2014	2015
	€ 2.000,00	€2.000,00	€ 2.000,00

Descrizione: Servizi di manutenzione del controllo degli accessi tramite sbarre elettrificate.

Scadenza contratto: 31 ottobre 2015

Note: Affidamento inserito nel contratto "facility management" attivato tramite CONSIP

\*\*\*

**Capitolo di costo : 01.02.02.01 – Servizi di vigilanza attività istituzionale**

Costi	2013	2014	2015
	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00

Descrizione: Servizi di vigilanza notturna

Scadenza contratto: contratto scaduto - deve essere riaffidato il servizio

Note: Il servizio attiene alla vigilanza notturna degli edifici universitari nella città di Siena (ditta V.O.L.P.E. soc. coop.: € 4.034,04 + IVA/anno) e nella città di Arezzo (ditta Metronotte Città di Arezzo srl: € 6.372,00 + IVA). Per quanto attiene alla città di Arezzo, la ditta che attualmente svolge il servizio non si limita al mero controllo visivo degli immobili ma è stata incaricata anche della reperibilità attivata con l'allarme antincendio del Complesso Pionta.

Capitolo di costo : **01.02.03.01 - Appalto servizio pulizia locali**

Costi	2013	2014	2015
	<b>€ 1.717.760,00</b>	<b>€ 1.717.760,00</b>	<b>€ 1.717.760,00</b>

Descrizione: Servizi di pulizia, derattizzazione, disinfestazione, disinfezione e sanificazione dei locali e allontanamento di cani e volatili

Scadenza contratto: 31 ottobre 2015

Note: Affidamento inserito nel contratto "*facility management*" attivato tramite CONSIP. Il contratto prevede un canone fisso e una quota riservata ai servizi "a chiamata"

\*\*\*

Capitolo di costo : **01.02.03.03 - Appalto smaltimento rifiuti speciali**

Costi	2013	2014	2015
	<b>€ 145.000,00</b>	<b>€ 100.000,00</b>	<b>€ 100.000,00</b>

Descrizione: Servizi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti speciali e pericolosi (Ditta SAMECO srl) e dei rifiuti radioattivi (ditta Campoverde srl)

Scadenza contratto: Rifiuti speciali e pericolosi: 15 aprile 2015

Rifiuti radioattivi: 23 luglio 2012, rinnovabile fino al 23 luglio 2015

Note:

**Rifiuti speciali e pericolosi**

Il contratto stipulato con la ditta SAMECO srl a seguito di una procedura ad evidenza pubblica ammonta a € 64.947,02 + IVA/anno (€79.235,36/anno con IVA al 22%).

Per il 2013 è però necessario prevedere una somma aggiuntiva pari a € 25.000, necessaria per le operazioni straordinarie di bonifica risultate necessarie a seguito del rilascio dell'immobile di Via Pendola,67.

Per il 2014 e il 2015 è stato previsto l'importo contrattuale al lordo dell'IVA al 22% (€79.235,36/anno).

**Rifiuti radioattivi**

Poiché ogni smaltimento di rifiuti radioattivi prevede un intervento autorizzativo da parte dell'Esperto Qualificato, occorre operare una distinzione tra

- i dipartimenti universitari (tutti quelli che hanno sede presso il Policlinico Le Scotte, salvo un laboratorio presso San Miniato) per i quali la sorveglianza fisica radioprotezionistica è garantita dall'Esperto Qualificato, Dr. Fabrizio Banci Bonamici in forza della Convenzione stipulata tra l'Università e l'Azienda Ospedaliera Universitaria Senese, e
- i dipartimenti che hanno sede al di fuori del Policlinico Le Scotte, seguiti dall'Esperto qualificato, Dr. Daniele Nucci, in forza della Convenzione stipulata tra l'Università e Novartis spa.

Per quanto attiene ai rifiuti radioattivi prodotti dai dipartimenti di cui al punto **sub a)**, le procedure sono condotte dall'Azienda Ospedaliera per il tramite della ditta specializzata "Campoverde". L'AOUS provvede a fine anno a rimettere all'Università la quota parte degli smaltimenti che ha effettuato per conto dell'Ateneo. Sulla scorta degli smaltimenti degli anni passati, appare congrua una previsione annua pari a € 20.000,00, IVA compresa.

I rifiuti prodotti dai dipartimenti di cui al punto sub b) sono smaltiti dalla Ditta Campoverde srl a seguito di un contratto stipulato in data 24 luglio 2012 con scadenza annuale, ma rinnovabile fino al 23 luglio 2015. Anche per le strutture ospitate al di fuori del Policlinico Le Scotte appare congrua una previsione di spesa annua pari a € 20.000,00, iva compresa.

Per gli anni 2014 e 2015, è prevista una diminuzione della quota parte destinata allo smaltimento dei rifiuti radioattivi prodotti nelle strutture extra-Scotte, in ragione della probabile dismissione della locazione della palazzina collocata nel complesso Novartis e della creazione di un unico laboratorio centralizzato di radioprotezione che consentirà una gestione più razionale anche dei rifiuti.

- ⇒ Le spese sostenute per lo smaltimento dei rifiuti radioattivi vengono ad oggi addebitate ai singoli Dipartimenti produttori. Si suggerisce di procedere in maniera analoga anche per i rifiuti speciali e pericolosi.

\*\*\*

#### Capitolo di costo : **01.02.03.04 - altri servizi in appalto**

Costi	2013	2014	2015
	<b>€ 535.000,00</b>	<b>€ 135.000,00</b>	<b>€ 135.000,00</b>

Descrizione: Servizi di portineria / servizi di mantenimento e controllo animali dello stabulario / servizi vari connessi alla nuova organizzazione dell'Ateneo (Dipartimenti e Presidi)

Scadenza contratto: servizio di portineria => 30 giugno 2013 (€ 400.000,00, iva compresa, per 6 mesi)  
servizio mantenimento e controllo animali dello stabulario (da attivare – è presumibile la prossima scadenza al 31/12/2013 - €35.000,00/anno, IVA compresa)

Note:

#### **Servizio mantenimento e controllo animali dello stabulario**

Secondo le disposizioni previste dalla normativa italiana e europea (D.Lgs 116/1992 e s.m.i. e la Direttiva Europea 2010/63/UE del 22/09/2010) il controllo delle condizioni fisiche e del benessere degli animali utilizzati ai fini scientifici negli stabulari autorizzati dalle competenti Autorità, deve avvenire a cadenza quotidiana, tramite personale altamente qualificato. Il CDA nelle sedute del 28 settembre 2012 e 4 dicembre 2012 ha autorizzato la procedura per l'affidamento del servizio a un operatore economico specializzato per l'anno 2013. Ritenendo che l'esigenza del detto servizio si protrarrà anche del 2014 e nel 2015, sono state previsti analoghi impegni.

#### **Servizio di portineria**

Il Consiglio di amministrazione, con delibera n. 16 del 24 giugno 2011, ha autorizzato l'adesione alla Convenzione CONSIP, quadriennale, per l'affidamento dei servizi di "Facility management" per gli immobili, (pulizia, custodia e vigilanza, controllo accessi, trasporti e facchinaggi). Nel caso dei servizi di custodia e vigilanza la delibera prevede di limitarne la durata all'anno 2012 "in attesa delle evoluzioni del programma di risanamento".

Con successivo D.R. n. 1871 del 28.10.2011, ratificato dal Consiglio di Amministrazione del 7.11.2011, è stata stipulata la Convenzione, con vigenza dal 1.11.2011 al 31.10.2015, con l'eccezione dei servizi di custodia e vigilanza che termineranno il 31.12.2012.

Ad oggi, considerati i tempi necessari ad una diversa organizzazione del servizio di portierato e

front-office, anche in ragione di un'organica e funzionale organizzazione dei presìdi, nonché tenuto conto dell'esigenza di garantire procedure idonee al rispetto delle norme in materia di sicurezza, viene previsto di mantenere il servizio per ulteriori 6 mesi, riducendo però del 50% le prestazioni appaltate, con una previsione di spesa pari a € 400.000,00 IVA compresa.

### **Servizi vari connessi alla nuova organizzazione dell'Ateneo**

Sono ricomprese le spese da sopportare per le esigenze relativi ai servizi, in passato assolte anche dai dipartimenti, che, per effetto della nuova organizzazione, vengono a gravare sui Presìdi (es. lavaggio camici e gabbie degli animali stabulati, etc.). E' allo studio un progetto di aggregazione della domanda relativa a tutti i servizi, le cui spese sono sopportate anche dai Dipartimenti, per un acquisto comune, salvo l'addebito successivo alla struttura utilizzatrice.

\*\*\*

### **Capitolo di costo : 01.02.04.01 – Energia elettrica – attività istituzionale**

Costi	2013	2014	2015
	<b>€ 2.000.000,00</b>	<b>€ 2.000.000,00</b>	<b>€ 2.000.000,00</b>

Descrizione: energia elettrica

Note: La somma preventivata è composta dal corrispettivo per la bassa tensione (€ 370.376,52), la media tensione (€ 1.581.552,95), canone ENEL (€ 685,69) e il rimborso all'Accademia dei Fisiocritici (€ 18.801,6). Pur tenendo conto delle dismissioni programmate delle locazione immobiliari, non si prevedono scostamenti nei consumi di energia elettrica tali da permettere previsioni di flessioni consistenti nei costi, in considerazione anche degli aumenti delle tariffe che quasi sicuramente saranno applicati. Conseguentemente è stato previsto lo stesso impegno di spesa anche per gli anni 2014 e 2015

\*\*\*

### **Capitolo di costo : 01.02.04.03 – Acqua attività istituzionale**

Costi	2013	2014	2015
	<b>€ 250.000,00</b>	<b>€ 250.000,00</b>	<b>€ 250.000,00</b>

Descrizione: utenza relativa all'acqua

Note: La somma preventivata è composta dal corrispettivo previsto per gli immobili di Siena e Grosseto (€ 235.000,00/anno) e quelli di Aezzo (€ 15.000,00/anno). Pur tenendo conto delle dismissioni programmate delle locazione immobiliari, non si prevedono scostamenti nei consumi di acqua tali da permettere previsioni di flessioni consistenti nei costi, in considerazione anche degli aumenti delle tariffe che quasi sicuramente saranno applicati. Conseguentemente è stato previsto lo stesso impegno di spesa anche per gli anni 2014 e 2015

\*\*\*

### **Capitolo di costo : 01.02.04.05 – Combustibili per riscaldamento attività istituzionali**

Costi	2013	2014	2015
	<b>€ 1.100.000,00</b>	<b>€ 1.050.000,00</b>	<b>€ 1.050.000,00</b>

Descrizione: utenza relativa al riscaldamento

Note: Nella somma preventivata sono ricomprese:  
 € 780.000,00 – metano (acquistato tramite adesione al consorzio CET)  
 € 96.198,47 – GPL per la Certosa di Pontignano  
 € 120.305,42 - teleriscaldamento  
 € 27.152,40 – gasolio per la Certosa di Pontignano e la Palazzina del Glicine  
 Per gli anni 2014 e 2015, considerata la previsione di dismettere la locazione della Palazzina del Glicine è stata prevista una riduzione dei consumi.

\*\*\*

Capitolo di costo : **01.02.06.03 – Consulenze legali, amministrative, certificazione**

Costi	2013	2014	2015
	<b>€ 6.500,00</b>	<b>€ 6.500,00</b>	<b>€ 6.500,00</b>

Descrizione: asseverazioni, pareri di congruità, etc.

Scadenza contratto:

Note: Le somme considerate discendono dai preventivi richiesti per l'asseverazione della valutazione del patrimonio immobiliare.

\*\*\*

Capitolo di costo : **01.02.06.04 – Spese legali e notarili**

Costi	2013	2014	2015
	<b>€ 10.000,00</b>	<b>€ 10.000,00</b>	<b>€ 10.000,00</b>

Descrizione: spese legali e notarili

Scadenza contratto:

Note: Rientrano in queste spese quelle relative alle procure che non possono essere di competenza dell'Ufficiale Rogante dell'Università, le spese notarili per gli atti di vendita, per le aste pubbliche, etc.

\*\*\*

Capitolo di costo : **01.02.07.03 – Pubblicazioni**

Costi	2013	2014	2015
	<b>€ 20.000,00</b>	<b>€ 20.000,00</b>	<b>€ 20.000,00</b>

Descrizione: Pubblicità degli avvisi delle procedure di gara (giornali, gazzetta ufficiale, etc.)

Note: La recente emanazione del Regolamento per l'acquisizione dei beni e servizi in economia dell'Università di Siena che, adeguato alle nuove soglie previste dal Codice dei Contratti, permetterà, tra gli altri vantaggi, anche un consistente risparmio in materia di pubblicità legali per tutte le acquisizioni di valore inferiore a € 200.000,00. Tuttavia, l'aggregazione della domanda su i più importanti servizi manutentivi effettuata negli anni 2011 e 2012 ha portato notevoli risparmi, per cui vi è l'intenzione di estendere al massimo tali procedure e conseguentemente è previsto un aumento delle spese di pubblicità.

\*\*\*

Capitolo di costo : **01.02.07.04 – Altre spese per servizi**

Costi	2013	2014	2015
	<b>€ 2.000,00</b>	<b>€ 2.000,00</b>	<b>€ 2.000,00</b>

Descrizione: spese varie

Note: Rientrano in queste voci spese varie per eventuali esigenze occasionali (transenne per esami di ammissione, etc.)

\*\*\*

Capitolo di costo : **04.01.01.01 – contributi e quote associative**

Costi	2013	2014	2015
	<b>€ 10.100,00</b>	<b>€ 10.100,00</b>	<b>€ 10.100,00</b>

Descrizione: Quota partecipazione a consorzi

Note: E' stata prevista la quota di partecipazione al Consorzio CET, il quale cura l'approvvigionamento, mediante gara, del gas metano

\*\*\*

Capitolo di costo : **04.02.01.02 – imposta di registro**

Costi	2013	2014	2015
	<b>€ 26.000,00</b>	<b>€ 25.000,00</b>	<b>€ 25.000,00</b>

Descrizione: Imposta per la registrazione delle locazioni per la quota parte del conduttore

Note: Per gli anni 2014 e 2015 sono previste delle lievi flessioni in ragione della dismissione di alcune locazioni

\*\*\*

Capitolo di costo : **04.02.01.05 – Tassa rifiuti**

Costi	2013	2014	2015
	<b>€ 650.000,00</b>	<b>€ 650.000,00</b>	<b>€ 650.000,00</b>

Descrizione: Tassa sui rifiuti

Note:

\*\*\*

Capitolo di costo : **04.03.08.01 – Restituzioni e rimborsi diversi**

Costi	2013	2014	2015
	<b>€ 1.400.000,00</b>	<b>€ 500.000,00</b>	<b>€ 500.000,00</b>

Descrizione:

Note:

è in corso la definitiva predisposizione di un accordo tra l'Università e l'Azienda Ospedaliera Universitaria Senese relativo al riconoscimento all'AOUS delle spese sostenute per le utenze delle strutture ospitate presso la porzione del Policlinico Le Scotte di proprietà dell'Università (es.: lotto didattico) e quelle comunque di uso esclusivo universitario. Per quanto attiene agli anni 2011 e 2012, tali utenze ammontano a circa € 900.000,00, mentre per gli annifuturi (2013 – 2015) è prevista una somma pari a circa € 500.000,00.

Analoga operazione è in corso con la AUSL 7, per quanto attiene alle utenze, alla manutenzione e alla gestione del parcheggio del Complesso San Niccolò. E' auspicabile comunque che, in considerazione dei servizi che sono dovuti all'Università dall'AUSL 7, se riconosciuti, si possa considerare un pareggio di competenza.

Capitolo di costo : **01.03.01.01 – Fitti passivi e spese condominiali**

Di seguito sono riportate le specifiche dei vari contratti di affitto/locazione previsti per l'anno 2013, con la previsione degli intenti per gli anni futuri, nell'ottica del massimo contenimento della spesa:

- Complesso del **San Niccolò**: è previsto un canone annuo (€ 3.605.691,00 + IVA) soggetto alla rivalutazione secondo gli indici ISTAT, in quanto di proprietà di un Fondo Immobiliare pubblico (ex art. 3, co. 8 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modifiche nella Legge 7 agosto 2012, n. 135 – c.d. Spending review bis). Ipotizzando una rivalutazione ISTAT al 3,5% e una variazione dell'IVA dal 21% al 22% a decorrere da luglio, per il 2013 è prevedibile un canone lordo pari a € **4.534.246,58**.

Canone annuale	€ 3.605.691,00 +
ISTAT al 3,5%	€ 126.199,19 =
	<hr/>
	€ 3.731.890,19 +
IVA al 21 % (1/1/13 – 30/6/13)	€ 391.848,47 +
IVA al 22% (1/7/13 – 31/12/13)	€ 410.507,92 =
	<hr/>
canone lordo 2013	<b>€4.534.246,58</b>

- Edificio di via **Fieravecchia**: è in corso di predisposizione il nuovo contratto di locazione comprendente tutti gli impegni reciproci per la messa a norma e la ristrutturazione del complesso. Oltre all'impegno, da distribuire negli anni 2013 e 2014 per progetto e lavori, si dovrà mantenere l'impegno per il prossimo triennio legato al canone di locazione, che non sarà più soggetto alla rivalutazione ISTAT (ex art. 3, co. 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modifiche nella Legge 7 agosto 2012, n. 135 – c.d. Spending review bis). La cifra da considerare per il budget 2013 sarà €**274.332,00**, mentre dalla decorrenza del nuovo contratto il canone scenderà a € 210.000,00. Attualmente sono in corso trattative per far scendere il canone già dal 2013 a € 200.000,00 fino alla fine dei lavori, in considerazione dei disagi che l'Università dovrà sopportare per gli interventi di messa a norma (limitazione spazi, ponteggi, interferenze delle varie ditte che insisteranno sul cantiere, etc.).
- **Cripta di San Francesco**: il canone annuale ammonta a € **95.000,00** A causa di problemi legati alla sicurezza del solaio l'ultimo canone pagato risale all'aprile 2012; è pendente il pagamento della rata riferita a maggio-ottobre 2012. Al momento sono in corso trattative con la Curia, proprietaria dell'Immobile, per ridurre il canone, in considerazione della limitazione degli spazi dovuta all'allestimento dei ponteggi per il monitoraggio dei movimenti del solaio; è altresì allo studio l'ipotesi di dismettere la locazione, anche in considerazione dei lavori consistenti che interesseranno la cripta.

Canone annuale	€ 95.000,00 +
canone 2012	€ 47.500,00 =
	<hr/>
da prevedere per il 2013	<b>€142.500,00</b>

- Complesso **Via Fiorentina, 1** (c/o Novartis): il canone annuale, comprensivo dei servizi di cui all'appendice 4.2. del contratto, ammonta a € **237.426,77**(€ 287.286,39, IVA al 21% compresa). Il contratto di affitto scade il 21 febbraio 2013. Al momento c'è l'intenzione di dismettere la locazione e trasferire la struttura universitaria presso il Complesso Scientifico di San Miniato, a seguito di



un'organica riorganizzazione degli spazi. A titolo precauzionale, appare opportuno però per il 2013 prevedere il mantenimento dell'affittanza:

canone annuale	€ 237.426,77 +
IVA al 21 % (1/1/13 – 30/6/13)	€ 24.929,81 +
IVA al 22% (1/7/13 – 31/12/13)	€ 26.116,94 =
canone lordo 2013	<u>€288.437,52</u>

- Capannone a **Monteroni d'Arbia**: attualmente il canone annuale ammonta a € **40.187,00** (scadenza naturale prevista per il 31.08.2014). Occorre rilevare che il capannone non è a norma per l'uso che ne fa l'Università (deposito archivi); viene ravvisata pertanto la necessità di dismettere tale affittanza e locare un capannone a norma e più adatto a ospitare gli archivi dell'Ateneo, comprensivi anche di quelli attualmente presenti al piano terzo del Rettorato, che comportano gravi rischi di stabilità nei solai, e il materiale attualmente stoccato presso Villa Chigi e presso il Bandini Piccolomini. Sono allo studio ipotesi di condivisione delle spese con l'Azienda Ospedaliera Universitaria Senese. Tuttavia, sempre a scopo precauzionale, appare opportuno prevedere un canone per il nuovo capannone fino a un massimo di € **60.000,00**
- **Palazzina del Glicine**: il canone annuale ammonta a € **48.476,28** Terminati i lavori presso il Complesso di Fieravecchia, tale affittanza potrà essere dismessa poiché le collezioni librerie ivi allocate saranno ospitate nel nuovo complesso. Al momento è allo studio la possibilità di anticipare la disdetta della locazione (scadenza 30/11/2014) trovando altri spazi dove può essere collocato il prezioso materiale librario.
- **Orto Botanico**: è stato pattuito un "corrispettivo annuo cessione in uso terreni, serre e locali del museo" con i Fisiocritici pari a € **3.000,00**
- **Centro Siena-Toronto**: è stata decisa la dismissione della locazione, pari a € 14.351,88 all'anno, con la riconsegna al proprietario dell'appartamento a far data dal 20 dicembre 2012. Il contratto è stato stipulato direttamente dal centro Siena-Toronto, al cui budget si rimanda.
- L'immobile di **Via Pendola, 62**, finalmente liberato da cose e persone dopo lunghi travagli, verrà restituito alla proprietà entro l'anno, per cui saranno effettivamente risparmiati, oltre agli oneri di riscaldamento, utenza, etc. € 179.922,68 di locazione/anno. Allo stato non risulta pagata la seconda rata **Piazza Provenzano** del 2012 (agosto 2012 – gennaio 2013) pari a €**89.961,34**
- **Ripostiglio** adiacente alla **Chiesa di San Vigilio**: € **196,25**. Vi è l'intenzione di dismetterlo dal 2014.

### Programmazione 2013

Immobile	Scadenza	Canone annuale	per il budget 2013
S. Niccolò, palazzo Centrale	30.06.2033	€ 3.605.691,00 + iva + istat	€ 4.534246,58
Via Fieravecchia, 19	31.12.2015	€ 274.332,00 + IVA	€ 288.437,52
Cripta San Francesco	30.10.2011	€ 95.000,00	€ 142.500,00
Via Fiorentina,1	21.02.2013	€ 288.437,52	€ 288.437,52
Magazzini Monteroni	31.08.2014	€ 40.187,00	€ 60.000,00
Il Glicine	30.11.2014	€ 48.476,28	€ 48.476,28
Fisiocritici – Orto botanico	31.05.2013	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Via T. Pendola, 62	31.12.2011	dismesso	€ 89.961,34 <sup>2</sup>
Ripostiglio Chiesa S. Vigilio		€ 196,25	€ 196,25
<b>TOTALE</b>		<b>€ 4.355.320,05</b>	<b>€ 5.455.255,49</b>

1. comprensiva della II rata del 2012 sospesa per la limitazione spazi
2. da corrispondere la II rata del 2012

### Programmazione 2013 – 2015

Di seguito si riporta una tabella riepilogativa delle locazioni programmate nel triennio 2013-2015:

Immobile	Scadenza	Canone annuale	budget 2013	budget 2014	budget 2015
San Niccolò, Palazzo Centrale	30.06.2033	€ 3.605.691,00 + IVA + ISTAT	€ 4.534246,58	€ 4.712.257,75	€ 4.877.186,77
Via Fieravecchia, 19	31.12.2015	€ 274.332,00 + IVA	€ 288.437,52	€ 200.000,00	€ 200.000,00
Cripta San Francesco	30.10.2011	€ 95.000,00	€ 142.500,00	€ 95.000,00	€ 95.000,00
Via Fiorentina,1	21.02.2013	€ 288.437,52	€ 288.437,52	---	---
Magazzini Monteroni	31.08.2014	€ 40.187,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00
Il Glicine	30.11.2014	€ 48.476,28	€ 48.476,28	---	----
Fisiocritici - Orto botanico	31.05.2013	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Via T. Pendola, 62	31.12.2011	dismesso	€ 89.961,34	---	---
Ripostiglio Chiesa S. Vigilio		€ 196,25	€ 196,25	---	---
<b>TOTALE</b>		<b>€ 4.355.320,05</b>	<b>€ 5.455.255,49</b>	<b>€ 5.070.257,75</b>	<b>€ 5.235.186,77</b>

\*\*\*

Capitolo di ricavo : **01.02.03.05 – Noleggio spazi universitari attività commerciale**

Costi	2013	2014	2015
	<b>€ 393.900,00</b>	<b>€ 393.900,00</b>	<b>€ 393.900,00</b>

Descrizione: Concessione di servizi (cfr. art. 30 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.)

Scadenza:

Note: Si tratta di concessioni relative ai bar presenti negli edifici universitari (presso il Complesso Scientifico di San Miniato, il Complesso di San Francesco, il Complesso di San Niccolò e il Complesso di Via Mattioli, 10) affidati, a seguito di procedure di gara, alla ditta VIVENDA e ai distributori automatici di snack e bevande affidate, ugualmente a seguito di procedure aperte, alla ditta IVS.

Si ricorda che la concessione non si configura in una prestazione di un servizio al committente, ma quest'ultimo concede a un operatore economico la possibilità di erogare le proprie prestazione a un pubblico a fronte di un canone. In caso di concessione, il rischio della gestione del servizio per il concessionario viene remunerato dal prezzo, a differenza di un noleggio o di un appalto, dove l'alea è eliminata perché il corrispettivo della prestazione per l'appaltatore è certo.

Siena, 29 novembre 2012

**Il Responsabile della  
Divisione Appalti, Convenzioni e Patrimonio  
Dr. Fabio Semplici**